

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

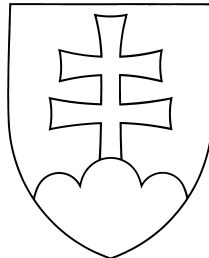
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2026/001203-141

Trenčín

13. 05. 2026



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Zlatovce, lokalita „Na Vinohrady“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

schvaľuje

podľa § 13 ods. 3 zákona rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Zlatovce, lokalita „Na Vinohrady“ (ďalej len „JPÚ“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

Odôvodnenie

Dňa 22.02.2023 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť od spoločnosti RV3, s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava, zastúpenou konateľmi spoločnosti: Igorom Hošťákom a Tomášom Válekcom (ďalej len „navrhovatelia“) o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ. K žiadosti bol predložený návrh hranice obvodu projektu JPÚ. OU-TN-PLO dňa 21.03.2023 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. d) zákona, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania OU-TN-PLO oznámil v zmysle § 7 zákona verejnou vyhláškou pod č. OU-TN-PLO1-2023/014634-002 zo dňa 21.03.2023.

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/002127-058 zo dňa 11.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2024, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. d) zákona. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 01.04.2025 do 01.05.2025 verejnou vyhláškou v meste Trenčín, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2025/001928-086 zo dňa 24.03.2025.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 01.04.2025 do 01.05.2025 v meste Trenčín, na webovom

sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Súčasne bol návrh VZFUU doručený jednotlivým účastníkom JPÚ. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2025/001928-110 zo dňa 28.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2025.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2025/001928-116 zo dňa 28.10.2025 od 03.11.2025 do 18.11.2025 v meste Trenčín, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Oznámenie o platnosti a platnom znení ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2025/001928-124 zo dňa 15.12.2025.

Následne OU-TN-PLO zadal zhotoviteľovi vypracovanie projektu JPÚ.

Obsahom projektu JPÚ je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 27.01.2026 a platných ZUNP.

Rozdeľovací plán bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený v meste Trenčín, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2026/001203-129 zo dňa 26.02.2026 od 04.03.2026 do 03.04.2026 a bol doručený jednotlivým účastníkom JPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané námietky.

Plán spoločných zariadení a opatrení sa vypracoval, nakoľko boli v obvode JPÚ navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia dopravné (miestne obslužné komunikácie a chodníky), rekreačné (detské ihrisko) a vodohospodárke (retenčná nádrž), ktorých celková výmera je 4 050 m².

V projekte JPÚ nepožiadal o vyrovnanie v peniazoch žiadny účastník.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav schváli.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-TN-PLO tento rozdeľovací plán schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 správneho poriadku tak, že sa zverejní v meste Trenčín, na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania. OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín.

Poučenie

Toto rozhodnutie preskúma Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ak opravný prostriedok proti nemu podá účastník konania do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Verejná Vyhláška, ,

Na vedomie

GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1