

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

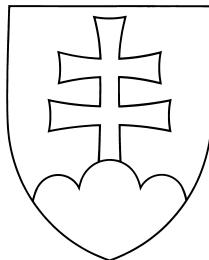
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-PLO-2024/000076-114

Nové Mesto nad
Váhom

19. 12. 2024



Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu
pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrka nad Váhom - verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona schvaľuje a ľuďe Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť TEK DAN, spol. s r.o., so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-veďúcim členom združenia (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Dňa 29.10.1991 bolo bývalým Pozemkovým úradom v Trenčíne nariadené konanie o začatí pozemkových úprav a dňa 23.5.2007 pod č.j. 2007/00488-001 bolo verejnou vyhláškou bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Novom Meste nad Váhom znovuoznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav verejnou vyhláškou v katastrálnom území Hôrka nad Váhom a následne po aktualizácii údajov opätovne znovuoznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav verejnou vyhláškou v katastrálnom území Hôrka nad Váhom pod č.j. H/2012/002639 dňa 13.2.2012, z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

V priebehu prípravného konania bývalý Pozemkový úrad Trenčín a bývalý Obvodný pozemkový úrad Nové Mesto nad Váhom (ďalej „OPÚ“) prerokoval dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z PÚ s Obecným úradom v Hôrke nad Váhom, Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, s bývalým Obvodným úradom životného prostredia Nové Mesto nad Váhom, so Slovenským pozemkovým fondom a užívateľmi pôdy.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté. Z obvodu PÚ sú vyňaté pozemky v intraviláne a 2 lokality IBV. Dňa 22.2.2023 bola konaná terénna pochôdzka. Presné zisťovanie priebehu hranice obvodu PÚ vykonala v zmysle § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách komisia zriadená okresným úradom.

OPÚ v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia k PÚ v katastrálnom území Hôrka nad Váhom od dotknutých orgánov a organizácií.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrka nad Váhom je účelné a opodstatnené, preto OÚ-PLO rozhodnutím č.j. OU-NM-PLO-2023/005793-02 zo dňa 14.3.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.3.2023 podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Hôrka nad Váhom v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu že je to potrebné na

usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Vo fáze „Úvodné podklady“ bol v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav zameraný a zobrazený obvod projektu pozemkových úprav. Následne po aktualizácii bonitovaných pôdnoekologických jednotiek začali práce na vypracovaní Registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“)

Po spracovaní RPS v súlade s § 10 ods. 1 zákona bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu od 28.6.2024 do 29.7.2024 a súčasne aj na úradnej tabuli Obce Hôrka nad Váhom a tiež na internetových stránkach www.minv.sk a www.slovensko.sk.

Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi, správny orgán dňa 5.11.2024 tento schválil.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo aj vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrka nad Váhom.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh VZFU. Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona predložený na prerokovanie združeniu účastníkov – prerokovanie návrhu s predstavenstvom združenia účastníkov bolo dňa 13.3.2024, 27.6.2024. S obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení a opatrení bol návrh VZFU prerokovaný dňa 8.8.2024. O výsledkoch týchto rokovaní boli spísané zápisnice.

Po zapracovaní požiadaviek orgánov štátnej správy, správcov verejných zariadení, Obce Hôrka nad Váhom a Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrka nad Váhom bol vypracovaný elaborát návrhu VZFU na zverejnenie a pripomienkovanie.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona bol návrh VZFU zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom od 10.10.2024 do 11.11.2024, ako aj na úradnej tabuli Obce Hôrka nad Váhom a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 10.10.2024.

Zároveň bolo podľa § 10 ods. 5 zákona oznámené dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, že sa prerokujú VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrka nad Váhom.

Proti VZFU nebola podaná žiadna námietka, o ktorej by mal správny orgán rozhodnúť podľa § 10 ods. 6 zákona.

Vzhľadom na to, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor VZFU schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán súčasne rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle, centrálnej úradnej elektronickej na UPVS – www.slovensko.sk ako aj na úradnej tabuli v Obci Hôrka nad Váhom. VZFU sú k nahliadnutiu na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Obec Hôrka nad Váhom, Hôrka nad Váhom 168, 916 32 Hôrka nad Váhom, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

GEODÉZIA UHLÍK s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom