

Číslo konania

OSaŽP/54541-133958/2026/Ďná

Trnava

29. 09. 2026

Vybavuje

Ing. arch. Barbara Ďurneková, barbara.durnekova@trnava.sk, tel. 033/32 36 236

ROZHODNUTIE

o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

Popis konania a účastníci konania:

Stavebník STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava v zastúpení splnomocneným zástupcom TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad, podal dňa 13.05.2026 v listinnej forme žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a súčasne podal žiadosť o overenie projektu stavby dňa 13.05.2026 podľa § 65 uvedeného zákona.

Predmetom žiadosti bola novostavba „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 1, Trnava“ na pozemkoch parc. č. 8399/39, 8399/40, 8399/42, 8399/43, 8399/44, 8399/45, 8399/48, 8399/49, 8399/50, 8399/51, 8399/52, 8399/53, 8399/54, 8399/55, 8399/56, 8399/57, 8399/58, 8399/60, 8399/62, 8399/63, 8399/68, 8399/152, 8399/153, 8399/154, 8399/155, 8399/157, 8399/217, 8399/218, 8399/345, 8399/346, 8399/347, 8399/348, na Ulica gen. Goliana, v katastrálnom území Trnava.

Účastníci konania:**Stavebník:**

STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava

V zastúpení:

TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

Projektant:

TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

Ostatní účastníci konania:

Domová správa, s.r.o., IČO 36248461, Ulica Tehelná 3A, 917 01 Trnava

SVB Golianova 6007, IČO 37988867, Ulica gen.Goliána 15, 917 01 Trnava

Spoločenstvo vlastníkov bytov Golianova 1 Trnava, IČO 45010684, Ulica gen.Goliána 1, 917 02 Trnava

Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ulica Ludvika van Beethovena 5917/26, 917 01 Trnava

- vlastníci pozemkov (parc. č. 8399/39, 8399/40, 8399/42, 8399/43, 8399/44, 8399/45, 8399/48, 8399/49, 8399/50, 8399/51, 8399/52, 8399/53, 8399/54, 8399/55, 8399/56, 8399/57, 8399/58, 8399/60, 8399/62, 8399/63, 8399/68, 8399/152, 8399/153, 8399/154, 8399/155, 8399/157, 8399/217, 8399/218, 8399/345, 8399/346, 8399/347, 8399/348, v k.ú. Trnava), na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo pozemku iné práva (doručovanie formou verejnej vyhlášky)

- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím a stavebnom zámere priamo dotknuté (doručovanie formou verejnej vyhlášky)

VÝROK

I. ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Trnava, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade § 15 ods. 5 stavebného zákona, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

vydáva rozhodnutie, ktorým odsúhlasuje stavebný zámer

na stavbu:

„Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 1, Trnava“

Identifikačné údaje stavby:

ID stavby: nepridelené informačným systémom (podanie predložené v listinnej forme)

členenie stavby: SO 01 – Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

charakter stavby: novostavba

identifikačný kód stavby: 2312 – rozvody vody

miesto stavby: Ulica gen. Goliana, Trnava

na pozemku registra „C“ parc. č.: 8399/45 - výmenníková stanica a parcely s rozvodmi - 8399/39, 8399/40, 8399/42, 8399/43, 8399/44, 8399/48, 8399/49, 8399/50, 8399/51, 8399/52, 8399/53, 8399/54, 8399/55, 8399/56, 8399/57, 8399/58, 8399/60, 8399/62, 8399/63, 8399/68, 8399/152, 8399/153, 8399/154, 8399/155, 8399/157, 8399/217, 8399/218, a novovytvorené parcely registra „C“ parc. č. 8399/345, 8399/346, 8399/347, 8399/348, vytvorené v priebehu konania na základe kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/47667-121372/2025/MH a geometrického plánu G1-1166/2025 – č. z. 397/26, zapísané na liste vlastníctva č. 5000

druh pozemku: parc. č. 8399/39, 8399/40, 8399/42, 8399/43, 8399/44, 8399/45, 8399/48, 8399/49, , 8399/51, 8399/52, 8399/53, 8399/54, 8399/55, 8399/56, 8399/57, 8399/58, 8399/60, 8399/62, 8399/152, 8399/153, 8399/154, 8399/155, 8399/157, 8399/217, 8399/218, 8399/345, 8399/346, 8399/347, 8399/348 - zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 8399/50, 8399/63, 8399/68 - ostatná plocha

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb:

8399/42, 8399/43, 8399/48, 8399/50, 8399/62, 8399/63, 8399/68, 8399/152, 8399/157, 8399/217, 8399/218, 8399/345, 8399/346, 8399/347, 8399/348 - Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

8399/45 - STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava

8399/39, 8399/40, 8399/44, , 8399/49, 8399/51, 8399/52, 8399/53, 8399/54, 8399/55, 8399/56, 8399/57, 8399/58, 8399/60, 8399/153, 8399/154, 8399/155 - vlastníci bytových a nebytových priestorov stavieb bytových domov nachádzajúcich sa na daných pozemkoch

stavebník:

STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava,

v zastúpení splnomocneným zástupcom:

TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

projektant:

TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

generálny projektant:

Ing. Ján Stanek

Identifikačné údaje dokumentácie

Názov dokumentácie: Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 1, Trnava (projekt stavby)

Generálny projektant: Ing. Ján Stanek, TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

Dátum spracovania: september 2025

Členenie stavby na stavebné objekty:

S01 - Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektu je vybudovanie líniovej stavby - nového sekundárneho vykurovacieho rozvodu (SVR) tak, aby bol vedený mimo suterénov bytových domov v rozsahu ako to podmienky umožnia. SVR je v súčasnosti vedený v teplovodných kanáloch a v technických priestoroch suterénov bytových domov na okruhu OST Linčianska 1. Nový SVR bude vedený čiastočne v existujúcich teplovodných kanáloch a čiastočne v novej trase vo verejnom priestranstve. Ku každému odbernému miestu je potrebné vyhotoviť prípojku a vstup k odbernému miestu. Prípojka bude zhotovená z priebežného rozvodu odbočením k jednotlivým odberným miestam prechodom cez stenu. V súbehu s navrhovaným vykurovacím rozvodom bude do výkopu uložená chránička pre komunikačné káble. Stavebné práce sú podrobne rozpísané v projektovej dokumentácii časť B - Súhrnná správa.

Počet bytov: 0

Počet parkovacích miest: 0

Počet podlaží: 0

Základné bilancie stavby:

Dĺžka rekonštruovanej trasy: 1224 m

Objem zemných prác: odhadovaný na 3215 m³

Dimenzie potrubia: DN40 až DN150, oceľové potrubie

Dimenzie potrubia TV+TVc: Ø 2,5x2,3 až Ø 110x10, predizolované plastové potrubie

Počet a typ pripojovaných objektov: 19 bytových domov

Navrhovaná stavba S01 - Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 8399/39, 8399/40, 8399/42, 8399/43, 8399/44, 8399/45, 8399/48, 8399/49, , 8399/51, 8399/52, 8399/53, 8399/54, 8399/55, 8399/56, 8399/57, 8399/58, 8399/60, 8399/62, 8399/152, 8399/153, 8399/154, 8399/155, 8399/157, 8399/217, 8399/218, 8399/345, 8399/346, 8399/347, 8399/348 - vedených v KN ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemkoch parc. č. 8399/50, 8399/63, 8399/68 - vedených v KN ako ostatná plocha, v k.ú. Trnava, podľa projektovej dokumentácie - situačných výkresov C001-C003, ktoré sú súčasťou spisu.

Vplyv stavby na okolie:

Realizáciou stavby a jej prevádzkou dôjde k zlepšeniu podmienok, nakoľko nová technológia znamená značné obmedzenie rozkopávok potrubí z dôvodu ich opráv. Počas realizácie stavby dôjde k dočasnému zásahu do komunikácií, chodníkov, spevnených a trávnatých plôch. Dotknuté plochy budú sa po ukončení montážnych a stavebných prác uvedené do pôvodného, prípadne projektom určeného konečného stavu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Slovak Telekom, a.s., záväzné vyjadrenie č. 2225000886 zo dňa 29.10.2025
2. MH Teplárenský holding, a.s., záväzné stanovisko č. 13277/2025 zo dňa 21.10.2025
3. NASES, vyjadrenie č. 4300-2025/6365-14432 zo dňa 23.10.2025
4. SPP – distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0613/2025/Šč zo dňa 16.10.2025
5. Energotel, a.s., záväzné vyjadrenie č. 620251863 zo dňa 12.10.2025
6. Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. 3730020732 zo dňa 16.04.2026
7. CETIN Networks, s.r.o., stanovisko zo dňa 09.10.2025. Číslo záväzného stanoviska v dokumente nie je uvedené.
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 1940/2025 zo dňa 29.09.2025
9. Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné vyjadrenie č. 1940/2025 zo dňa 06.10.2025

10. ELTODO SK, a.s., vyjadrenie č. 310426/PJ zo dňa 20.04.2026
11. TT-IT, s.r.o., stanovisko č. 25/10/06/1/MV zo dňa 06.10.2025
12. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 21608/2025/HGu zo dňa 06.10.2025
13. Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 31498 zo dňa 16.04.2026
14. SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 260416-0798 zo dňa 17.04.2026
15. OTNS, a.s., vyjadrenie č. 103658 zo dňa 16.04.2026
16. Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/TT/047/25 zo dňa 25.09.2025
17. Mesto Trnava, Odbor územného rozvoja a koncepcií, záväzné stanovisko č. OÚRaK/49365-124267/2025/Hn zo dňa 02.12.2025
18. Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy, záväzné stanovisko č. OD/44495-124820/25/Tra zo dňa 12.11.2025
19. Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy, záväzné stanovisko č. OD/3489-6941/26/Tra zo dňa 26.01.2026
20. Mestský úrad v Trnave, Odbor komunálnych služieb, záväzné stanovisko č. oks/1124-124920/2025/Szá zo dňa 12.11.2025
21. Mesto Trnava (výrub drevín a krovín), záväzné stanovisko č. OSaP/49732-133657/2025/Gká zo dňa 17.12.2025
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku, záväzné stanovisko č. SEMaI-El-13-2-5493/2025 zo dňa 10.10.2025
23. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, záväzné stanovisko č. CPTT-MP-2025/000931-243 zo dňa 07.10.2025
24. Technická inšpekcia, a.s., záväzné stanovisko č. 22900/2/2025-ZV-01 zo dňa 02.12.2025
25. OR PZ v Trnave, ODI oddelenie výkonu služby, záväzné stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-406 zo dňa 23.11.2025
26. OR PZ v Trnave, ODI oddelenie výkonu služby (dočasné dopravné značenie), záväzné stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-408 zo dňa 23.11.2025
27. OR PZ v Trnave, ODI oddelenie výkonu služby, záväzné stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002349-004 zo dňa 07.01.2026
28. OR HaZZ v Trnave, záväzné stanovisko č. ORHZ-TT1-2025/000978-002 zo dňa 19.11.2025
29. Krajský pamiatkový úrad Trnava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-090147/2025 zo dňa 04.12.2025
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3413/12575/2025 zo dňa 18.11.2025
31. Okresný úrad Trnava, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-TT-OKR1-2025/005071-169 zo dňa 12.11.2025
32. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/084521-002 zo dňa 19.11.2025
33. Správa a údržba ciest TTSK, záväzné stanovisko č. 02748/2025/SÚCTt-47719 zo dňa 02.12.2025
34. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/084494-002 zo dňa 03.12.2025
35. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/083043-002 zo dňa 14.11.2025
36. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/083095-002 zo dňa 24.11.2025
37. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/082839-002 zo dňa 18.11.2025
38. PLURAL s.r.o., záväzné stanovisko bez uvedenia čísla zo dňa 13.08.2025

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavenisko tvoria pozemky registra „C“ parc. č. 8399/39, 8399/40, 8399/42, 8399/43, 8399/44, 8399/45, 8399/48, 8399/49, 8399/50, 8399/51, 8399/52, 8399/53, 8399/54, 8399/55, 8399/56, 8399/57, 8399/58, 8399/60, 8399/62, 8399/63, 8399/68, 8399/152, 8399/153, 8399/154, 8399/155, 8399/157, 8399/217, 8399/218, 8399/345, 8399/346, 8399/347 a 8399/348, katastrálne územie Trnava, v rozsahu vymedzenom overeným projektom stavby.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby overeného stavebným úradom, ktorý tvorí podklad na uskutočnenie stavby. Prípadné odchýlky od overeného projektu stavby je možné uskutočniť len postupom podľa stavebného zákona. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať vlastnícke a iné práva k dotknutým nehnuteľnostiam.

3. Pri uskutočňovaní stavby budú existujúce nefunkčné sekundárne rozvody a ich súčasti odstránené v rozsahu určenom overeným projektom stavby a v maximálnej možnej miere v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. Pri ich odstraňovaní nesmie dôjsť k ohrozeniu stability, mechanickej odolnosti alebo bezpečného užívania dotknutých stavieb a susedných nehnuteľností ani k poškodeniu existujúcich vedení technického vybavenia územia.

4. Stavebný a demolačný odpad vzniknutý pri uskutočňovaní stavby a pri odstraňovaní pôvodných rozvodov musí byť priebežne odstraňovaný zo staveniska a musí sa s ním nakladať v súlade s osobitnými predpismi a podmienkami príslušného orgánu odpadového hospodárstva uvedenými v tomto rozhodnutí.

5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa osobitných predpisov a podmienky Technickej inšpekcie, a. s., uvedené v tomto rozhodnutí.

6. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

7. Stavenisko musí byť počas uskutočňovania stavby zabezpečené tak, aby stavebnou činnosťou nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, cestnej premávky, susedných nehnuteľností, stavieb a zariadení.

8. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich podzemných vedení technického vybavenia územia ich správcami a pri uskutočňovaní stavby dodržať ich ochranné pásma a podmienky určené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb uvedených v tomto rozhodnutí.

9. Stavenisko a jeho okolie musí byť počas uskutočňovania stavby udržiavané v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a cestnej premávky. Znečistenie komunikácií a verejných priestranstiev spôsobené stavebnou činnosťou je stavebník povinný bezodkladne odstrániť.

10. Pred uvedením stavby do užívania je stavebník povinný zabezpečiť vykonanie predpísaných skúšok a kontrol technických zariadení a rozvodov podľa overeného projektu stavby, osobitných predpisov a podmienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. Doklady a protokoly o vykonaných skúškach a kontrolách budú predložené stavebnému úradu v konaní o kolaudácii.

11. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Ak bude zhotoviteľ stavby určený až po overení projektu stavby, stavebník je povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

12. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný:

- časovo a technicky koordinovať realizáciu stavby s investičnou akciou Mesta Trnava „Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru gen. Goliana“ a zabezpečiť potrebnú súčinnosť a komunikáciu s Mestom Trnava, odborom investičnej výstavby,
- oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu,
- zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa overeného projektu stavby,
- zabezpečiť vytýčenie existujúcich podzemných vedení technického vybavenia územia ich správcami a dodržať podmienky na ich ochranu,
- zabezpečiť vedenie stavebného denníka v súlade so stavebným zákonom.

13. Podmienky tohto rozhodnutia sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

14. Stavebný úrad určuje vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu po zrealizovaní prvého uceleného úseku nových sekundárnych rozvodov, pred jeho zakrytím a spätným zásypom.

Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť termín konania kontrolnej prehliadky stavebnému úradu, dotknutému orgánu, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru. Na kontrolnej prehliadke budú k dispozícii overený projekt stavby, stavebný denník a doklady o vykonaných skúškach a kontrolách zrealizovanej časti stavby, ak sa v tomto štádiu vyžadujú.

Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, postupuje sa podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.

15. Pred vykonaním stavebných prác zasahujúcich do miestnych komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, verejnej zelene alebo iných verejných priestranstiev je stavebník povinný zabezpečiť príslušné povolenia, súhlasy a určenia vyžadované osobitnými predpismi, najmä povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, rozkopávkové povolenie a určenie dočasného dopravného značenia, ak sa pre príslušný zásah vyžadujú.

16. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Slovak Telekom, a.s., záväzné vyjadrenie č. 2225000886 zo dňa 29.10.2025

- Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa alebo správcu siete

- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v predchádzajúcich bodoch je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

- V prípade, že sa preložka vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohto vyjadrenia, je stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.

- Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/ zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ / zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

MH Teplárenský holding, a.s., záväzné stanovisko č. 13277/2025 zo dňa 21.10.2025 je súhlasné za podmienky rešpektovania našich pripomienok v ďalších stupňoch projektu:

- Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom je nutné riešiť v zmysle STN736005
- Pri návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z.,
- Nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.
- Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou
- Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov MHTH, a.s. k obhliadke rozkopávky - prípravy územia
- Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytyčenie sietí

NASES, vo vyjadrení č. 4300-2025/6365-14432 zo dňa 23.10.2025 uložil podmienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytyčenia existujúcich sietí v správe NASES.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti vytyčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete
- V Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytyčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.

SPP – distribúcia, a.s., súhlasné záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0613/2025/Šč zo dňa 16.10.2025 s podmienkami:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení

Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) Plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až PO predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“ a kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby

Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. 3730020732 zo dňa 16.04.2026

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/ spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., v záväznom vyjadrení č. 1940/2025 zo dňa 29.09.2025 ukladajú podmienky pri realizácii stavby:

- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločností UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné vyjadrenie č. 1940/2025 zo dňa 06.10.2025 s podmienkami:

- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu

alebo ohrozeniu ich prevádzky. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

TT-IT, s.r.o., stanovisko č. 25/10/06/1/MV zo dňa 06.10.2025 s podmienkami:

- Pri realizácii stavby dôjde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých odstupových vzdialeností a podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem.

- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o vytýčenie uvedených sietí v teréne.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 21608/2025/HGu zo dňa 06.10.2025

- verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS. a. s., na základe objednávky. Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- v zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie apo konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 103658 zo dňa 16.04.2026 bez námietok, s podmienkami:

- existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,

- vypracovať a dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu, v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej suty, nad trasou nesmie byť realizovaná výsadba stromov

- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom PO celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Uloženú trasu SWAN do betónového žľabu TK 2 s krytom žiadame geodeticky zamerať a zameranie zaslať na e-mailovú adresu construction@swan.sk a swansiete@otns.sk
- v súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásma/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- v zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- v prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- v prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.
- upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/TT/047/25 zo dňa 25.09.2025 s podmienkami:

- v záujmovej oblasti sa nachádza veľké množstvo sietí a zariadení verejného osvetlenia /ďalej VO/, pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete VO v teréne,
- v prípade križovania alebo súbehu vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov, v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.. 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdenej chráničky FXKVR a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať pána Slobodu a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi,

- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

Mesto Trnava, Odbor územného rozvoja a koncepcií, záväzné stanovisko č. OÚRaK/49365-124267/2025/Hn zo dňa 02.12.2025 je súhlasné s podmienkami:

1. Realizáciu rekonštrukcie rozvodov tepla je potrebné naplánovať pred alebo najneskôr súčasne s realizáciou investičnej akcie mesta Trnava „Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Gen. Goliana“ za podmienky časovej koordinácie a komunikácie s Mestom Trnava, odborom investičnej výstavby.
2. V prípade, ak príde k akémukoľvek pozdržaniu realizácie stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Gen. Goliana“ zapríčinenému realizáciou stavby „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov tepla a modernizácia OST, okruh Linčianska 1“, môže Mesto Trnava požiadať o odškodnenie za pozdržanie stavby.
3. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trnava „Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Gen. Goliana“ nebude možné zasiahnuť do územia a to v období nasledujúcich piatich rokov, z dôvodu plynutia doby záruky.
4. Z hľadiska budúceho využitia územia mesto žiada v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov tepla a modernizácia OST, okruh Linčianska 1“ znefunkčnené rozvody a zariadenia v max. nožnej miere odstrániť.
5. V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
6. Pred zahájením výkopových prác na plochách vo vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava Je investor povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zelení.
7. Zabezpečiť ochranu drevín počas stavebných prác vo vzdialenosti 5m od trasy výkopu na každú stranu.
8. Trasu rozvodov Je potrebné umiestniť minimálne 2,5 m od vzrastlých stromov, aby nedošlo k narušeniu koreňového priestoru drevín. Ak Je nutné viesť trasu bližšie ako 2,5 m od kmeňa stromu, musí sa použiť bezvýkopová technológia (napr. podtláčanie alebo riadené pretláčanie).
9. Po realizácii stavby zabezpečiť ukončovacie práce realizované odbornou záhradníckou firmou - zhutnenie terénu v trase výkopu, vyrovnanie, vyhrabanie od stavebných zvyškov, zatrávnenie osivom trávnej zmesi a následné zavalcovanie a zavlažovanie.
10. K vytýčeniu stavby žiadame prizvať pracovníka referátu krajinnej ekológie MsÚ v Trnave.
11. Mesto Trnava požaduje za účelom koordinácie stavebných prác a eliminácie rozkopávok na pozemkoch mesta, aby stavebník o svojich investičných zámeroch informoval správcov rozvodov elektronických komunikačných sietí a v prípade záujmu umožnil pripokládku chráničiek do spoločného výkopu.
12. Navrhovaná trasa rozvodov tepla musí byť priestorovo skordinovaná s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej stavby, aby sa pri realizácii predišlo ich prípadnému poškodeniu.
13. Križovanie spevnených plôch musí byť realizované bezvýkopovou metódou- podtláčaním.
14. Pred zahájením výkopových prác (pretláčky) na pozemku vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní Mesta Trnava (komunikácia- chodník- spevnená plocha- parkovisko) Je stavebník povinný požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie rozkopávkového povolenia.
15. V prípade nutnosti obmedzenia dopravy Je potrebné požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie.
16. V prípade, ak Je v riešenom území vedená aj mestská hromadná doprava, obmedzenie jej prevádzky Je potrebné konzultovať na MsÚ v Trnave- odbore dopravy v dostatočnom časovom predstihu, aby mohla byť cestujúca verejnosť informovaná o obmedzení min. 14 dní pred termínom obmedzenia.
17. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby v zmysle VZN č. 340 (o digitálnej technickej mape mesta Trnava) (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod,

16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc).

18. Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve aj nefunkčné zrušené rozvody a zariadenia, ktoré museli z opodstatneného dôvodu iba v nevyhnutných prípadoch, zostať v zemi nevyužité a nefunkčné.

Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy, záväzné stanovisko č. OD/44495-124820/25/Tra zo dňa 12.11.2025, kde súhlasí s projektovou dokumentáciou za splnenia nasledujúcich podmienok:

- Rekonštrukcia rozvodov je v rámci investičnej akcie mesta, revitalizácia sídliska Linčianska,
- V prípade zásahu do komunikácie (cesta, chodník a pod.) je potrebné požiadať o rozkopávkové povolenie.
- Ak počas realizácie stavebník poškodí komunikáciu bude musieť na svoje náklady odstrániť vzniknuté závady, podľa zákona 135/1961 Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 9 ods. (4), (5) a ods. (6).
- V prípade obmedzenia dopravy všetkých účastníkov dopravy počas výstavby, je podmienka, vydania určenia na použitie dočasného dopravného značenia aj s obchádzkovými trasami podľa vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
- V prípade Uzávierky, obchádzky a odklonov je potrebné dodržiavať zákon 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 7 Uzávierky, obchádzky a odklony a vyhlášku 35/194 Zb. Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 10 (k § 7 zákona)
- V miestach priechodov chodcov na druhú stranu, je potrebné vyznačenie dočasného priechodu pre chodcov pomocou vodorovného a zvislého značenia
- Pohyb chodcov NESMIE byť vedený po komunikácií
- V prípade nového trasovania, ktoré bude zasahovať do komunikácií (ciest, chodníkov, cyklotrás, parkovísk a pod.) je potrebné, aby neprišlo k obmedzeniu ich následného využitia.
- Toto stanovisko nenahrádza iné požadované povolenia a stanoviská, ako napríklad súhlas s využitím pozemkov , určenie dopravného značenia, rozkopávkového povolenia a pod..
- Mesto Trnava, Odbor dopravy si vyhradzuje v prípade verejného záujmu, resp. ak to budú vyžadovať nevyhnutné okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, právo na zmenu stanoviska, úpravu a upresnenie požiadaviek, podľa predkladanie jednotlivých žiadostí (prenosné dopravné značenie, obchádzkové trasy, rozkopávky a pod.)

Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy, záväzné stanovisko č. OD/3489-6941/26/Tra zo dňa 26.01.2026, súhlasí za splnenia podmienok:

- Návrh uvažuje s obchádzkovými trasami pre chodcov.
- Vjazd k výmenníkovej stanici pri bytových domoch č. 43-44 a č. 45-47 musí zostať prístupný aj pre automobily počas celej doby výstavby.
- Pred začatím prác je potrebné oboznámiť Odbor dopravy o ich začiatku, aby oboznámil dotknuté osoby o presunutí parkovacieho miesta pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.
- Nesmie dôjsť k zrušeniu vyhradeného parkovacieho miesta, keďže tieto miesta sú určené pre osoby odkázané na individuálnu automobilovú prepravu a sú vyhradené pre konkrétneho žiadateľa.
- V prípade zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti akejkoľvek dopravy, bude povinný stavebník doplniť alebo upraviť dopravné značenie podľa pokynov odboru dopravy alebo okresného dopravného inšpektorátu na svoje náklady.
- Toto stanovisko nenahrádza vydanie určenia pre použitie prenosného dopravného značenia.

Mestský úrad v Trnave, Odbor komunálnych služieb, v záväznom stanovisku č. oks/1124-124920/2025/Szá zo dňa 12.11.2025

Požadujeme, aby bolo v čase rekonštrukcie vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 1, Trnava zabezpečený voľný prístup k polopodzemným stojiskám a k malým smetným nádobám pre vozidla zberovej spoločnosti FCC Trnava, s.r.o., ktorá zabezpečuje pravidelný zber odpadu v meste Trnava

Mesto Trnava (výrub drevín a krovín), záväzné stanovisko č. OSaP/49732-133657/2025/Gká zo dňa 17.12.2025 s podmienkami:

- Na dotknutom území je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK (zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny); na území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
- Výrub drevín je možné uskutočniť až po overení projektu stavby (po vydaní overovacej doložky k projektu stavby) pre stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 1, Trnava“, a to prednostne mimo vegetačného obdobia.
- Ak sa výrub bude realizovať vo vegetačnom období, stavebník predloží správnomu orgánu odborný ornitologický posudok vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu.

- Pri výrube drevín musí stavebník zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona o OPaK (zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) a STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- bola určená finančná náhrada vo výške spoločenskej hodnoty drevín

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, v záväznom stanovisku č. CPTT-MP-2025/000931-243 zo dňa 07.10.2025 uvádza, že v prípade porušenia telekomunikačných alebo inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR - Centra podpory Trnava, je stavebník, spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., povinný na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň je povinný zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ či HaZZ v danej lokalite.

Technická inšpekcia, a.s., záväzné stanovisko č. 22900/2/2025-ZV-01 zo dňa 02.12.2025, s posudzovanou projektovou dokumentáciou súhlasí a z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádza nasledovné zistenia a pripomienky:

- V Technickej správe SO01 Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV nie je rozvod ÚK zaradený do skupiny technických zariadení tlakových - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 odst. 1 písm. b), bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a prílohy č. 1, vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
- V Technickej správe vykurovanie nie je uvedená požiadavka na odbornú spôsobilosť montážnej organizácie na montáž vyhradených technických zariadení tlakových, rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov
- V predloženej projektovej dokumentácii stavby jej zhotoviteľ uvádza zrušený predpis : STN 60439-1,3
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom - 3 potrubné vedenie vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

OR PZ v Trnave, ODI oddelenie výkonu služby (dočasné dopravné značenie), záväzné stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-408 zo dňa 23.11.2025, v ktorom súhlasí s vydaním určenia na použitie dočasného dopravného značenia pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. dočasné dopravné značenie bude každý deň kontrolované poverenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia, v prípade nesplnenia podmienky bude náš súhlas na dočasné dopravné značenie zrušený a práce zastavené,
 2. dočasné dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dopravného značenia, ktoré je prílohou tohto súhlasu, a ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude na mieste dopravným inžinierom ODI Trnava upravené podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 3. dočasné dopravné značenie bude umiestnené a použité v súlade so zák. NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., o dopravnom značení,
 4. použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade s platnými technickými podmienkami „TP 117/2023 resp. TP 118/2023“,
 5. dočasné dopravné značenie bude osadené tak, aby bolo dostatočne stabilné, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu značiek a pod.; stav dopravného značenia bude pravidelne kontrolovaný určenou osobou - podmienka č. 1,
 6. vykonávanie prác bude zo strany cestného správneho orgánu podmienené tým, aby súčasne na mieste neboli vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s vydaným povolením a ovplyvňujú cestnú premávku,
 7. práce budú ukončené v čo najkratšom čase tak, aby bola čo najmenej ovplyvnená cestná premávka. Po ukončení prác bude dočasné dopravné značenie okamžite odstránené.
- Zároveň vydáva súhlas k vydaniu k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku miestnych resp. účelových ciest z dôvodu realizácie stavby

Krajský pamiatkový úrad Trnava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-090147/2025 zo dňa 04.12.2025, v ktorom súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález. najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/084521-002 zo dňa 19.11.2025 s podmienkami:

- V prípade, že sa počas stavby bude predpokladať obmedzenie cestnej premávky na ceste III/1287, je potrebné min. 30 dní pred realizáciou na tunajšom úrade podať žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia. Prílohou žiadosti bude súhlasné stanovisko Správy a údržby ciest TTSK a OR PZ ODI Trnava + odsúhlasený návrh DDZ.
- Počas realizácie predmetnej stavby a zemných prác nesmie byť na telese cesty III/I 287 skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov.
- Cesta III/1287 nesmie byť poškodzovaná ani znečisťovaná. Prípadné poškodenie krajnice, priekopy, svahu, obrubníkov a iných súčastí cesty musí byť uvedené do pôvodného stavu.
- v prípade miestnych komunikácií je povolujujúci cestný správny orgán príslušná obec.
- Zásahy do telesa cesty III/1287 sa počas zimnej údržby, ktorá je od 15.11.- 31.03. nepovoľujú.
- Osoby, ktoré budú vykonávať prácu v blízkosti cesty, musia dodržiavať všetky predpisy, súvisiace s pohybom chodcov na ceste.
- PD žiadame predložiť na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty III/1287 t.j. Správe a údržbe ciest TTSK.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/084494-002 zo dňa 03.12.2025 uvádza, že plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutých územiach platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom mesta. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas realizácie stavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie kapitola 4.2.4 Hĺbenie výkopov. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame nevykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, žiadame výkop vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín (nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa). Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri výkopových prácach poškodí drevina alebo jej korene, je vykonávateľ výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených drevín alebo ich koreňov. Výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať. Vrchnú humusovú vrstvu pôdy z výkopu pri zasypávaní káblov uložiť ako poslednú vrchnú vrstvu.
- V prípade, že povoluovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastní, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § ods. 2

zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § ods. 1 zákona o ochrane prírody. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/083043-002 zo dňa 14.11.2025. Pôvodca odpadov je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/082839-002 zo dňa 18.11.2025 uvádza, že stavba je možná pri dodržaní podmienok:

- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

17. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný minimalizovať nepriaznivé vplyvy stavebných prác na okolité prostredie, najmä prašnosť, hlučnosť a znečisťovanie verejných priestranstiev, a zabezpečiť ochranu existujúcej zelene a drevín v rozsahu podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

18. Stavenisko musí byť počas uskutočňovania stavby označené na viditeľnom mieste údajmi o stavbe, stavebníkovi, zhotoviteľovi stavby a stavbyvedúcom v rozsahu ustanovenom stavebným zákonom.

19. Vzhľadom na umiestnenie stavby v bezprostrednej blízkosti bytových domov je stavebník povinný organizovať stavebné práce tak, aby boli minimalizované nepriaznivé účinky hluku na okolité obytné prostredie. Hlučné stavebné práce sa budú vykonávať v pracovných dňoch v čase od 7.00 hod. do 21.00 hod. a v sobotu od 8.00 hod. do 13.00 hod.; v ostatnom čase je stavebník povinný zabezpečiť dodržanie požiadaviek na ochranu pred hlukom podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

20. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.

21. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu susedných nehnuteľností, stavieb a zariadení. Prípadné škody vzniknuté v súvislosti s uskutočňovaním stavby je povinný odstrániť, prípadne ich nahradiť podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

22. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavbou dotknuté pozemky, komunikácie, chodníky, spevnené a zelené plochy do pôvodného, prípadne projektom určeného konečného stavu.

23. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby, obsahujúce objekty, trasu a prípojky inžinierskych sietí vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav, v digitálnej podobe podľa požiadaviek Mesta Trnava – vo formáte DGN (MicroStation), 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

Porealizačné zameranie musí zároveň obsahovať zameranie nefunkčných rozvodov, ktoré po realizácii stavby zostanú ponechané v zemi.

24. Skúšobná prevádzka sa nevyžaduje.

25. Stavba podlieha kolaudácii podľa § 66 stavebného zákona. Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až na základe kolaudačného osvedčenia.

26. K žiadosti o kolaudáciu stavebník predloží doklady a dokumentáciu vyžadované podľa § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 60/2025 Z. z., najmä dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, výsledky predpísaných skúšok a meraní, doklady o vykonaných kontrolách technických zariadení, porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a ďalšie doklady vyplývajúce z overeného projektu stavby a z podmienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uvedených v tomto rozhodnutí.

Poplatok za rozvoj:

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 530 dňa 13.12.2019, s účinnosťou od 1. januára 2020.

Stavba nemá danú podlahovú plochu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Lehota na uskutočnenie stavby:

Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky; stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II. OVERENIE PROJEKTU STAVBY

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona posúdil žiadosť o overenie projektu stavby predloženú listinne zo dňa 13.05.2026 a v súlade s § 15 ods. 5 písm. c) stavebného zákona, § 65 ods. 5 stavebného zákona a v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) súčasne s vydaním rozhodnutia

overuje projekt stavby

na stavbu:

„Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 1, Trnava“

Identifikačné údaje stavby:

ID stavby: nepridelené informačným systémom – podanie bolo predložené v listinnej forme

členenie stavby: SO 01 – Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

charakter stavby: novostavba

identifikačný kód stavby: 2312 – rozvody vody

miesto stavby: Ulica gen. Goliana, Trnava

pozemky registra „C“ parc. č.: 8399/39, 8399/40, 8399/42, 8399/43, 8399/44, 8399/45, 8399/48, 8399/49, 8399/50, 8399/51, 8399/52, 8399/53, 8399/54, 8399/55, 8399/56, 8399/57, 8399/58, 8399/60, 8399/62, 8399/63, 8399/68, 8399/152, 8399/153, 8399/154, 8399/155, 8399/157, 8399/217, 8399/218, 8399/345, 8399/346, 8399/347 a 8399/348.

katastrálne územie: Trnava, č. 864790

obec: Trnava

Novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 8399/345, 8399/346, 8399/347 a 8399/348 boli vytvorené v priebehu konania na základe kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/47667-121372/2025/MH a geometrického plánu G1-1166/2025 – č. z. 397/26 a sú zapísané na liste vlastníctva č. 5000.

stavebník:

STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava,

v zastúpení splnomocneným zástupcom:

TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

projektant:

TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

generálny projektant:

Ing. Ján Stanek

Identifikačné údaje dokumentácie

Názov dokumentácie: Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 1, Trnava (projekt stavby)

Generálny projektant: Ing. Ján Stanek, TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

Dátum spracovania: september 2025

Členenie stavby na stavebné objekty:
S01 - Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektu je vybudovanie líniovej stavby - nového sekundárneho vykurovacieho rozvodu (SVR) tak, aby bol vedený mimo suterénov bytových domov v rozsahu ako to podmienky umožnia. SVR je v súčasnosti vedený v teplovodných kanáloch a v technických priestoroch suterénov bytových domov na okruhu OST Linčianska 1. Nový SVR bude vedený čiastočne v existujúcich teplovodných kanáloch a čiastočne v novej trase vo verejnom priestranstve. Ku každému odbernému miestu je potrebné vyhotoviť prípojku a vstup k odbernému miestu. Prípojka bude zhotovená z priebežného rozvodu odbočením k jednotlivým odberným miestam prechodom cez stenu. V súbehu s navrhovaným vykurovacím rozvodom bude do výkopu uložená chránička pre komunikačné káble.

Podrobný rozsah a spôsob uskutočnenia stavby je určený overeným projektom stavby, najmä jeho časťou B – Súhrnná správa.

Rozsah overenia :

Projekt stavby bol preskúmaný v rozsahu § 65 ods. 3 Stavebného zákona a je v súlade:

- so stavebným zámerom odsúhlaseným vo výroku I. tohto rozhodnutia
- so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov
- so záväznými vyjadreniami dotknutých právnických osôb
- so správou o prerokovaní projektu stavby
- s doložkou súladu Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave č. ORHZ-TT1-2026/000131-002 zo dňa 19.01.2026
- s doložkou súladu Západoslovenská distribučná, a.s., bez uvedeného čísla vyjadrenia, zo dňa 31.03.2026

Projekt stavby sa overuje v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie a v súlade so stavebným zámerom odsúhlaseným vo výroku I. tohto rozhodnutia.

Overený projekt stavby je záväzným podkladom na uskutočnenie stavby.

Overenie projektu stavby sa vykonáva touto overovacou doložkou. Stavebný úrad považuje týmto projekt stavby za overený.

Stavba sa môže uskutočniť v súlade s overeným projektom stavby, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby, stavebník je preto povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Platnosť overovacej doložky:

Podľa § 65 ods. 6 stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Odôvodnenie

Stavebník STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava v zastúpení splnomocneným zástupcom TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad, podal dňa 13.05.2026 v listinnej forme žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 stavebného zákona a súčasne podal žiadosť o overenie projektu stavby dňa 13.05.2026 podľa § 65 stavebného zákona.

Predmetom žiadosti bola stavba:

„Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 1, Trnava“

na pozemkoch parc. č. 8399/39, 8399/40, 8399/42, 8399/43, 8399/44, 8399/45, 8399/48, 8399/49, 8399/50, 8399/51, 8399/52, 8399/53, 8399/54, 8399/55, 8399/56, 8399/57, 8399/58, 8399/60, 8399/62, 8399/63, 8399/68, 8399/152, 8399/153, 8399/154, 8399/155, 8399/157, 8399/217, 8399/218, a novovytvorené parcely registra „C“ parc. č. 8399/345, 8399/346, 8399/347, 8399/348, vytvorené v priebehu konania na základe kolaudačného rozhodnutia č. OŠaŽP/47667-121372/2025/MH a geometrického plánu G1-1166/2025 – č. z. 397/26, zapísané na liste vlastníctva č. 5000, na Ulica gen. Goliana, v katastrálnom území Trnava.

Predmetom stavebného zámeru je vybudovanie nového sekundárneho vykurovacieho rozvodu ÚK a TV na okruhu OST Linčianska 1. Existujúce sekundárne rozvody sú vedené v teplovodných kanáloch a v technických priestoroch suterénov bytových domov. Nový sekundárny vykurovací rozvod je navrhnutý čiastočne v existujúcich teplovodných kanáloch a čiastočne v novej trase vo verejnom priestranstve tak, aby bol v rozsahu umožnenom miestnymi podmienkami vedený mimo suterénov bytových domov. Z priebežného rozvodu budú realizované prípojky k jednotlivým odberným miestam. V súbehu s navrhovaným vykurovacím rozvodom bude vo výkope uložená chránička pre komunikačné káble.

Celková dĺžka rekonštruovanej trasy je 1 224 m. Na navrhovaný rozvod bude pripojených 19 bytových domov. Vzhľadom na rozsah stavby ide o líniovú stavbu vedenú prevažne vo verejnom priestore, ktorá sa pri realizácii dostáva do súbehu alebo križovania s existujúcimi vedeniami technického vybavenia územia, komunikáciami, chodníkmi, spevnenými plochami a verejnou zeleňou.

Podanie bolo dňa 01.06.2026 doplnené, čím boli odstránené jeho nedostatky a stavebný úrad mohol v konaní pokračovať.

Stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou oznámením č. OŠaŽP/54541-103011/2026/Ďná zo dňa 15.06.2026. Keďže počet účastníkov konania bol väčší ako 20, oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou podľa § 51 stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť, stavebný zámer, správu o prerokovaní stavebného zámeru, projektovú dokumentáciu a ostatné podklady predložené v konaní.

Stavebný zámer preskúmal v rozsahu ustanovenom stavebným zákonom a posúdil najmä jeho súlad so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania, požiadavkami vyplývajúcimi zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb, ako aj jeho vplyv na práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie bol preukázaný záväzným stanoviskom Mesta Trnava, odboru územného rozvoja a koncepcií č. OÚRaK/49365-124267/2025/Hn zo dňa 02.12.2025.

Stavebník predložil správu o prerokovaní stavebného zámeru a k nej pripojené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb. Stavebný úrad tieto podklady preskúmal a ich relevantné požiadavky premietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Z predložených podkladov nevyplynuli rozporné požiadavky, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť postupom podľa § 54 stavebného zákona.

Vzhľadom na charakter stavby a jej vedenie v zastavanom území mesta stavebný úrad venoval osobitnú pozornosť podmienkam týkajúcim sa ochrany existujúcich inžinierskych sietí, bezpečnosti cestnej premávky a pohybu chodcov, ochrany verejnej zelene a drevín, nakladania so stavebnými odpadmi, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany archeologických nálezov a bezpečnosti technických zariadení. Požiadavky príslušných dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli v potrebnom rozsahu zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad osobitne prihliadol na záväzné stanovisko Mesta Trnava, odboru územného rozvoja a koncepcií č. OÚRaK/49365-124267/2025/Hn zo dňa 02.12.2025, podľa ktorého je potrebné realizáciu rekonštrukcie rozvodov tepla časovo a technicky koordinovať s investičnou akciou Mesta Trnava „Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Gen. Goliana“.

Realizáciu rekonštrukcie rozvodov tepla je potrebné naplánovať pred realizáciou uvedenej investičnej akcie mesta alebo najneskôr súčasne s ňou, za podmienky vzájomnej časovej koordinácie a komunikácie s Mestom Trnava, odborom investičnej výstavby.

Vzhľadom na vzájomnú územnú a časovú súvislosť oboch investičných akcií stavebný úrad považoval túto požiadavku za významnú pre riadne uskutočnenie povoľovanej stavby a premietol ju aj samostatne do podmienok výrokovej časti rozhodnutia. Účelom podmienky je zabezpečiť vzájomnú koordináciu stavebných prác, predísť kolíziám medzi oboma stavbami, opakovaným zásahom do už zrealizovaných verejných priestranstiev a prípadnému narušeniu harmonogramu investičnej akcie mesta.

Stavebník je preto povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť potrebnú súčinnosť a koordináciu s Mestom Trnava, odborom investičnej výstavby, a následne počas uskutočňovania stavby rešpektovať dohodnutý časový a technický postup realizácie.

Stavebný úrad zároveň prihliadol na skutočnosť, že navrhovaná trasa zasahuje do miestnych komunikácií, chodníkov, parkovacích plôch a ďalších spevnených plôch. Do podmienok rozhodnutia preto boli zahrnuté požiadavky príslušných cestných správnych orgánov a správcu komunikácií týkajúce sa rozkopávkových povolení, zvláštneho užívania komunikácií, dočasného dopravného značenia, zachovania bezpečného pohybu chodcov a zabezpečenia prístupu k dotknutým objektom počas výstavby.

Pri realizácii stavby bude potrebné rešpektovať existujúce vedenia technického vybavenia územia a ich ochranné pásma. Stavebný úrad preto do podmienok rozhodnutia zahrnul požiadavky správcov jednotlivých sietí týkajúce sa najmä ich vytýčenia pred začatím zemných prác, spôsobu vykonávania prác v ochranných pásmach, kontroly odkrytých vedení pred ich spätným zásypom a postupu v prípade ich poškodenia alebo potreby preloženia.

V konaní bolo zároveň predložené záväzné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s. č. 22900/2/2025-ZV-01 zo dňa 02.12.2025, v ktorom boli vo vzťahu k navrhovaným rozvodom uvedené požiadavky z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Stavebník je povinný tieto požiadavky pri realizácii stavby rešpektovať a pred uvedením príslušného vyhradeného technického zariadenia do prevádzky zabezpečiť vykonanie požadovaných skúšok podľa osobitných predpisov.

V súvislosti so zásahom stavby do verejnej zelene boli do podmienok rozhodnutia zahrnuté požiadavky orgánov ochrany prírody a krajiny na ochranu existujúcich drevín počas stavebných prác, spôsob vykonávania výkopových prác v ich blízkosti a obnovu dotknutých zelených plôch. Na nevyhnutný výrub drevín bolo vydané záväzné stanovisko Mesta Trnava č. OSaP/49732-133657/2025/Gká zo dňa 17.12.2025, ktorého podmienky je stavebník povinný dodržať.

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V priebehu konania došlo v súvislosti so zmenou evidencie nehnuteľností k vytvoreniu nových pozemkov registra „C“ parc. č. 8399/345, 8399/346, 8399/347 a 8399/348 na základe kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/47667-121372/2025/MH a geometrického plánu G1-1166/2025 – č. z. 397/26. Uvedené pozemky boli v priebehu konania zapísané na liste vlastníctva č. 5000 a stavebný úrad túto zmenu zohľadnil pri identifikácii pozemkov dotknutých stavbou vo výrokovej časti rozhodnutia.

Vlastnícke práva k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou stavebný úrad overil z údajov katastra nehnuteľností, najmä z výpisu listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 1470232 zo dňa 23.09.2026, z výpisu listu vlastníctva č. 10410 pod číslom žiadosti 1470549, z listu vlastníctva č. 7270 pod číslom žiadosti 1470551, z listu vlastníctva č. 7676 pod číslom žiadosti 1470556 a z listu vlastníctva č. 7792 pod číslom žiadosti 1470557 zo dňa 24.09.2026, vyhotovených prostredníctvom Centrálnej integračnej platformy OverSi. Údaje k ostatným pozemkom boli overené prostredníctvom údajov katastra nehnuteľností dostupných v ZBGIS.

K pozemkom vo vlastníctve Mesta Trnava dotknutým stavbou stavebník preukázal iné právo Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.05.2026, zverejnenou v Centrálnej registri zmlúv dňa

11.05.2026 pod č. 81/2026. K pozemkom vo vlastníctve vlastníkov bytových a nebytových priestorov dotknutých bytových domov boli v konaní predložené príslušné súhlasy, ktoré sú súčasťou spisového materiálu.

V zákonom stanovenej lehote neboli účastníkmi konania uplatnené námietky, preto stavebný úrad o námietkach účastníkov konania nerozhodoval.

Stavebný úrad na základe výsledkov konania dospel k záveru, že stavebný zámer možno za podmienok určených vo výrokovej časti rozhodnutia odsúhlasiť. Podmienkami rozhodnutia zabezpečil ochranu verejných záujmov, práv a právom chránených záujmov účastníkov konania a splnenie relevantných požiadaviek dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Ak bude zhotoviteľ stavby určený až po overení projektu stavby, stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Lehota výstavby bola podľa § 60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona určená na 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade s overeným projektom stavby.

Vzhľadom na charakter stavby nebola určená potreba skúšobnej prevádzky. Stavba podlieha kolaudácii podľa stavebného zákona a môže byť užívaná až na základe kolaudačného osvedčenia.

Stavebný úrad súčasne preskúmal projekt stavby predložený dňa 13.05.2026 v rozsahu § 65 ods. 3 stavebného zákona, najmä z hľadiska jeho súladu s rozhodnutím o stavebnom zámere, záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, záväznými vyjadreniami dotknutých právnických osôb a správou o prerokovaní projektu stavby.

K projektu stavby bola predložená správa o prerokovaní projektu stavby spolu s doložkou súladu Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave č. ORHZ-TT1-2026/000131-002 zo dňa 19.01.2026 a doložkou súladu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 31.03.2026.

Na základe preskúmania projektu stavby a predložených podkladov stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili jeho overeniu, a preto projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere overil.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k pozemkom a stavbe bolo zistené z výpisu listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 1470232 zo dňa 23.09.2026, z výpisu listu vlastníctva č. 10410 pod číslom žiadosti 1470549, z listu vlastníctva č. 7270 pod číslom žiadosti 1470551, z listu vlastníctva č. 7676 pod číslom žiadosti 1470556 a z listu vlastníctva č. 7792 pod číslom žiadosti 1470557 zo dňa 24.09.2026, vyhotovených cez Centrálnu integračnú platformu, OverSi <https://cip.gov.sk/>. Ostatné parcely boli overené cez stránku zbgis.skgeodesy.sk.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5000,- € (VS 5000326095) za žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a vo výške 1500,- € (VS 5000330883) za žiadosť o overenie projektu stavby, bol zaplatený dňa 28.05.2026.

DORUČOVANIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

V súlade s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko počet účastníkov konania je väčší ako 20.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám sa rozhodnutie doručuje elektronicky do ich elektronických schránok, prostredníctvom ÚPVS.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha

Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy - 133958_2026_Príloha_č.1

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (formou verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 16715/4, 82108 Bratislava-Ružinov
Energotel, a.s., Miletičova 552/7, 82108 Bratislava-Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1674/1, 91701 Trnava
Mesto Trnava (ako dotknutý orgán, ako účastníkovi je doručované formou verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 83104 Bratislava-Nové Mesto
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava-Nové Mesto
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 380/2, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Ulica Rybníková 584/9, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - odbor krízového riadenia, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
OTNS, a. s., Vajnorská 1347/137, 83101 Bratislava-Nové Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 91702 Trnava
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 04001 Košice-Vyšné Opátske
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 82108 Bratislava-Ružinov
Slovanet, a. s., Galvaniho 19, 82108 Bratislava-Ružinov
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava-Ružinov
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská ulica 5755/39, 91701 Trnava
Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 83103 Bratislava-Nové Mesto
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany
TT-IT, s.r.o., Ulica Trhová 243/2, 91701 Trnava
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85106 Bratislava-Petržalka
Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 6257/3A, 84104 Bratislava-Karlova Ves
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava

TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

Domová správa, s.r.o., IČO 36248461, Ulica Tehelná 3A, 917 01 Trnava

SVB Golianova 6007, IČO 37988867, Ulica gen.Goliána 15, 917 01 Trnava

Spoločenstvo vlastníkov bytov Golianova 1 Trnava, IČO 45010684, Ulica gen.Goliána 1, 917 02 Trnava

Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ulica Ludvika van Beethovena 5917/26, 917 01 Trnava

- vlastníci pozemkov (8399/39, 8399/40, 8399/42, 8399/43, 8399/44, 8399/45, 8399/48, 8399/49, 8399/50, 8399/51, 8399/52, 8399/53, 8399/54, 8399/55, 8399/56, 8399/57, 8399/58, 8399/60, 8399/62, 8399/63, 8399/68, 8399/152, 8399/153, 8399/154, 8399/155, 8399/157, 8399/217, 8399/218, 8399/345, 8399/346, 8399/347, 8399/348), na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo pozemku iné práva

- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím a stavebnom zámere priamo dotknuté

Na vedomie:

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska ulica 7129/3, 917 01 Trnava

STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, 917 01 Trnava

TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad

Domová správa, s.r.o., IČO 36248461, Ulica Tehelná 3A, 917 01 Trnava

SVB Golianova 6007, IČO 37988867, Ulica gen.Goliána 15, 917 01 Trnava

Spoločenstvo vlastníkov bytov Golianova 1 Trnava, IČO 45010684, Ulica gen.Goliána 1, 917 02 Trnava

Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ulica Ludvika van Beethovena 5917/26, 917 01 Trnava

Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií

Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií – referát zelene

Mestský úrad Trnava – odbor ekonomický (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Mestský úrad Trnava – odbor právny

Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Mestský úrad Trnava – odbor dopravy

Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie rozhodnutia v termíne 15 dní - od 06.10.2026 do 21.10.2026 (vrátane).

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia