

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Okresný úrad Košice
Úradná tabuľa
Komenského 52
041 26 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-KE-OSZP3-
2026/052243-004

Vybavuje/kontakt
Ing. Simona Smolíková/323

Dátum
05.08.2026

Vec

„Skladovo – výrobné haly KSC19, KSC20, KSC21“

– oznámenie o zverejnení žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Stavebník, spoločnosť CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou CEVING s.r.o., Česká 2, 040 01 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 30.07.2026 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: SO 26 Technické objekty (SO 26.1 Požiarna nádrž a strojovňa SHZ), SO 31 Areálová splašková kanalizácia (SO 31.1 Areálová splašková kanalizácia hlavný rad, SO 31.2 Areálová splašková kanalizácia), SO 32 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovanie (SO 32.1 Areálová dažďová kanalizácia pre areálovú cestu 1, SO 32.2 Areálová dažďová kanalizácia pre areálovú cestu 2, SO 32.3 Areálová dažďová kanalizácia čistých vôd, SO 32.4 Areálová dažďová kanalizácia zaolejovaných vôd a ORL), SO 33 Areálový vodovod pitnej vody (SO 33.1 Prípojka pitnej vody, SO 33.2 Preložka existujúceho vodovodu), SO 34 Areálový vodovod úžitkovej vody (SO 34.1 Prípojka pre Strojovňu SHZ, SO 34.2 Požiarne areálový rozvod vody SHZ, SO 34.3 Požiarne areálový hydrantový rozvod vody) realizované v rámci stavby „Skladovo – výrobné haly KSC19, KSC20, KSC21“ (pôvodný názov stavby „IMMOPARK Košice“) na pozemkoch parc. KN-C č. 1362/7, č. 1362/11, č. 1362/12, č. 1362/13 a č. 1362/14, k. ú. Barca, Košice.

Pre navrhovanú činnosť „IMMOPARK Košice“ bolo vedené zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Obvodný úrad životného prostredia Košice vydal dňa 19.12.2008 rozhodnutie pod č. OPaK 2008/03428-4, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Okresný úrad v zmysle § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zverejňuje na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle (www.minv.sk):

Telefón
+421/55/6001 321

E-mail
oszp.ke@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie na vyššie uvedené vodné stavby.
2. Kópiu rozhodnutia č. OPaK 2008/03428-4 19.12.2008, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Kópia žiadosti bude v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha:

- Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
- Kópia rozhodnutia č. OPaK 2008/03428-4 zo dňa 19.12.2008.

Okresný úrad Košice
oddelenie ochrany životného prostredia
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Hlavného 52, 041 28 Košice

Dátum vyvesenia 07.08.2026, odtlačok pečiatky, podpis: Smolíkova

Dátum zvesenia _____, odtlačok pečiatky, podpis: _____

Okresný úrad Košice
oddelenie ochrany životného prostredia
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Hlavného 52, 041 28 Košice

Ing. Richard Jakubišín
vedúci oddelenia

Značka: Pk/2026/123
Vybavuje: Ing. Pika
Mobil: +421 905 574 982
E-mail: pika@ceving.sk
Dátum: 30.07.2026

Okresný úrad Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štátna vodná správa

Komenského 52

040 01 Košice

Okresný úrad Košice
34

30-07-2026

Exd. list: 0127865126 AL-KE-05273
2026/052243

Priority: 25+PD SS

Vec: Stavba „Skladovo-výrobné haly KSC 19, KSC 20, KSC 21“

- žiadosť o stavebné povolenie pre vodné stavby

V zastúpení stavebníka **CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto**, IČO: 52 984 761, ktorý nás splnomocnil na prípravu stavby „**Skladovo-výrobné haly KSC 19, KSC 20, KSC 21**“, Vám zasielame projektovú dokumentáciu vodných stavieb vyššie uvedenej stavby Vám, ako špeciálnemu stavebnému úradu, v zmysle §120 ods. 1 stavebného zákona zasielame

ž i a d o s ť

v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších zmien a doplnení (vodný zákon) a podľa ustanovenia § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb v rámci komplexnej stavby „**Skladovo-výrobné haly KSC 19, KSC 20, KSC 21**“. Stavba je v členení na stavebné objekty:

SO 26 Technické objekty

SO 26.1 Požiarna nádrž a strojovňa SHZ

SO 31 Areálová splašková kanalizácia

SO 31.1 Areálová splašková kanalizácia hlavný rad

SO 31.2 Areálová splašková kanalizácia

SO 32 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovanie

SO 32.1 Areálová dažďová kanalizácia pre areálovú cestu 1

SO 32.2 Areálová dažďová kanalizácia pre areálovú cestu 2

SO 32.3 Areálová dažďová kanalizácia čistých vôd

SO 32.4 Areálová dažďová kanalizácia zaolejovaných vôd a ORL

SO 33 Areálový vodovod pitnej vody

SO 33.1 Prípojka pitnej vody

SO 33.2 Preložka existujúceho vodovodu

SO 34 Areálový vodovod úžitkovej vody

SO 34.1 Prípojka pre Strojovňu SHZ

SO 34.2 Požiarny areálový rozvod vody SHZ

SO 34.3 Požiarny areálový hydrantový rozvod vody

K žiadosti uvádzame :

1. Stavebník CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 52 984 761 zastúpený spoločnosťou CEVING s.r.o., Česká 2, P.BOX A-15, 040 01 Košice
2. Na stavbu bolo vydané Mestom Košice územné rozhodnutie č. A/2009/02851-01/IV zo dňa 25.03.2009, právoplatné dňa 30.04.2009.

Územné rozhodnutie vydané Mestom Košice dňa 25.03.2009 pod číslom A/2009/02851-01/IV, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2009 bolo vydané navrhovateľovi spoločnosti IMMORIENT Delta s.r.o., Obchodná 43, Bratislava. Spoločnosť IMMORIENT Delta s.r.o. bola zrušená ku dňu 01.04.2014 v dôsledku zlúčenia spoločnosti s Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., Tomášikova 48, Bratislava.

Spoločnosť CTPark Košice II, spol. s r.o. je právnym nástupcom spoločnosti Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. na základe Zmluvy o podmienkach predaja majetku uzatvorenej dňa 30.09.2025 a je tiež vlastníkom predmetných pozemkov, kde sa plánovaná stavba má realizovať.

Zmeny v označení oproti pôvodnému územnému rozhodnutiu:

Názov stavby:

Pôvodný: IMMOPARK Košice

Nový: „Skladovo-výrobné haly KSC 19, KSC 20, KSC 21“

Označenie hlavných stavieb:

Pôvodné: SO 14 Hala L2a + L2b

Nové: SO 14 Hala KSC 21

Pôvodné: SO 15 Hala L3a + L3b

Nové: SO 15 Hala KSC 20

Pôvodné: SO 16 Hala L4a + L4b

Nové: SO 16 Hala KSC 19

3. Obvodný úrad životného prostredia Košice, vydal dňa 19.12.2008 rozhodnutie č. OPaK 2008/03428-4 o tom, že sa predmetný zámer nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4. Predmet stavby

Predmetom stavby sú vodné stavby – inžinierske siete a objekty, ktoré budú plniť doplnkovú funkciu pre tri skladovo-výrobné haly, s príslušnou infraštruktúrou a ďalšími potrebnými objektami ako cesty, komunikácie, vrátnice, trafostanice. Stavby sa nachádzajú v priemyselnom parku CTPark Košice (v územnom rozhodnutí uvádzané ako IMMOPARK Košice). Jednotlivé inžinierske siete sa napájajú na existujúce areálové rozvody vo vlastníctve stavebníka.

5. Stavba je situovaná na nasledovných pozemkoch:

- KN – C č. 1362/7 k.ú. Barca, list vlastníctva 2992, druh pozemku Ostatná plocha, vlastník CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
- KN – C č. 1362/11 k.ú. Barca, list vlastníctva 2992, druh pozemku Ostatná plocha, vlastník CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
- KN – C č. 1362/12 k.ú. Barca, list vlastníctva 2992, druh pozemku Ostatná plocha, vlastník CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
- KN – C č. 1362/13 k.ú. Barca, list vlastníctva 2992, druh pozemku Ostatná plocha, vlastník CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
- KN – C č. 1362/14 k.ú. Barca, list vlastníctva 2992, druh pozemku Ostatná plocha, vlastník CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Vlastníkom pozemkov je stavebník

6. Projektovú dokumentáciu vypracoval :

CEVING s.r.o.
Česká 2
040 01 Košice

7. Stavebné a montážne práce na stavbe bude realizovať zhotoviteľ diela a funkciu stavebného dozoru bude vykonávať odborne spôsobilá osoba, ktorí budú vybraní užšou súťažou najneskôr do termínu začatia realizácie stavby.

8. Zoznam známych účastníkov stavebného konania :

Stavebník:

CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Splnomocnený zástupca:

CEVING s.r.o., Česká 2, P. BOX A-15, 040 01 Košice

Projektant:

CEVING s.r.o., Česká 2, P. BOX A-15, 040 01 Košice

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

PILOT HOLDING s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha, Česká republika

Minebea Slovakia s.r.o., K letisku 1637, 040 17 Košice

9. Termíny realizácie :

12 mesiacov od začatia realizácie. Oznámenie o začatí realizácie Vám bude oznámené pred realizáciou stavby

10. Nakoľko ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pred 31.03.2025 použijú sa predpisy stavebného zákona pre vydanie stavebného povolenia v znení zákona č. 50/1976 Zb. v účinnom do 31.03.2025.

11. **Predpokladané náklady vodnej stavby :** 960.000 EUR. V zmysle §19w zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za úkony a konania, na ktoré sa podľa Stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025 vzťahujú stavebné predpisy účinné do 31. marca 2025, sa platia poplatky podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, i keď sa stanú splatnými po 31. marci 2025.

Správny poplatok vo výške 2500 EUR uhradíme prevodom na účet na základe Vašich informácií.

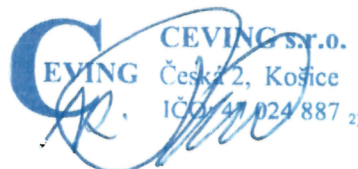
K žiadosti o vydanie stavebného povolenia prikladáme:

1. Projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné konanie v dvoch vyhotoveniach 3,7
2. Splnomocnenie na vykonávanie inžinierskej činnosti
3. Mesto Košice, rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2009/02851-01/IV zo dňa 25.03.2009, prívoplatné 30.04.2009
4. CTPark Košice II, spol. s r.o., oznámenie o prevode práv a povinností vyplývajúce zo Zmluvy o podmienkach predaja majetku uzatvorenej medzi spoločnosťami CTPark Košice II, spol. s r.o. a Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. dňa 30.09.2025
5. Výpis z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, kde je stanovený právny nástupca spoločnosti IMMORANT Delta s.r.o. spoločnosť Erste Group Immorent Slovensko s.r.o.
6. Mesto Košice, záväzné stanovisko stavebného úradu v zmysle §120 ods. 3 stavebného zákona
7. Výpis z listu vlastníctva č. 2992
8. Obvodný úrad životného prostredia Košice, rozhodnutie EIA č. OPaK 2008/03428-4 zo dňa 19.12.2008
9. Písomné vyhodnotenie podmienok stanovených v rozhodnutí EIA
10. CTPark Košice II, spol. s r.o., súhlas vlastníka areálových inžinierskych sietí s pripojením stavby na areálové rozvody zo dňa 28.07.2026
11. Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu
12. Vyjadrenia dotknutých orgánov ku projektu pre stavebné konanie:

- Krajský pamiatkový úrad Košice, rozhodnutie č. S-PUSR-08618/2026, Z-PUSR-059412/2026/HT zo dňa 28.07.2026
- Mestská časť Košice – Barca, záväzné stanovisko č. 269/2026/610 zo dňa 07.05.2026
- Mesto Košice, stanovisko cestného správneho orgánu č. MK/A/2026/19027-1 zo dňa 21.07.2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, stanovisko č. ORHZ-KE4-2026/001119-002 zo dňa 17.06.2026
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-KE-OKR1-2026/012365/083 zo dňa 20.05.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2026/036821-004 zo dňa 18.05.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2026/039175-002 zo dňa 20.05.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2026/037649-003 zo dňa 28.05.2026
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, vyjadrenie č. RÚVZKE/OPPL/4927/10412/2026 zo dňa 20.05.2026
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. SVP 14091/2026/2 zo dňa 23.06.2026
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 72027/2026/Za zo dňa 09.06.2026
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., stanovisko č. S2026/01294/EIC IO/STA zo dňa 18.05.2026
- Východoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 1924/2026 zo dňa 28.07.2026
- Slovak Telekom a.s. č. 6612622104 zo dňa 30.07.2026

Za kladné a včasné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme

S pozdravom


CEVING s.r.o.
 Česká 2, Košice
 IČO: 47 024 887

Ing. Radoslav Levčík
 konateľ spoločnosti

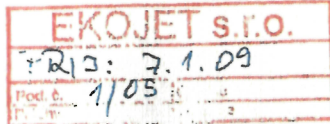
Príloha: - v zmysle textu

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE

Adlerova 29, 040 22 Košice

číslo OPaK 2008/03428- 4

Košice 19.12.2008



VEC:

„IMMOPARK Košice“, k.ú. Košice - Barca
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania

R o z h o d n u t i e

Obvodný úrad životného prostredia Košice, Adlerova 29, Košice, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „IMMOPARK Košice“, ktorý predložil navrhovateľ IMMORANT Delta s.r.o., Obchodná 43, 811 06 Bratislava, IČO: 35 734 507, zastúpený spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzkovanie Logistického parku s vlastným zázemím v katastrálnom území mesta Košíc. Hlavným výrobným programom spoločnosti je skladovanie komodít od rôznych výrobcov: kancelárske a záhradkárske potreby, domáce spotrebiče, elektrospotrebiče, audio - video technika, počítače a ich komponenty, stavebný materiál, oceľový materiál, náhradné diely na automobily, keramika, sklo, textil a obuv. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj ľahká priemyselná výroba (montáž) pre potreby elektronického a automobilového priemyslu na Slovensku.

Zámer navrhnutý na pozemkoch parc. č. 1362/3-17, 1368/8, k.ú. Košice – Barca, v okrese Košice IV

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, IMMORANT Delta s.r.o., Obchodná 43, 811 06 Bratislava, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Košice (ďalej len „OÚ ŽP“) podľa § 22 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (ďalej len „zákon“), dňa 31.10.2008, zámer „**IMMOPARK Košice**“. Predložený zámer je riešený v dvoch variantách.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu, kapitola 9) Infraštruktúra, položka č. 14: Projekty rozvoja obcí vrátane – písm. g) skladov – od 2000 m² úžitkovej plochy - časť B (zistovacie konanie), písm. j) parkovísk - od 100 do 500 stojísk - časť B (zistovacie konanie), písm. d) budov pre administratívu – od 5000 m² úžitkovej plochy - časť B (zistovacie konanie), podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona. Celková skladovacia plocha v piatich halách navrhovanej činnosti bude predstavovať 135 873,5 m², v areáli navrhovanej činnosti sa bude nachádzať sedem Flexi space hál a dve výrobné haly s celkovou plochou 143 358,5 m². Na pozemku navrhovateľa bude vytvorených celkovo 432 parkovacích miest pre osobnú dopravu a 57 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá. Pre administratívne účely sa počíta s celkovou úžitkovou plochou 33 936 m².

V rámci zisťovacieho konania OÚ ŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ ŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, sa listom č. MVRR-08/4247/68411:533, zo dňa 25.11.2008, vyjadrilo, že ak je predložený zámer v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou nepožaduje zámer ďalej posudzovať podľa zákona. Predložený zámer je v súlade s ÚPN HSA mesta Košice – zmeny a doplnky - jún 2007.

2. Ministerstvo dopravy , pôšt a telekomunikácií SR, listom č. 122301/2008-SSZMV/z.53734, zo dňa 8.12.2008, vyjadrilo, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona, ale žiada, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bolo doložené stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. k predmetnej stavbe, pričom stanovisko požaduje akceptovať v plnom rozsahu.

3. Ministersvo hospodárstva SR sa v stanovenom termíne nevyjadrilo.

4. Stavebný úrad – Mesto Košice, pracovisko č.4, MÚ MČ Košice – Barca, sa v stanovenom termíne nevyjadril.

5. Obvodný úrad životného prostredia Košice, listom č. OPaK 2008/03428-3, zo dňa 10.12.2008, vyjadril stanovisko, že nemá námietky k zámeru za dodržania podmienok, ktoré OÚ ŽP Košice zahrnul do požiadaviek, ktoré bude nutné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a vyjadril názor, že predmetná činnosť nemá byť posudzovaná podľa zákona. Príkladáme stanoviská jednotlivých úsekov:

Stanovisko úseku ochrany ovzdušia:

Obvodný úrad ŽP Košice, odbor kvality životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia ako príslušný orgán v súlade so zákonom NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie.

Samotný dokument rieši výstavbu a prevádzkovanie Logistického parku s vlastným zázemím na katastrálnom území Košice - Barca. Ide o areál s ľahkou priemyselnou výrobou, administratívou a logistickými skladmi. Objekt bude mať vlastné vykurovanie s celkovým výkonom jednotlivých kotlov á 15 932 kW (53 ks závesných kotlov s výkonom á 24 kW, 12ks závesných kotlov s výkonom á 20 kW, 3 ks závesných kotlov s výkonom á 50 kW, 297 podstropných teplovzdušných súprav s výkonom á 40 kW, 68 podstropných teplovzdušných súprav s výkonom á 30 kW, 2 ks náhradného zdroja energie – dieselagregáty- s výkonom á 260 kW).

Predmetná stavba je kategorizovaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. v znení vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z. príloha č.2, 1.1.2 ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, preto bude podliehať vydaniu súhlasu podľa § 22 ods.1, písm a/ zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ŠSOO k predloženému zámeru nemáme námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Stanovisko úseku ochrany prírody a krajiny:

Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v zmysle § 9 ods. 2 v súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako dotknutý orgán vydáva k zámeru „IMMOPARK Košice“ nasledovné stanovisko:

V posudzovanom území je stanovený prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá námietky k predloženému zámeru a nežiada o posudzovanie predmetnej činnosti** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko úseku štátnej vodnej správy:

Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor SoŽP ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ust. §§ 3, 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ **ďalšie** podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Nakoľko v záujmovom území sa nenachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov a navrhovanou stavbou sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie vodných pomerov, z hľadiska nami sledovaných záujmov **k jej realizácii nemáme námietky**,
Pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. V ďalšom stupni PD spracovať hydrotechnický výpočet, ktorý posúdi kapacitné možnosti stoky „D“ verejnej kanalizácie, kde sa navrhujú odvádzať odpadové vody splaškové z areálu IMMOPARKU.

2. V prípade ak vody z povrchového odtoku budú vsakované do podzemných vôd, v súlade s § 37 vodného zákona v spojení s § 6 NV č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, vody z povrchového odtoku možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie, ktoré vykoná odborne spôsobilá osoba sa zameria najmä na :

- a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti ,
- b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti ,
- c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

3. Pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v náväznosti na navrhované objekty v areáli IMMOPARKU žiadame **dodržať ochranné pásmo týchto sietí** v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší odbor štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vôd nepokladá za potrebné, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Stanovisko úseku odpadového hospodárstva:

V súlade s § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov / ďalej len zákon / Odbor kvality životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva dáva k zámeru stavby následovné stanovisko :

V predmetnom zámere v časti IV.2.2.3 Údaje o výstupoch v časti odpady sú uvedené, druhy odpadov, zatriedené podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, ide o odpady kategórie č. 17- stavebné odpady / 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 04 05, 17 04 09, 17 05 03 , 17 05 04, 17 05 06, 17 06 03, 17 06 04, 17 09 03, 17 09 04, kat. č. 15 / 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 10, 15 02 02, 15 02 03 /, a odpady , ktoré vzniknú počas prevádzky. Vzniknuté odpady budú prednostne zhodnocované, alebo zneškodňované uložením na riadených skládkach odpadov.

K zatriedeniu odpadov vznikajúcich počas prevádzky máme tieto pripomienky :

1/ z vlastnej činnosti prevádzky nevznikajú komunálne odpady ale odpady zatriedené podľa príslušnej skupiny resp. podskupiny Katalógu odpadov,

2/ je potrebné zvážiť, či pri prevádzke budú vznikať stavebné odpady kat. č. 17, nakoľko v predložennom zámere sa neuvádza stavebná činnosť, ktorú bude prevádzkovateľ zariadenia vykonávať,

3/ uvádzať množstvá vzniknutých odpadov v hmotnostných jednotkách v tonách a nie v objemových m³.

Vzhľadom na činnosť, ktorá bude na prevádzke vykonávaná, je prevádzkovateľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 733/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S odpadmi, ktoré vzniknú počas stavby ako aj počas prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Predmetnú stavbu z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

K problematike odpadov a spôsobu nakladania s nimi sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyjadrí orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 71 písm. n/ zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach v liste č.2008/07195-02/HZP, zo dňa 01.12.2008, vyjadril, že zámer je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať. Posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti je možné ukončiť na úrovni zámeru.

7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, listom č. KRHZ – 1100-4/2008, zo dňa 19.11.2008, vyjadrilo, že k predloženému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

8. Mesto Košice zastúpené primátorom mesta Košice, listom č. A 2008/17009, zo dňa 04.12.2008, vyjadrilo, že mesto Košice (ako dotknutá obec podľa § 23 ods. 4 zákona) nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona. Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručenom zámere verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice v termíne: 19.11.2008-15.12.2008 a zverejnením oznamu na internetovej stránke mesta : www.kosice.sk. Verejnosť voči navrhovanej činnosti nevzniesla námietky ani písomné pripomienky.

9. Obvodný úrad Košice- odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, sa listom č. A/03428-2/11.11.2008, zo dňa 20.11.2008 vyjadril, že predložený zámer nespĺňa obsah dokumentácie potrebnej pre posúdenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany v zmysle vyššie citovaných právnych noriem a preto sa k zámeru nevyjadruje.

10. Mestská časť Košice – Barca, listom č. 1981/2008, zo dňa 05.12.2008, vyjadrila názor, že predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona a k zaslanému zámeru nemá námietky.

11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, listom č. 2008/08253/02, zo dňa 24.11.2008, vyjadrilo, že daný zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona. Závazné stanovisko pre pripojenia na cestu III/050 191 cesta na letisko vydá daný cestný správny orgán pre účely územného konania, po požiadaní samostatnou žiadosťou s prílohami. **Odporúča dopracovať v projektovej dokumentácii pre účely územného konania riešenie pripojení areálov stykovými križovatkami s návrhom samostatných zriaďovacích a odbočovacích pruhov na ceste III/050 191.**

12.Obvodný pozemkový úrad Košice – mesto, listom č. 2008/01628-2-Bu, zo dňa 25.11.2008, vyjadrilo, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona.

13. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika Bratislava, sa v stanovenom termíne nevyjadril.

Záver :

OÚ ŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Zámer realizovať vo variante č. 2, tak, aby vznikol maximálne možný priestor od navrhovaných miestnych biokoridorov pre budúce ekostabilizačné opatrenia a zachovanie optimálnej funkcie biokoridoru z hľadiska migrácie živočíchov v území.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. k predmetnej stavbe.
- Dopracovať v projektovej dokumentácii pre účely územného konania riešenie pripojení areálov stykovými križovatkami s návrhom samostatných zriaďovacích a odbočovacích pruhov na ceste III/050 191.
- Zabezpečiť dopravné riešenie v súlade s so zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a príslušných STN.
- Dodržať podmienky uložené v stanoviskách jednotlivých úsekov Obvodného úradu životného prostredia Košice.
- Navrhovanú činnosť vykonávať na základe projektovej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- V maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.
- Pri činnostiach a skladovaní, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku a dodržiavať poriadok na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyšpecifikovať miesta uloženia odpadu a ich množstvá.
- Zabezpečiť pred kolaudáciou súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 7 ods.1, písm. g) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Vykonávať pravidelné kropenie povrchu a čistenie prístupových komunikácií pre čo najväčšie zamedzenie prašnosti.

- Dodržiavať zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch na znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia , o emisných limitoch , o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav pre dotknuté územie.
- Pred vydaním stavebného povolenia požiadať Obvodný pozemkový úrad Košice – mesto, o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, v zmysle § 17 ods.1 a 6 zákona v prípade trvalého záberu použitia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely na pozemky ktoré sú vedené v správe katastra nehnuteľností ako poľnohospodárska pôda registra „C“.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona mesto Košice bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

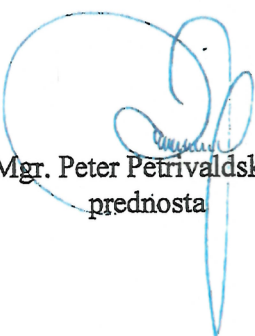
Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa :

1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava;
2. IMMORANT Delta s.r.o., Obchodná 43, 811 06 Bratislava;
3. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava;
4. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava;
5. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava;
6. Mesto Košice – stavebný úrad, MÚ MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice ;
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 02 Košice;
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnícka 4 ,040 01 Košice;
9. Obvodný úrad v Košiciach, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice;
10. Mesto Košice, zastúpené primátorom, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
11. MÚ MČ Košice – Barca, Abovská 24, 040 17 Košice;

12. Letecký úrad SR, letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava;
13. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice – mesto, Hroncova 13, 041 16 Košice;
14. Obvodný pozemkový úrad Košice mesto, Popradská 78, 040 01 Košice.




Mgr. Peter Petrivaldský
prednosta