

BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRAVNÝ KRAJ

Číslo: 8732/2026

**Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja
v VI. volebnom období
dňa 12. marca 2026**

K bodu programu: Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK

Návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu pozemku pre obec Veľké Zlievce, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Radovan Majerík
riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

Spracovateľka: Mária Michaela Heretová
odborná referentka oddelenia majetkovo-právneho usporiadania Úradu BBSK

Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - a) Žiadosť o odkúpenie pozemku - fotokópia
 - b) Ortofotomapa – pozemok
 - c) Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 1769 pozemok
 - d) Geometrický plán č. 36046728-7/2026 – fotokópia
 - e) Čiastočný informatívny výpis z listu vlastníctva č. 271 pozemok obce
 - f) Ortofotomapa – pozemok obce
 - g) Návrh na vyhlásenie prebytočnosti nehnuteľného majetku BBSK - fotokópia
 - h) Stanovisko/vyjadrenie oddelenia cestnej správy - fotokópia
 - i) Stanoviská k riešeniu návrhov s nakladaním majetku BBSK Cesta III/2587 Pôtor- Veľké Zlievce- predaj - fotokópia
 - j) Znalecký posudok č. 18/2026 – fotokópia

Počet strán: 67

Dátum: 24. februára 2026

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
VI. volebné obdobie

NÁVRH
NA UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

K bodu programu:	Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK Návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu pozemku pre obec Veľké Zlievce, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1. prebytočnosť nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, a to pozemku:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 3103/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², odčlenená z parcely registra E KN č. 3103/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21.541 m², k. ú. Veľké Zlievce, obec Veľké Zlievce, okres Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. 1769 evidovanom Okresným úradom Veľký Krtíš katastrálnym odborom, podľa Geometrického plánu č. 36046728-7/2026 zo dňa 19.01.2026, vyhotoveného GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 99 001 Veľký Krtíš, IČO: 36 046 728, úradne overeného Okresným úradom Veľký Krtíš katastrálnym odborom dňa 03.02.2026 pod evidenčným číslom G1- 19/2026, spoluvlastnícky podiel 1/1;

A.2. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 3103/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², odčlenená z parcely registra E KN č. 3103/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21.541 m², k. ú. Veľké Zlievce, obec Veľké Zlievce, okres Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. 1769 evidovanom Okresným úradom Veľký Krtíš katastrálnym odborom, podľa Geometrického plánu č. 36046728-7/2026 zo dňa 19.01.2026, vyhotoveného GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 99 001 Veľký Krtíš, IČO: 36 046 728, úradne overeného Okresným úradom Veľký Krtíš katastrálnym odborom dňa 03.02.2026 pod evidenčným číslom G1- 19/2026, spoluvlastnícky podiel 1/1 za kúpnu cenu 314,90,- EUR, pre: obec Veľké Zlievce, Veľké Zlievce 127, 991 23 Veľké Zlievce, IČO: 00 319 643,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení, neskorších predpisov

dôvodmi prípadu hodného osobitného zreteľa sú:

- prevod pozemku pre obec na realizáciu verejno-prospešného zámeru súvisiaceho s vybudovaním zberného dvora, ktorý bude slúžiť potrebám obce a jej obyvateľov,
- prevod pozemku príslušného k pozemku vo vlastníctve kupujúceho,

- prevod pozemku predstavujúceho prístup k pozemku vo vlastníctve kupujúceho na ktorom má byť vybudovaný zberný dvor,

prínosmi navrhovanej zámeny sú:

- umožnenie vybudovania zberného dvora vďaka získaniu prístupu k pozemku, čo pozitívnym spôsobom ovplyvní kvalitu života obyvateľov a ovplyvní aj ochranu životného prostredia,
- trvalé usporiadanie pozemku predstavuje pre obec Veľké Zlievce aj pre Banskobystrický samosprávny kraj optimálny právny a skutkový stav;

B. udeľuje súhlas

- B.1. s uzatvorením kúpnej zmluvy medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom a obcou Veľké Zlievce, Veľké Zlievce 127, 991 23 Veľké Zlievce, IČO: 00 319 643, v zmysle bodu A.2. tohto uznesenia, so zmenami kúpnej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.2. tohto uznesenia a s uplatňovaním oprávnenia rušiť kúpnu zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody.

Dátum: 24. februára 2026

Podpis predkladateľa: Radovan Majerík v. r.

Dôvodová správa

K bodu programu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**

Návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu pozemku pre obec Veľké Zlievce, ako prípad hodný osobitného zreteľa

BBSK je vlastníkom parcely registra E KN č. 313/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Zlievce, na ktorej je situovaná cesta III. č. 2587, ktorej vlastníkom je BBSK. V zmysle Geometrického plánu č. 36046728-7/2026, má dôjsť k odčleneniu parcely registra C KN č. 3103/21 z pôvodnej parcely registra E KN č. 313/1, o ktorej odkúpenie má obec Veľké Zlievce v zmysle doručenej žiadosti záujem.

Obec Veľké Zlievce má záujem vybudovať na vlastnej parcele registra C KN č. 2903/48 zberný dvor v súlade so Stavebným povolením č. 2021/00337 vydaným obcou Bušince. Súčasťou stavby zberného dvora má byť aj prístupová komunikácia, ktorá má byť umiestnená na novovytvorenej parcele registra C KN č. 3103/21.

Dôvodom žiadosti o odkúpenie novovytvorenej parcely registra C KN č. 3103/21, ktorá má byť odčlenená z pôvodnej parcely registra E KN č. 313/1 je skutočnosť, že táto parcela priamo susedí s parcelou registra C KN č. 2903/48 vo vlastníctve obce Veľké Zlievce, na ktorej má obec v pláne vybudovať zberný dvor. Vďaka prevodu parcely registra C KN č. 3103/21 obec Veľké Zlievce získa potrebný prístup z cestnej komunikácie, vďaka čomu bude umožnené vybudovanie zberného dvora, ktorý bude slúžiť potrebám obce a jej obyvateľov. Vybudovanie zberného dvora bude mať pozitívny vplyv na kvalitu života obyvateľov a ovplyvní aj ochranu životného prostredia.

Novovytvorená parcela registra C KN č. 3103/21 sa nachádza mimo zastavaného územia obce v blízkosti cesty III. č. 2587 a predstavuje prístup z cestnej komunikácie k parcele registra C KN č. 2903/49 vo vlastníctve obce Veľké Zlievce, na ktorej má obec v úmysle vybudovať zberný dvor. Novovytvorená parcela registra C KN č. 3103/21 neslúži na zabezpečenie údržby cesty III. č. 2587. Predmetný pozemok nie je zverený do výkonu správy BBRSC, a.s., z uvedených dôvodov predkladá návrh na jeho prebytočnosť Úrad BBSK. BBSK predmetnú nehnuteľnosť nepotrebuje a nevyužíva na plnenie a zabezpečovanie svojich potrieb a z hľadiska svojej činnosti a plánovaného rozvoja nie je ani predpoklad využitia tohto majetku do budúcnosti s ohľadom na jeho charakter a lokalizáciu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 17.02.2026, vypracovaného Ing. Marianom Novotným INGSTAV, evidenčné číslo znalca 912534, vo výške 314,90 EUR (3,35 EUR/ m²).

Navrhujeme, aby bol prevod nehnuteľnosti zrealizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení, neskorších predpisov, o ktorom zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

dôvodmi prípadu hodného osobitného zreteľa sú:

- prevod pozemku pre obec na realizáciu verejno-prospešného zámeru súvisiaceho s vybudovaním zberného dvora, ktorý bude slúžiť potrebám obce a jej obyvateľov,
- prevod pozemku príslušného k pozemku vo vlastníctve kupujúceho,
- prevod pozemku predstavujúceho prístup k pozemku vo vlastníctve kupujúceho na ktorom má byť vybudovaný zberný dvor,

prínosmi navrhovanej zámeny sú:

- umožnenie vybudovania zberného dvora vďaka získaniu prístupu k pozemku, čo pozitívnym spôsobom ovplyvní kvalitu života obyvateľov a ovplyvní aj ochranu životného prostredia,
- trvalé usporiadanie pozemku predstavuje pre obec Veľké Zlievce aj pre Banskobystrický samosprávny kraj optimálny právny a skutkový stav.

Úrad BBSK vzhľadom na charakter predmetného majetku nepredpokladá jeho vyžitie v prospech BBSK. Kritériá prebytočnosti nehnuteľného majetku BBSK v zmysle odd. III. čl. 7 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom BBSK sú splnené.

Predkladaný materiál je v súlade s Ústavou SR, všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi BBSK.

Predmetný návrh bol prerokovaný v Komisii financií a správy majetku Zastupiteľstva BBSK a Krajskou radou BBSK.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame Zastupiteľstvu BBSK schváliť prebytočnosť a prevod majetku BBSK za kúpnu cenu 314,90,- EUR pre obec Veľké Zlievce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.