



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j. 4734/1429/2026/SU-HLM

Bratislava dňa 23.03.2026

OSVEDČENIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rozhodujúc podľa § 67 Stavebného zákona, v spojení § 47 ods. (7) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 21 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

kolaudačné osvedčenie

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavebník: **VI GROUP Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 52 762 611,**

Zhotoviteľ: **DESTAV, spol. s.r.o., Nesluša 478, 023 41 Nesluša,**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ID stavby: **2597B7**

Názov stavby: **„Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS BLOK A – materská škola“**

Miesto stavby: **Ulica Eduarda Wenzla v Bratislave,**

Stavebné pozemky: **Bytový dom so súpisným číslom 10449, postavený na pozemkoch reg. C-KN parcelné čísla 4784/312, 4784/462, 4784/362, 4784/363, 4784/364 v katastrálnom území Rača, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13703, 9725 vo vlastníctve stavebníka**

Identifikačný kód: **1120 – viacbytová budova**

Typ stavby: **Samostatná stavba**

Druh stavby: **zmena dokončenej stavby, trvalá stavba**

účel predmetnej časti stavby: **obchodné priestory**

nový účel: **súkromné predškolské zariadenie**

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE

Popis stavby:

Zmena účelu využitia stavby je z obchodného priestoru na materskú školu. Materská škola je dvojtriedna a pozostáva zo vstupných priestorov, hlavného vstupu do MŠ, vstupu pre príjem dovážanej stravy a vstupu pre odvoz biologického odpadu. Od hlavného vstupu dispozícia pokračuje ku kancelárii s izolačkou, k šatni detí kde ďalej pokračuje ku dvom herniam so spálňami, s väzbou cez spojovaciu chodbu na hygienické priestory, šatne zamestnancov, wc a jedáleň s výdajňou jedla. Každá trieda – denná miestnosť zahŕňa funkciu herne a spálne.

ÚDAJE O STAVEBNOM ZÁMERE

Číslo: 15503/2489/2025/SU-HLM Dátum vydania: 08.09.2025 Dátum právoplatnosti: 08.10.2025

Orgán, ktorý rozhodnutie vydal: Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad

ÚDAJE O OVEROVACEJ DOLOŽKE PROJEKTU STAVBY

Číslo: 18413/3211/2025/SU-HLM Dátum vydania: 14.10.2025

Orgán, ktorý rozhodnutie vydal: stavebný úrad

OSVEDČENIE STAVEBNO-TECHNICKEJ SPÔSOBILOSTI STAVBY

Na základe vykonanej kolaudačnej obhliadky dňa 08.01.2026 a predložených dokladov stavebný úrad osvedčuje, že stavba je stavebno-technicky spôsobilá na projektovaný účel podľa § 67 ods. (2) Stavebného zákona.

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto osvedčením.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby funkcia a previazanosť infraštruktúry s hlavným objektom ostala zachovaná; t. j. parkovacie miesta, alebo spevnené plochy musia byť počas celej životnosti stavby využívané výlučne pre potreby daného objektu, pre ktorý boli určené podľa príslušných technických noriem, vyhlášok a príslušných povolení, a ich využitie pre iné prevádzky nie je prípustné.
5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Do budúcnosti zrealizovať také opatrenia, ktoré budú viesť k čo najmenšej energetickej náročnosti stavby.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA

Neboli uplatnené námietky.

ZOZNAM PRÍLOH KU KOLAUDÁCII

- Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby zo dňa 10/2025
- Odovzdávací protokol zo dňa 03.11.2025
- Záverečné stanovisko stavby vedúceho zo dňa 03.11.2025
- Protokol o meraní umelého osvetlenia v pracovnom prostredí č. Si_30_2025/N zo dňa 12.11.2025
- Protokol o meraní zvukoizolačných vlastností stavebných konštrukcií zo dňa 18.09.2025
- Protokol o vykonaní skúšky tesnosti/pevnosti UK zo dňa 02.09.2025
- Protokol o vykonaní skúšky tesnosti kanalizácii splaškovej zo dňa 03.09.2025

rozhodnutie č. 4734/1429/2026/SU-HLM

- Protokol o vykonaní skúšky tesnosti/pevnosti vnútorný vodovod zo dňa 03.09.2025
- Východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrickej inštalácie č. 272/2025 zo dňa 16.10.2025
- Protokol o kusovej skúške rozvádzača nn zo dňa 30.09.2025
- Vyhlásenie o zodpovednosti revízneho technika zo dňa 16.10.2025
- Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta zo dňa 16.10.2025
- Vyhlásenie o zodpovednosti osoby zodpovednej za montáž
- Certifikáty výrobkov

ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ

- Inšpektorát práce Bratislava – stanovisko č. IPBA-001-89-BOZP/ZS-C12,33-26 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2026/5146(2026/21396) zo dňa 12.01.2026,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – vyjadrenie č. HZUBA3-2026/000126-002 zo dňa 02.02.2026 - bez pripomienok,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave – záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHDM/4208/6715/2026 zo dňa 11.03.2026

Toto kolaudačné osvedčenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku.

Kolaudačné osvedčenie je účinné dňom oznámenia kolaudačného osvedčenia stavebníkov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o kolaudáciu stavby, vykonal miestnu obhliadku dňa 08.01.2026 a preskúmal dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby. Na základe predložených dokladov, stanovísk dotknutých orgánov a splnenia všetkých podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere a overenej projektovej dokumentácie konštatuje, že stavba je spôsobilá na užívanie na projektovaný účel.

Toto kolaudačné osvedčenie bolo vydané podľa § 67 stavebného zákona ako osobitný doklad podľa § 47 ods. (7) správneho poriadku. Proti tomuto osvedčeniu nemožno podať odvolanie.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Kolaudačné osvedčenie sa doručuje:

➤ **účastníkom konania verejnou vyhláškou**

- VI GROUP Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 52 762 611,
- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 10449 zapísaných na liste vlastníctva č. 13703 v katastrálnom území Bratislava – Rača,

➤ **na vedomie :** (nemá účinky doručenia)

1. VI GROUP Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 52 762 611,

➤ **Kolaudačné osvedčenie sa oznámi:**

- Dotknutým orgánom:
- 2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava,

d ďalej sa doručuje:

5. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
6. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis – 2 x

Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :