

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/022978-005

Žilina

23. 02. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy (ďalej len: „špeciálny stavebný úrad“) ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, posúdil žiadosť stavebníka: SUAR ECONOMY, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565, podľa § 68 ods. 2 v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením takto:

Zmena stavby pred dokončením spočívajúca v zmene lehoty na dokončenie stavby „Rekonštrukcia kanalizácie v areáli AVEC BUILDING“ povolenej na parcelách KN-C 3513/20, 3513/18, 3513/6, 3461/3, 3461/9, 3461/4, 3461/6, 3514/2, 3513/41, 3513/11, 3513/29, 3513/35, 3513/31, 3513/27, 3513/23 v katastrálnom území Žilina, na ktorú bolo vydané špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie spolu s povolením na osobitné užívanie vôd pod sp. číslom OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Dur zo dňa 31.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.01.2016, ďalej bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OU-ZA-OSZP3-2018/007610-003/Bar zo dňa 19.02.2018, ktorej predmetom bola aj zmena lehoty dokončenia stavby do 31.10.2020, ďalej bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OU-ZA-OSZP3-2020/046000-003/Sta zo dňa 12.12.2020, ktorej predmetom bola zmena lehoty dokončenia stavby do 31.12.2020 a naposledy bolo vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. OU-ZA-OSZP3-2022/022285-004/Sta, ktorej predmetom bola zmena lehoty na dokončenie stavby do 31.12.2025, pre stavebníka – SUAR ECONOMY, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565, sa

p o v o ľ u j e

nasledovne:

1. Stavba bude dokončená v termíne do: 31. decembra 2028.
2. Ostatné podmienky stavebného povolenia sp. číslo OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Dur zo dňa 31.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.01.2016, ostávajú v platnosti.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením.

Odôvodnenie

Stavebník – SUAR ECONOMY, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565 podal dňa 08.01.2026 na špeciálny stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu na dokončenie stavby „Rekonštrukcia kanalizácie v areáli AVEC BUILDING“ povolenej na parcelách KN-C 3513/20, 3513/18, 3513/6, 3461/3, 3461/9, 3461/4, 3461/6, 3514/2, 3513/41, 3513/11, 3513/29, 3513/35, 3513/31, 3513/27, 3513/23 v katastrálnom území Žilina. Stavebník svoju žiadosť o predĺženie termínu na dokončenie stavby odôvodnil veľkým rozsahom stavby a nedostatkom finančných prostriedkov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Na predmetnú vodnú stavbu: „Rekonštrukcia kanalizácie v areáli AVEC BUILDING“ bolo vydané špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie pod sp. č. OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Dur zo dňa 31.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.01.2016, ďalej bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OU-ZA-OSZP3-2018/007610-003/Bar zo dňa 19.02.2018, ktorej predmetom bola aj zmena lehoty dokončenia stavby do 31.10.2020, ďalej bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OU-ZA-OSZP3-2020/046000-003/Sta zo dňa 12.12.2020, ktorej predmetom bola zmena lehoty dokončenia stavby do 31.12.2020 a naposledy bolo vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. OU-ZA-OSZP3-2022/022285-004/Sta, ktorej predmetom bola zmena lehoty na dokončenie stavby do 31.12.2025.

Špeciálny stavebný úrad, ktorý je v zmysle §120 stavebného zákona špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb, oznámil začatie konania Oznámením pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/022978-003/Mich zo dňa 19.01.2026 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Ostatní účastníci boli upovedomení verejnou vyhláškou, ktorá visela na úradnej tabuli Mesta Žilina a Okresného úradu Žilina po dobu 15 dní.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povolenej zmeny – len zmeny termínu dokončenia stavby, upustil správny orgán od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mali podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a podať námietky a podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona mohli dotknuté orgány v stanovenej lehote alebo predĺženej lehote oznámiť svoje stanovisko k predmetnej stavbe. Zároveň všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na to, že ak nedoručia svoje námietky a pripomienky do stanoveného termínu, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 68 stavebného zákona v uskutočnenom stavebnom konaní posúdil žiadosť a dôvody, pre ktoré stavebník nemohol stavbu dokončiť v určenej lehote a aj to, ako sa zmena termínu na dokončenie stavby môže dotknúť práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj podmienok a záujmov chránených dotknutými orgánmi. Záväzné podmienky uvedené v stavebnom povolení č. OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Dur zo dňa 31.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.01.2016 na uskutočnenie stavby a rozsah stavby sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Podľa výsledkov posúdenia špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60a písm. a) bodu 1) Sadzobníka správnych poplatkov bol za žiadosť o predĺženie termínu na dokončenie stavby zaplatený správny poplatok vo výške 100,00 € uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. 6 vodného zákona v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a Mesta Žilina spôsobom v obci obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, ,

Na vedomie

SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina 15

Ing. Milan Krchňavý, Gabajova 2610/4, Žilina

BB 12, s. r. o., Kragujevská 389, Žilina

SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok

Okresný úrad Žilina, OSZP 3, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina 1

Okresný úrad Žilina, OSZP 3, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina 1

SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1

Tatra Leasing Broker, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

ERKOS, spol. s r. o., Terasy 3471/6, Žilina

Eubica Kadorová, Pod sadom 1309/57C, Žilina-Závodie

Ing. Mgr. Denisa Kadorová, Pod sadom 1309/57C, Žilina-Závodie

SUAR Group s.r.o., Kragujevská 9, 010 01 Žilina 1

ČSOB Leasing, a. s., Žižkova 11, 815 10 Bratislava 1

SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 214

IES s.r.o., Nová Rožňavská 136, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III