

Mesto Rajec

SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok

Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

Č.j.: 01/232/2021-Ja
Č. záznamu: 01/232/2021/ST/47-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 23.8.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Rajec, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ("stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 8.6.2021 podal

Skládka odpadov Rajeckého regiónu , združenie, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Prekládková stanica odpadov

na pozemku register "C" parc.č.2672/2, 2672/30 v katastrálnom území Rajec.

Stavba obsahuje:

- SO01 - prekládková stanica
- SO02 - drenáž priesakových kvapalín a akumulčná nádrž
- SO03 - oplotenie

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba Prekládková stanica odpadov bude umiestnená na pozemku register ""C" parc.č.2672/2, 2672/30 v katastrálnom území Rajec, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:250. Stavba je umiestňovaná v uzavretom priestore existujúcej stavby „Skládka odpadov Rajec – Šuja“, so zachovaním vonkajšieho pôdorysného ohraničenia a výškového usporiadania priestoru.
2. Za súlad polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami povolenia zodpovedá stavebník. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa §45 stavebného zákona
3. Stavba : SO01 - Prekládková stanica komunálneho odpadu bude umiestnená v uzavretom areáli „Skládka odpadov Rajec – Šuja“, bude slúžiť na dočasné skládkovanie komunálnych odpadov, dno bude pozdĺžne aj priečne spádované sklonom 2%., vnútorné a vonkajšie svahy upravené do sklonu 1:1,5. Rozmery: vonkajšie rozmery 27mx50m, užitočný objem 2800m³, max. výška hladiny vody od dna 6,10 m, plocha užitočného objemu 726m². Úprava dna prekládkovej stanice bude: cestný betónový panel, štrkopieskové lôžko, geotextília, fólia HDPE, tesnenie z ílových zemín, pláň výkopu zhutnená na 98 %PS. Úprava vnútorných svahov prekládkovej stanice: cestný betónový panel, geotextília, fólia HDPE, tesnenie z ílových zemín, svah alebo teleso hrádze zhutnené na 98 %PS.
SO02 - Priesaková kvapalina bude drenážou zo štrkovej vrstvy a drenážnym potrubím /dl.46,8m/odvedená gravitačne do železobetónovej akumulčnej nádrže /12m³/, po naplnení nádrže bude kvapalina odčerpaná a prevezená do čerpacej stanice v areáli skládky a výtlačným potrubím odvedená do ČOV v Rajci ,
SO03 - Oplotenie /dl.121,7m/ s bránou, bude nadväzovať na existujúce oplotenie skládky komunálneho odpadu a bude prekládkovú stanicu oddeľovať od existujúcej skládky a brániť vstupu nepovolaných osôb, prístup - po existujúcej komunikácii
4. Mesto Rajec - záväzné stanovisko zo dňa 15.12.2020 pod č.425/2020/OIVaŽP-5322 - súhlas podľa §140a stavebného zákona ako podklad k vydaniu územného príp. stavebného povolenia

5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Janec, Haškova 30, 974 11 Banská Bystrica a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Projektant zodpovedá v zmysle §46 ods.1 stav. zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky
11. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a následne oznámený stavebnému úradu aj s príslušným oprávnením na vykonávanie dodávaných prác.
12. Dodávateľ/investor min.14dní pred zahájením stavby oznámi stavebnému úradu meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho a predloží stavebnému úradu jeho osvedčenie na vedenie stavby
13. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Dodávateľ/investor oznámi začatie stavebných prác dotknutým účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov v dostatočnom predstihu – minimálne 14 dní pred začatím prác
15. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť v záujmovom priestore vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma, križovanie resp. súbeh podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem, STN 73 6005 a STN 33 4050
16. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia
17. Dodržiavať čistotu všetkých komunikácií počas stavby a rozkopané úseky uviesť do pôvodného stavu, v prípade poškodenia komunikácií prípadne iných nehnuteľností pri realizácii výstavby, stavebník zodpovedá za vzniknutú škodu v zmysle platnej legislatívy.
18. Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí :
19. T com a.s. – vyjadrenie zo dňa 2.6.2021 pod č.6612116539 - vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., dodržať podmienky vyjadrenia
20. SEPS a.s. – vyjadrenie zo dňa 25.6.2021 pod č.PS/2021/007953 – nemá pripomienky
21. Energotel a.s. – vyjadrenie zo dňa 8.12.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku Energotel a.s., dodržať podmienky vyjadrenia
22. SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.12.2020 pod č.TD/NS/1055/2020/Ki – súhlasí za dodržania všeobecných podmienok vo vyjadrení, umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
23. SITEL s.r.o. – vyjadrenie pod č.202107-2287 zo dňa 8.12.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete EKS v správe, majetku Sitel s.r.o.
24. Orange a.s – vyjadrenie zo dňa 29.1.2021 pod č.BB-0229/2021 – v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange
25. SSD a.s. – vyjadrenie zo dňa 8.1.2021 pod č.202012-SP-0139-1 - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb, V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy, v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min.1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách

našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel.č.0800159000. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

26. SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 4.1.2021 pod č.O21000011 - S uvedenou Prekládkovou stanicou odpadov v k.ú. Rajec na parcelách č.2672/2, 2672/30 súhlasíme. Záujmovým územím danej stavby toho času neprechádzajú inžinierske siete v našej správe. Pre existujúcu skládku odpadov v k.ú. Rajec toho času evidujeme odberné miesto OM 1276-110 evidované na Skládku odpadov Rajeckého regiónu, združenie (stočné). Nakoľko Prekládková stanica odpadov bude využívať existujúcu kanalizačnú prípojku, odberné miesto ostáva bezo zmien. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať maximálnym povoleným koncentračným limitom vypúšťanej odpadovej vody v súlade s Vyhláškou č.55/2004 Z.z a taktiež musia byť dodržané všetky stanovené limity znečistenia uvedené v kanalizačnom poriadku VK Žilina. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 ods.7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
27. Osobitné podmienky podľa záväzných stanovísk , stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:
28. KPU – záväzné stanovisko zo dňa 16.12.2020 pod č.KPUZA-2020/23758-2/103036/OPO – Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby. Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu. Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. Predmetná stavba svojím rozsahom a situovaním v blízkosti archeologických lokalít môže svojou realizáciou narušiť archeologické situácie a nálezy. Preto je nevyhnutné pri zemných prácach zabezpečiť dohľad pracovníkov Krajského pamiatkového úradu Žilina pri realizácii výkopových prác.
29. OBU – stanovisko zo dňa 26.1.2021 pod č.123-73/2021 – nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii
30. OBU – záväzné stanovisko zo dňa 22.6.2021 pod č.123-2312/2021 – nemá námietky k realizácii stavby
31. MO SR – stanovisko zo dňa 11.12.2020 pod č.ASMdpS-1-1538/2020 – súhlasí bez pripomienok

32. MDaV SR – vyjadrenie zo dňa 21.12.2020 pod č.32755/2020/IDP/102411 – berie predmetný návrh na vedomie a nemá ďalšie pripomienky
33. OU OKR – záväzné stanovisko zo dňa 22.12.2020 pod č.OU-ZA-OKR1-2020/052192-002 – súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia bez pripomienok
34. OU OSŽP ŠVS – záväzné stanovisko zo dňa 17.12.2020 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/049533-002 - súhlasí za nasledovných podmienok: Prečerpávanie priesakových odpadových vôd a ich následné vypúšťanie do existujúcej čerpacej stanice odpadových vôd, z ktorej budú výtlačkom odvedené do verejnej kanalizácie je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Ku kolaudácii stavby predložiť skúšky tesnosti akumuláčnej nádrže, ktoré vykonávajú v zmysle §39 ods.7 vodného : zákona iba odborne spôsobilé osoby s certifikátom na nedeštruktívne skúšanie. Predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 481/2001 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach), preto je nutné rešpektovať obmedzenia stanové v § 28 zákona č 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K PD sa musí vyjadriť aj MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava. Toto vyjadrenie podľa §28 vodného zákona sa v zmysle §73 ods.18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa §140b zákona č.50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.
35. SVP š.p. – vyjadrenie zo dňa 15.1.2021 pod č.CS SVP OZ PN 395/2021/02 CZ 1052/210/2021 – súhlasí , stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe SVp š.p., prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd
36. OU OSŽP ŠSOH – vyjadrenie zo dňa 20.8.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/032282-002/Deb – súhlasí za splnenia pripomienok: odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov)odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke; investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi; výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby; dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch; doklady o zákonomnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
37. OU OSŽP OPaK – záväzné stanovisko zo dňa 9.12.2020 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/049532-002/Bre - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok: Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní). Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1.októbra do 15.marca v roku. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
38. OU OSŽP EIA – stanovisko zo dňa 11.3.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/015411-002/Hnl – navrhovaná činnosť nie je zaradená podľa §18 a prílohy č.8 zákona EIA a preto činnosť nie je predmetom posudzovania
39. SIŽP IŽP – vyjadrenie zo dňa 10.12.2020 pod č.9711/77/2020-42381/2020 - súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy v areáli prevádzky Skládka odpadov Rajec Šuja za nasledovných podmienok: Podmienky pre výstavbu zariadenia: spevnená plocha nesmie zasahovať do objektov jestvujúcej skládky odpadov, pri výstavbe spevnenej plochy nesmie dôjsť k narušeniu objektov, ktoré tvoria súčasť jestvujúcej skládky odpadov, stavenisko musí byť zriadené tak, aby mechanizmy používané pri výstavbe, ani skladovaný stavebný materiál, nezasahovali do objektov jestvujúcej skládky odpadov. Ďalšie podmienky pre prevádzkovanie zariadenia: nakladanie s odpadmi nesmie negatívne ovplyvniť činnosť skládky odpadov, hladina priesakovej kvapaliny v akumuláčnej nádrži s objemom 12 m³, musí byť udržiavaná na takej úrovni, aby v prípade dlhodobých alebo prívalových dažďov nemohlo dôjsť k jej pretečeniu do okolia, vznikajúca priesaková kvapalina nesmie byť prečerpávaná do telesa jestvujúcej skládky odpadov, používaná automobilová technika musí byť pred výjazdom na prístupovú komunikáciu zbavená nečistôt, všetky nepriaznivé stavy, alebo havarijné situácie vzniknuté pri prevádzke zariadenia je prevádzkovateľ povinný okamžite písomne oznámiť aj inšpekcii, prevádzkovanie zariadenia nesmie nepriaznivo ovplyvniť stav podzemných a povrchových vôd v okolí skládky odpadov, prevádzkovanie zariadenia nesmie nepriaznivo

ovplyvniť stav ovzdušia v okolí skládky odpadov, najmä zvýšenou prašnosťou pri manipulácii s odpadom, viesť evidenciu o druhoch, množstve odpadu a nakladaní s ním, evidovať množstvá odpadov, ktoré budú do zariadenia prijímané a následne odovzdané na zneškodnenie na skládku odpadov, prípadne iným odberateľom, v zmysle ustanovenia §5 ods.5 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, odpad nesmie byť v areáli skladovaný dlhšie ako 1 rok pred jeho následným zneškodnením

40. OU PLO - stanovisko zo dňa 30.6.2021 pod č.OU-ZA-OOP6-2021/029348-002 – stavebným zámerom nedôjde k záberu novej poľnohospodárskej pôdy
41. RUVZ – záväzné stanovisko zo dňa 4.12.2020 pod č.A/2020/03584/PPL/Ma – súhlasí
42. MZ SR IKŽ – vyjadrenie zo dňa 5.1.2021 pod č.S07997-2021-IKŽ-2 - súhlasí s realizáciou stavebného objektu: „Prekládková stanica komunálneho odpadu“ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie za dodržania týchto podmienok: Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle §4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe. Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov (Havarijný plán). Pri riešení stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd. Všetky práce budú vykonané pri zabezpečení odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny oproti pôvodnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR. Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 3. tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správnomu orgánu. V prípade potreby realizácie vrtanej studne požadujeme pred jej realizáciou v súlade s ustanovením § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. predložiť projekt geologickej úlohy, ktorý bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR predložená žiadosť o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu. Budú dodržané podmienky stanoviska Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva SR č. S13445-2019-IKŽ-2 zo dňa 24. 10. 2019, vydaného na základe predloženému projektu geologickej úlohy: „Nová skládka Rajec - Šuja - monitorovací systém“ [objednávateľ: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, Námestie SNP 18/18, 015 01 Rajec, zhotoviteľ geologickej úlohy: HydroGEP, s.r.o., Hájnická 12/149, 962 31 Sliač, zodpovedný riešiteľ: Mgr. Matúš Klúz, číslo geologickej úlohy: 2019/52, dátum vyhotovenia: 18.09.2019] k realizácii troch monitorovacích vrtov S-1, S-2, S-3 za účelom monitorovania podzemných vôd v severovýchodnej časti areálu pripravovanej skládky nie nebezpečných odpadov (vo vyhradenom dobývacom priestore organizácie DOLKAM ŠUJA a. s.: pozemky pare. č. 2671, 2672/2, 2672/3, 2672/19, 2672/26, 2672/27, 2672/28, 2672/29, 2672/30 (podľa registra C-KN), 1075, 1076, 1077, 1085, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1037/4, 1074/3 (podľa registra E-KN) v k. ú. Rajec) a v smere predpokladaného prúdenia podzemných vôd (mimo skládky, smerom k potoku Čiemanka).
43. MZ SR IKŽ – vyjadrenie zo dňa 23.6.2021 pod č.S17770-2021-IKŽ-2 – nemáme námietky, ak práce vykonané počas výstavby a počas prevádzky stavby neovplyvnia kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti prírodných liečivých zdrojov v danej lokalite. Pri samotnej realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály. V súvislosti s výkopovými prácami zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle §4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
44. DOLKAM ŠUJA a.s. – vyjadrenie zo dňa 7.12.2020 – súhlasí
45. Cenzuálne spolujaditeľstvo Rajec p.z. – vyjadrenie zo dňa 7.12.2020 - súhlasí
46. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
47. Stavebný materiál bude uskladňovaný na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. V prípade potreby uskladnenia stavebného materiálu na iných priestranstvách je toto možné len so súhlasom vlastníka pozemku tak, aby nebola ohrozená doprava a bezpečnosť premávky.
48. V prípade znečistenia komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
49. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie

50. V prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať /v zmysle obč. zákonníka/
51. Investor/dodávateľ zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby /§89 ods.2 stavebného zákona/.
52. V prípade potreby vstupu a využitia susedných nehnuteľností počas stavebných prác si podrobnosti stavebník dohodne s majiteľom predmetnej nehnuteľnosti /termín, čas, rozsah využitia/
53. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
54. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
55. Stavebník /dodávateľ/ je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
56. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
57. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
58. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
59. So stavbou nesmie byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 8.6.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad upustil od územného konania v zmysle §39a ods.3 písm.d) stavebného zákona - Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, čo posudzovaná stavba spĺňa.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Oznámenie bolo doručené aj formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.7.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, vlastníci dotknutých pozemkov - verejná vyhláška, vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška, Ing. Ján Janec, MMJ, Dolkam Šuja a.s., Cenzuálne spolumajiteľstvo, PS. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Mesto Rajec, Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..

Ing. Milan Lipka
primátor mesta Rajec

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, celkom 300.00 € bol zaplatený dňa 8.6.2021.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Skládka odpadov Rajeckého regiónu , združenie, Nám. SNP súp. č. 18/18, 015 01 Rajec

vlastníci dotknutých pozemkov - verejná vyhláška

vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška

Ing. Ján Janec, Haškova súp. č. 30, 974 11 Banská Bystrica

MMJ, Haškova súp. č. 30, 974 11 Banská Bystrica

Dolkam Šuja a.s., Šuja, 015 01 Rajec

Cenzuálne spolumajiteľstvo, PS,, Sládkovičova súp. č. 686, 015 01 Rajec

dotknuté orgány

OU OPaŽP odpadové hospodárstvo, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina

OU odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina

OU pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33b, 010 08 Žilina

OU OPaŽP na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33b, 010 08 Žilina

OU OPaŽP na úseku ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina

OU OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33b, 010 08 Žilina

SIŽP, Inšpektorát životného prostredia, Legionárska súp. č. 5, 012 05 Žilina

Mesto Rajec, Nám. SNP súp. č. 2/2, 015 22 Rajec

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola súp. č. 27, 010 01 Žilina

Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava

KPU, Mariánske nám. súp. č. 19, 010 01 Žilina

SEPS, Mlynské nivy súp. č. 59, 824 84 Bratislava

Ministerstvo obrany SR, ASM, ČSA súp. č. 7, 974 01 Banská Bystrica

MDaV SR, Odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 P. O. BOX 100-Bratislava 15

Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov súp.č. 8556/33B, 010 08 Žilina

SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

Obvodný bankský úrad, ul. 9.mája súp. č. 2, 975 90 Banská Bystrica

SITEL s.r.o., Kopčianska súp. č. 20, 851 01 Bratislava

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

SVP š.p., Nábrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová súp. č. 2, 837 52 Bratislava

OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina

Orange Slovakia a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava

T com a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina

OU OPaŽP EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

ostatný(i)

Mesto Rajec, Nám. SNP súp. č. 2/2, 015 22 Rajec

