



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 218 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 27 m² z pozemku C KN parc. č. 211/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.086 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-59/2026, vypracovaným dňa 16.06.2026 geodetom Ing. Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 22.06.2026, pod číslom G₁ - 285/2026;

do vlastníctva:

Mária Ondrejková, Pod Gupňou 845/17, 968 01 Nová Baňa a Miroslav Majerčík, Orovnica 113, 966 52;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku – časti pozemku.

Po zameraní a vytýčení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov zistili nesúlad hranice medzi pozemkami C KN parc. č. 218 a 211/1. Po časti skutkovo zameranej hranici od cesty je postavený starý oporný múr. Kúpou požadovanej časti mestského pozemku by sa zidentifikoval stav v teréne so stavom v katastri nehnuteľností. Predmetná časť by slúžila ako súčasť jestvujúcej dvorovej plochy. Oporný múr dlhodobu slúži na spevnenie a držanie svahu, aby bol pozemok využiteľný aspoň na parkovanie áut kvôli veľkému prevýšeniu.

Cez pozemok C KN parc. č. 211/1 prechádza chodník k susedným nehnuteľnostiam. Takto predloženým návrhom nebude zamedzený prechod ani prístup či už susedom alebo obyvateľom mesta.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa:

https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf;

v kúpnej cene za výmeru 27 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 270,00 eur (slovom: dvestosedemdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 98/2026 vypracovaným dňa 23.07.2026 znalkyňou

Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 7,10 eur/m².

V Novej Bani dňa 10. augusta 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta