



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 6320/203 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 441 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 342 m² z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26.591 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a dielom „2“ o výmere 99 m² z pozemku C KN parc. č. 6320/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.192 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8220, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-36/2026, vypracovaným dňa 14.04.2026 geodetom Ing. Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.04.2026, pod číslom G₁ - 163/2026;

do vlastníctva:

PARKING SERVIS, s.r.o., M. R. Štefánika 704/1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 56 604 831;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku – časti pozemkov.

Spoločnosť PARKING SERVIS, s.r.o. v súčasnosti realizuje projekt výstavby garáží na ulici Pod sekvojou. Počas realizácie výkopových prác bolo zistené, že predmetným územím vedie kanalizačná prípojka z ulice Hrádza. Táto prípojka nebola zakreslená v dostupnej dokumentácii ani evidovaná v katastri nehnuteľností.

Počas výkopových prác došlo k jej poškodeniu. Spoločnosť PARKING SERVIS, s.r.o. následne v spolupráci s Technickými službami mesta Nová Baňa a dotknutými obyvateľmi zabezpečila odstránenie havarijného stavu a obnovu funkčnosti kanalizácie.

Na základe dohody s Mestom Nová Baňa konateľ spoločnosti PARKING SERVIS, s.r.o. konateľ spoločnosti súhlasil s riešením vzniknutej situácie vybudovaním nového kanalizačného zberača po okraji pozemkov, ktorý bude slúžiť aj pre dotknutých obyvateľov z ulice Hrádza.

Ako konateľ spoločnosti PARKING SERVIS, s.r.o. je Tomáš Vacval aj vlastníkom susedného pozemku C KN parc. č. 6304/1, na ktorom plánuje v budúcnosti realizovať výstavbu v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa. Z uvedeného dôvodu má záujem o zabezpečenie prístupu napojením na komunikáciu, ktorá bude vybudovaná v rámci projektu výstavby garáží.

Z uvedených dôvodov má konateľ spoločnosti PARKING SERVIS, s.r.o. záujem o kúpu predmetných častí pozemkov v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 53518560-36/2026.

V prípade kladného stanoviska sa spoločnosť PARKING SERVIS, s.r.o. zaväzuje vybudovať kanalizačnú prípojku po okraj predmetného pozemku a zároveň ako budúci vlastník súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech dotknutých obyvateľov, ktorí budú túto kanalizačnú prípojku využívať.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm.:

d) ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb,

e) ak bude prevod majetku mesta slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v meste,

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf ;

v kúpnej cene za výmeru 441 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 5.261,10 eur (slovom: päťtisícdivestošesťdesiatjeden eur a desať centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 99/2026 vypracovaným dňa 30.07.2026 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 11,93 eur/m².

(Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene - vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku, nakoľko spoločnosť PARKING SERVIS, s.r.o. bude znášať náklady na vybudovanie nového kanalizačného zberača a odpredaná časť mestských pozemkov sa následne po preložení kanalizačných prípojok zaťaží zriadením vecného bremena v prospech dotknutých obyvateľov z ulice Hrádza).

V Novej Bani dňa 12. augusta 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....