

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024 zo dňa **.02.2024

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENA 09/2013 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLČKOVCE

(Záväzná časť Zmeny 09/2023 Územného plánu obce Vlčkovce uvádza iba tie kapitoly, resp. ich časti, do ktorých sa dopĺňa alebo mení text, súvisiaci s riešením Zmeny 09/2023. **Doplnený text je vyznačený tučným písmom kurzívou.**

Ostatné neuvedené časti schválených záväzných častí Územného plánu obce Vlčkovce a jeho Zmien 01/2007, 03/2009, 04/2014, 05/2016, 06/2017 a 07/2019 ostávajú v platnosti.)

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

I.1. PLOCHY BÝVANIA

Zmena 9/2023 – ruší sa názov state:

1.2. LOKALITY NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B1,B2, B5, B7, B8, R1

nahrádza sa:

1.2. LOKALITY NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B2, B5, B7, B8, R1

1.3. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B4

Ruší sa kompletne celý text vzhľadom na už zrealizovanú výstavbu.

1.4. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B6

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území čiastočne upravuje jeho funkcia využitia pričom celá lokalita zmení svoje funkčné využitie na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy s možnosťou umiestňovať stavby občianskej vybavenosti slúžiace na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva – školstvo, kultúra, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, dočasné ubytovanie a nemajú negatívne vplyvy na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie ako menšie skladové a výrobné prevádzky pre obchod a služby. ***Výstavba rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti je možná za týchto podmienok:***

1. južnú časť lokality ohraničuje jestvujúca miestna koncová komunikácia so začatou štruktúrou výstavby rodinných domov. V tejto časti lokality pokračovať v uličnej výstavbe rodinných domov formou samostatných rodinných domov, resp. radovou výstavbou rodinných domov s hĺbkou parcely cca. 40,0 m. Touto štruktúrou pokračovať až do juhovýchodného cípu lokality k jestvujúcemu objektu rodinného domu.

Ruší sa kompletne odsek 2. a 3.

4. pri samostatných objektoch občianskej vybavenosti sú prípustné dve nadzemné podlažia s tretím, alt. aj obytným v podkrovím.
5. ***Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Dolný Dudváh (ZMENA 9g/2023), bude musieť investor vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne akúkoľvek výstavbu situovať v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.***
6. v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. Je nutné rešpektovať ochranné pásmo toku:
 - ***ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí***

- **osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.**
- **je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.**

prípustné funkcie – primárne – **obytná, rodinné domy, objekty občianskej vybavenosti** k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, uličná a vnútrobloková zeleň a detské ihriská

neprípustné funkcie – všetky ostatné

I.4. PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Za posledný odsek sa dopĺňa:

6. **Objekt č.10 – stará MŠ – mení sa funkčné využitie na bývanie (byty, 1xRD), administratívu, skladové hospodárstvo. Bude vylúčená ťažká doprava, nebudú skladované veľké, nadrozmerné komponenty, sklady budú klasifikované ako príručné.**
7. **Objekt č.3 – staré potraviny – mení sa funkčné využitie na polyfunkčný objekt s navrhovaným funkčným využitím bývania, služby a malé obchodné prevádzky.**

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za posledný odsek sa dopĺňa:

11. **Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.**
12. **Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.**
13. **Od 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).**
14. **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné po súdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

VI. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

VI.6. Zákon o vodách a o zmene... (vodný zákon č.364/2004)

- vodné toky - **ochranné pásmo – obojstranne 5,0 m od brehovej čiary**
- **pobrežný pozemok – obojstranne 10,0 m od brehovej čiary**