

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524  
zastúpené Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta



24/68-252 MHez  
VEREJNÁ VYHLÁŠKA ZVEREJNENÁ

OD: 19 09 2024

DO: 18 10 2024

## VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Liptovský Mikuláš za týchto podmienok:

### I.

#### Predmet OVS

1. **Predmetom OVS** je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam na prevod predmetu súťaže, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Majeríkova, v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

- **byt č. 12, na 2. poschodí, vchod č. 1**, o celkovej výmere 37,73 m<sup>2</sup> v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 3773/116086-ín a spoluvlastnícky podiel k **pozemku parc. č. KN-C 354/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m<sup>2</sup> vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 5081) v bytovom dome – BYTOVKA C.S.1215, súpisné číslo 1215 (LV č. 2921),
- **spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup> vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 5301),
- **spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/2** záhrada o výmere 373 m<sup>2</sup> vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 6387).

#### 2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Pozemky p. č. KN C 354/1,2,3 k. ú. Liptovský Mikuláš a stavba na pozemku p. č. KN C 354/3 k. ú. Liptovský Mikuláš sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“. Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku je 5 nad-zemných podlaží a index zastavanej plochy je maximálne 40 %. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %.

Uvedený minimálny podiel zelene je potrebné dodržať v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania, bytových domov s polyfunkčným parterom a ostatných bytových domov v zmysle prípustného funkčného využitia.

Prevládajúce funkčné využitie tohto bloku je formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: administratíva, zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služieb, kultúry, zábavy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia zábavy,...

Prípustné je funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: bytové domy s polyfunkčným parterom, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport rekreáciu, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, zariadenia verejnej dopravy bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene, ČSPH ako súčasť objektov a areálov občianskej vybavenosti,...

Nepripustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty, ...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti. Najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/, samostatne stojace ČSPH,...

Priamy a nepriamy vplyv prevádzkových služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy.

Prevádzkovatelia objektov sú povinní potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, zabezpečiť na vlastnom pozemku. Na území mestskej časti Staré mesto, v urbanistických blokoch so stanoveným funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou OV“, „zmiešané územie mestského centra“ a „obytné územie s prevahou bytových domov“ pri výstavbe objektov resp. pri prístavbe existujúcich objektov na prevádzky s potrebou 15 a viac parkovacích stání podľa platných STN, je nutné min. 70% počtu potrebných parkovacích stání umiestniť v rámci pôdorysu objektu resp. v podzemí.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš je zverejnený na [www.mikulas.sk](http://www.mikulas.sk).

Byť v predmetnom objekte je v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

**3. Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena **62.542 €**, (slovom: šesťdesiatdväťtisícpäťstoštyridsaťdva eur), v členení: stavba v hodnote 53.870 € a pozemky v hodnote 8 672 €, t. j. 200 €/m<sup>2</sup>.

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam. Ak víťazom súťaže bude fyzická osoba, ktorá bude uhrádzať kúpnu cenu formou úveru alebo zo stavebného sporenia, kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V takom prípade sa mesto ako vyhlasovateľ v kúpnej zmluve môže zaviazat' k zriadeniu záložného práva k prevádzanej nehnuteľnosti maximálne do výšky kúpnej ceny v prospech finančnej inštitúcie, z ktorej bude kupujúci hradit' kúpnu cenu, a to do doby prevodu vlastníckeho práva založenej nehnuteľnosti na kupujúceho – víťaza súťaže, za podmienky, že kúpnu cenu finančná inštitúcia uhradí priamo na účet mesta.

Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 08/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 03. 02. 2024 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 59 672,23 € zaokrúhlene 59 700,00 €, z toho stavba predstavuje 53 869,72 € a pozemky predstavujú sumu 5 802,23 €, t. j. 133,83 €/m<sup>2</sup>. Cena za predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

**4. Finančnú zábezpeku**, ktorá predstavuje sumu vo výške 200,00 € (slovom: dvesto eur), zloží navrhovateľ na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: IBAN SK 61 5600 0000 0016 0044 8065, BIC: KOMASK2X, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

**5. Účastnícky poplatok** vo výške 30 € (slovom: tridsať eur), ktorý je povinný uhradiť každý účastník OVS, možno uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X. Účastnícky poplatok sa nevracia.

**6. Všeobecné podmienky** obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 100/2023 zo dňa 11. 09. 2023 (obsiahnuté v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš) a **osobitné podmienky** na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 79/2024 zo dňa 05. 09. 2024.

## II.

### Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže: 19. 09. 2024**

2. Obhliadku nehnuteľností je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch s p. Lisým v čase od 08.00 hod. do 14.30 hod., na tel. čísle 0905 033 547. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na mestskom úrade Liptovský Mikuláš v úradných hodinách č. dverí

406, IV. poschodie, kontaktná osoba: Mgr. Michaela Hegyi, tel. č.: 044/5565244, e-mail: michaela.hegyi@mikulas.sk.

3. **Podľa § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**

4. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 17. 10. 2024 do 14.00 hod.**

5. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 21. 10. 2024 o 13.00 hod.**

6. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam.

### III.

#### Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľností predložená navrhovateľom.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

### IV.

#### Osobitné dojednania

1. Víťaz súťaže sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku č. 08/2024 vo výške 170 € (slovom: stosedemdesiat eur).
2. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.



111  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta Liptovský Mikuláš

**„VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNÝCH VEREJNÝCH SÚŤAŽÍ  
na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš**

---

Časť I

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNÝCH VEREJNÝCH SÚŤAŽÍ**

na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš sa použijú pri každom prevode majetku formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ alebo „OVS“). Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Liptovský Mikuláš (ďalej aj „vyhlasovateľ“) za týchto podmienok:

**Čl. I**

**Všeobecné podmienky**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.
2. Požadovaná kúpna cena je cena minimálna a je stanovená zvyčajne znaleckým posudkom. Minimálna kúpna cena v prvom kole súťaže by spravidla nemala byť nižšia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom.
3. Navrhovateľ zloží ako finančnú zábezpeku sumu vo výške najmenej 10 % z minimálnej kúpnej ceny, resp. ak je predmetom súťaže byt, sumu 200 €, na účet vyhlasovateľa súťaže uvedený v osobitných podmienkach OVS, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Nevybranému navrhovateľovi bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do dňa doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

Víťazovi súťaže bude zložená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Neuhradenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s výnimkou podľa nasledujúcej vety. V prípade obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej bude byt, rodinný dom, resp. priestor stavebne určený na bývanie a víťazom bude fyzická osoba, ktorá bude uhrádzať kúpnu cenu formou úveru alebo zo stavebného sporenia, kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V takom prípade sa mesto ako vyhlasovateľ v kúpnej zmluve môže zaviazat' k zriadeniu záložného práva k prevádzanej nehnuteľnosti maximálne do výšky kúpnej ceny v prospech finančnej inštitúcie, z ktorej bude kupujúci hradit' kúpnu cenu, a to do doby prevodu vlastníckeho práva založenej nehnuteľnosti na kupujúceho – víťaza súťaže, za podmienky, že kúpnu cenu finančná inštitúcia uhradí priamo na účet mesta.

V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia. Rovnako sa finančná zábezpeka nevráti v prípade odstúpenia mesta od uzatvorenej kúpnej zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany víťaza (napr. nezaplatením kúpnej ceny), pričom táto zábezpeka bude v kúpnej zmluve dohodnutá ako zmluvná pokuta.

4. Účastnícky poplatok je stanovený sumou 30 € a je ho povinný uhradiť každý účastník OVS. Účastnícky poplatok možno uhradiť do pokladne mestského úradu alebo na účet mesta uvedený v osobitných podmienkach OVS. Účastnícky poplatok sa nevracia.

5. Návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. IV týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže. Súťažný návrh, ktorého prílohou je i návrh kúpnej zmluvy, musí byť vyplnený podľa vzoru, ktorý je súčasťou osobitných podmienok OVS.

6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

7. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia zložená z nepárneho počtu členov, najmenej troch. Jej členom bude najmenej jeden poslanec mestského zastupiteľstva. Členovia komisie sú menovaní primátorom mesta. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy do 7 dní od uplynutia lehoty na zverejnenie návrhov v priestoroch mestského úradu za účasti členov komisie.

8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou v zmysle ods. 7. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu súťaže (identifikácia), predložený cenový návrh, uvedenie poradia a v prípade vylúčenia návrhu aj odôvodnenie.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ môže zrušiť OVS aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila alebo ak sa počas jej priebehu vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v súťaži pokračoval, pričom o jej zrušení rozhoduje mestské zastupiteľstvo. V takomto prípade sa zložené finančné zábezpeky navrhovateľom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

10. Ak bude do súťaže predložený iba jeden návrh spĺňajúci podmienky účasti v súťaži, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby komisia vyhodnotila tento návrh ako víťazný.

11. V prípade, ak jeden navrhovateľ predloží viac návrhov, ktoré spĺňajú podmienky účasti v súťaži, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo brať do úvahy iba návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo vyhlásené exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek dlhy voči vyhlasovateľovi súťaže.

13. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

14. Návrh kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ doplniť v časti kúpnej ceny v súlade s víťaznou ponukou a v ostatných častiach doplniť alebo zmeniť na základe vzájomnej dohody s víťazom súťaže.

## **Čl. II**

### **Podmienky predaja**

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená najneskôr v lehotách uvedených v čl. I bod 3. týchto podmienok. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva vyhlasovateľ po uhradení celej kúpnej ceny.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude predmet súťaže ponúknutý na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## **Čl. III**

### **Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najmä najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže predložená navrhovateľom, ako aj iné kritériá, o ktorých sa rozhodne v osobitných podmienkach OVS uznesením mestského zastupiteľstva. V prípade schválenia viacerých kritérií pre hodnotenie súťažných návrhov bude v osobitných podmienkach OVS uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.
2. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi predseda komisie počet doručených obálok a skontroluje ich neporušenosť. Obálky s návrhmi doručenými po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa nebudú otvárať. Navrhovatelia sa môžu zúčastniť otvárania obálok. Každý z nich má právo skontrolovať neporušenosť obálky pred jej otvorením. O otváraní obálok sa spíše záznam, ktorý bude obsahovať mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, členov komisie, údaj o tom, či obálka obsahuje všetky náležitosti a zdôvodnenie nezaradenia niektorého návrhu do súťaže. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné a spisuje sa o ňom protokol, do ktorého sa uvedú údaje navrhovateľov z podaných návrhov; údaje, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti; ponúkané ceny; spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Členovia komisie vyhlásia poradie navrhovateľov a podpíšu protokol.
3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky pri splnení podmienok súťaže, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestnili sa v poradí na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.

## **Čl. IV**

### **Podanie návrhu**

1. Písomný návrh podávaný v listinnej podobe spolu s prílohami, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Liptovský Mikuláš**

**Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši,**

**Štúrova 1989/41**

**031 42 Liptovský Mikuláš**

s viditeľným označením - textom : „**NEOTVÁRAŤ**“, heslom:

„**Obchodná verejná súťaž – pozemok parc. č.: ....., resp. stavba súp. č.: .....**

**k.ú. ....“ a uvedením presnej a úplnej adresy navrhovateľa.**

Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté do doby otvárania obálok s návrhmi.

**2. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie sú uvedené v tlačivách, ktoré sú súčasťou osobitných podmienok OVS, a to pre:**

**a) fyzické osoby – nepodnikateľov tlačivo č. 1 „NÁVRH NA ODKÚPENIE“ a tlačivo č. 2 „ČESTNÉ VYHLÁSENIE“**

**b) fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby tlačivo č. 3 „NÁVRH NA ODKÚPENIE“ a tlačivo č. 4 „ČESTNÉ VYHLÁSENIE“**

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti podľa uvedených tlačív, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

## Časť II

### OSOBITNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Pri prerokovaní konkrétneho prevodu vlastníctva majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže sa budú osobitne schvaľovať tie podmienky súťaže, ktoré sa vzťahujú na konkrétny prevod s tým, že predložený návrh bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš schválených na Mestskom zastupiteľstve mesta Liptovský Mikuláš uznesením č. .... zo dňa .....

Súčasťou podmienok OVS je návrh kúpnej zmluvy.

Osobitným uznesením mestského zastupiteľstva sa bude schvaľovať najmä:

## Čl. I

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to :

nehnutelnosť: ..... (stavba, byt, nebytový priestor, pozemok, prípadne hnuteľná vec), nachádzajúca sa na území mesta Liptovský Mikuláš, zapísaná na LV č. ....

kat. územie....., obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš

..... (označenie nehnuteľnosti podľa LV), popis nehnuteľností - zariadenie, príslušenstvo ..... (podľa znaleckého posudku).



2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

.....

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa vec ponúka na predaj je cena ....., €, slovom ....., eur.

4. Výška finančnej zábezpeky v sume ..... € (slovom ..... ).

5. Číslo účtu vyhlasovateľa, na ktorý navrhovateľ uhradí zábezpeku a prípadne účastnícky poplatok.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. .... zo dňa ..... a č. .... zo dňa.....

## Čl. II

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: ..... (uviesť dátum).

2. Ohliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť so zodpovedným zamestnancom na tel. č. .... Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách u (kontaktná osoba ....., tel. č. .... , e mail).

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže ....., ..... hod. (uviesť dátum a hodinu).

4. Termín otvárania obálok je ..... (uviesť dátum a hodinu) a termín vyhodnotenia súťažných návrhov je ..... (uviesť dátum a hodinu).

5. Uzavretie kúpnej zmluvy do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

## Čl. III

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je ..... (uviesť rozhodujúce kritéria v súlade s čl. III bod 1. Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš).

2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh (napr. s najvyššou ponúknutou cenou)

.....

.....

.....

..... “