

NCRIs/2026

Notárska zápisnica

napísaná v konferenčnej miestnosti označenej ako „MALÁ SÁLA“ nachádzajúcej sa na 2. poschodí Robotníckeho domu, ktorý sídli na adrese: 974 01 Banská Bystrica, Robotnícka 3, dňa 25.08.2026 (dvadsiatehopiateho augusta dvetisícdvadsaťšesť), JUDr. Tomášom Petrom, notárom so sídlom v Poprade.

--- Dostavil som sa, JUDr. Tomáš Petro, notár so sídlom v Poprade, dňa 25.08.2026 (dvadsiatehopiateho augusta dvetisícdvadsaťšesť) do konferenčnej miestnosti označenej ako „MALÁ SÁLA“ nachádzajúcej sa na 2. poschodí Robotníckeho domu, ktorý sídli na adrese: 974 01 Banská Bystrica, Robotnícka 3, pred účastníkov: ---

--- spoločnosť **HeyPay s.r.o.**, so sídlom: 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Mostová 2, IČO: 44 842 414, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 59140/B, v mene ktorej koná: ---

- **Jozef Schmidt**, nar. 26.12.1987, r.č. 871226/6453, trvalý pobyt 821 03 Bratislava - Ružinov, Jašíkova 255/8B, štátny občan SR, číslo občianskeho preukazu: RF433402, ---
na základe písomného Poverenia zo dňa 14.06.2021, ---

ako dražobníka (ďalej len „dražobník“), ---

--- **Jozefa Schmidta**, nar. 26.12.1987, r.č. 871226/6453, trvalý pobyt 821 03 Bratislava - Ružinov, Jašíkova 255/8B, štátneho občana SR, číslo občianskeho preukazu: RF433402, ---

ako licitátora (ďalej len „licitátor“). ---

--- Totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná zákonným spôsobom podľa občianskeho preukazu, a existencia a oprávnenie konať v mene dražobníka podľa Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 25.08.2026 a písomného Poverenia zo dňa 14.06.2021. Účastníci sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal v súlade s § 56 ods. 1 písm. h) Notárskeho poriadku: ---

o s v e d č e n i e

o priebehu dobrovoľnej dražby

podľa § 20 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“). ---

I.

--- Dobrovoľná dražba (ďalej len „dražba“) bola vyhlásená dražobníkom na základe **Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP025/26 zo dňa 06.07.2026** (ďalej len „Oznámenie o dražbe“). ---

--- Na základe Žiadosti dražobníka o registráciu údajov a uverejnenie listiny v Notárskom centrálnom registri dražieb (ďalej len „NCRdr“), boli JUDr. Tomášom Petrom, notárom so sídlom v Poprade, **zaregistrované zákonom stanovené údaje o dobrovoľnej dražbe a uverejnené Oznámenie o dražbe v NCRdr dňa 23.07.2026 pod č. NCRdr 877/2026.** ---

--- JUDr. Tomáš Petro, notár so sídlom v Poprade, **o s v e d č u j e m**, že: -----

--- 1. -----

--- Dobrovoľná dražba sa začala dňa **25.08.2026** (dvadsiateho piateho augusta dvetisícdvadsaťšesť) o 13:30 hod. (trinásť hodine a tridsiatej minúte) v konferenčnej miestnosti označenej ako „MALÁ SÁLA“ nachádzajúcej sa na 2. poschodí Robotníckeho domu, ktorý sídli na adrese: **974 01 Banská Bystrica, Robotnícka 3.** -----

--- 2. -----

--- Licitátor otvoril dobrovoľnú dražbu a uviedol nasledovné údaje týkajúce sa dražby: -----

Dražobník: -----

spoločnosť **HeyPay s.r.o.**, so sídlom: 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Mostová 2, IČO: 44 842 414, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 59140/B. -----

Navrhovateľ dražby: -----

spoločnosť **Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom: 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 341/B. -----

Miesto konania dražby: -----

Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica. -----

Dátum konania dražby: -----

25.08.2026 (dvadsiaty piaty august dvetisícdvadsaťšesť). -----

Čas otvorenia dražby: -----

13:30 hod. (trinásť hodina a tridsiata minúta). -----

Opakovanie dražby: -----

Prvá dražba. -----

Vlastníci predmetu dražby: -----

Michal Šperka r. Šperka, nar. 01.01.1989, bytom 977 03 Brezno - Mazorníkovo, 9. mája 2143/26, v spoluvlastníckom podiele: 1/1 (v celosti). -----

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5556	Brezno	Brezno	Brezno	Brezno

Byt:

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2143 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3858/133, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m ² , parc. č. 3858/134, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m ² , parc. č. 3858/135, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m ² :
Byt č. 2, vchod: 26, 2.p., Adresa: 9. mája 2143/26, 977 03 Brezno - Mazorníkovo	2143	3858 / 133 3858 / 134 3858 / 135	9 BYTOVÝ DOM OČ. 26,27,28	6284 / 264858

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Trojizbový byt č. 2, 2. poschodie, vo vchode č. 26, na ulici 9. mája v meste Brezno. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 62,75 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť. Byt č. 2 sa nachádza na 2. poschodí, je prístupný z centrálnej chodby. Byt obsahuje 3 izby, kuchynský kút, kúpeľňu, WC, predsieň. Presvetlenie je riešené plastovými oknami, dvere sú drevené osadené do oceľových zárubní, podlahy v obytných miestnostiach sú s povrchovou úpravou z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a v predsieni je keramická dlažba. Bytové jadro je kompletne zrekonštruované, murované s keramickým obkladom stien. V kúpeľni je osadená plastová vaňa, umývadlo, pákové batérie, WC tvorí súčasť kúpeľne. Steny sú obložené keramickým obkladom. V kuchyni je zriadená kompletná sanitná a elektrická inštalácia vrátane kuchynskej linky a vybavenia kuchyne, sporák je plynový, drez je nerezový s pákovou batériou. Vykurovanie bytu je ústredné, teplovodné z centrálnej kotolne umiestnenej mimo budovy aj s prípravou teplej vody, oceľové radiátory v kuchyni, izbe s termoregulačnými ventilmi. Celý systém vykurovania je s meraním a reguláciou, automatickým aj manuálnym nastavením. Byt má vlastné meranie spotreby teplej aj studenej vody v bytovom jadre, meranie spotreby tepla v chodbe a elektriny v centrálnej rozvodni. Byt má domáci telefón s vrátnikom. Byt je kompletne zrekonštruovaný. V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:**POZNÁMKY:**

- Začatie výkonu záložného práva veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P-156/2026, čz 860/2026.
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby pod spisovou značkou: DD HP025/26, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, P-230/2026, čz 1418/2026.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

- Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z v prospech spoločenstva vl. bytov " 9. mája 26, 27, 28".
- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-2763/2022 zo dňa 11.10.2022 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 na byt č. 2 na 2. p. vo vchode č. 26 v byt.dome s.č. 2143 na par. C-KN č. 3858/133, 3858/134, 3858/135 a spoluvlastnícky podiel 6284/264858 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve byt. domu a par. C-KN č. 3858/133, 3858/134, 3858/135.

Iné údaje: Bez zápisu.

--- Licitátor následne uviedol, že do dobrovoľnej dražby si prihlásilo pohľadávku Spoločenstvo 9. mája 26, 27, 28, so sídlom: 9. mája 2143/27, 977 03 Brezno – Mazorníkovo, vo výške 555,44 EUR (päťstopäťdesiatpäť eur a štyridsaťštyri eur). Pohľadávka bude uhradená prednostne z výťažku dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
62/2026	Makóni Peter Ing.	17.6.2026	85 100,00 EUR (osemdesiatpäťtisícsto eur)

Najnižšie podanie:

85 100,00 EUR (osemdesiatpäťtisícsto eur).

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

úžia
i sú
ne,
:ké,

Dražobná zábezpeka:

-- 3.

--- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR (tri eurá).

— 4 —

— **Licitátor ukončil dobrovoľnú dražbu o 13:41 hod. (trinástej hodine a štyridsiatejprvej minúte)** vyhlásením, že **predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený**, pretože sa na túto dobrovoľnú dražbu nedostavil žiaden účastník dobrovoľnej dražby, t.j. osoba prítomná na dobrovoľnej dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a splňa podmienky ustanovené zákonom. -----

--- 5.

--- **Spinomocnenie:** Účastníci vyhlasujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť v tejto notárskej zápisnici až po jej spísaní, súhlasia s tým, aby v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku notár JUDr. Tomáš Petro vykonal opravu tejto notárskej zápisnice aj bez ich prítomnosti a podpísania doložky o jej oprave.

--- Neoddeliteľnými prílohami tejto notárskej zápisnice sú: -----

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP025/26 zo dňa 06.07.2026, -----

- osvedčená fotokópia Poverenia zo dňa 14.06.2021. -----

--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu dňa 25.08.2026 (dvadsiatehopiateho augusta dvetisícdvadsaťšesť) v konferenčnej miestnosti označenej ako „MALÁ SÁLA“ nachádzajúcej sa na 2. poschodí Robotníckeho domu, ktorý sídli na adrese: 974 01 Banská Bystrica, Robotnícka 3, vlastnoručne podpísali. -----

Dražobník:

Licitátor:

HeyPay s.r.o.

JUDr. Tomáš Petro
notár

DD HP025/26

Dražobník: HeyPay s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 44 842 414
DIČ: 202 284 24 59
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby: 25.08.2026

Čas otvorenia dražby: 13:30 hod.

Miesto konania dražby: Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5556	Brezno	Brezno	Brezno	Brezno

Byt:

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby:	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2143 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3858/133, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m ² , parc. č. 3858/134, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m ² , parc. č. 3858/135, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m ² :
Byt č. 2, vchod 26.2 p., Adresa 9. mája 2143/26, 977 03 Brezno - Mazornikovo	2143	3858 / 133 3858 / 134 3858 / 135	9 BYTOVÝ DOM OČ. 26.27,28	6284 / 264856

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: Trojizbový byt č. 2, 2.p., vo vchode č. 26, na ulici 9. mája v meste Brezno. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 62,75 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných

údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani užívaciu schopnosť.

Byt č. 2 sa nachádza na 2. poschodí, je prístupný z centrálnej chodby, obsahuje 3 izby, kuchynský kút, kúpeľňu, WC, predsieň. Presvetlenie riešené plastovými oknami, dvere sú drevené osadené do oceľovej zárubni, podlahy v obytných miestnostiach sú s povrchovou úpravou veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a v predsieni je keramická dlažba. Bytové jadro je kompletne zrekonštruované, murované keramickým obkladom stien. V kúpeľni je osadená plastová vaňa, umývadlo, pákové batérie, WC tvorí súčasť kúpeľne. Steny sú obložené keramickým obkladom. V kuchyni je zriadená kompletná sanitná a elektrická inštalácia vrátane kuchynskej linky a vybavenia kuchyne, sporák je plynový, drez nerezový s pákovou batériou. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné, centrálnej kotolne umiestnenej mimo budovy aj s prípravou teplej vody, oceľové radiátory v kuchyni, izbe s termoregulačnými ventilmi. Celý systém vykurovania je s meraním a reguláciou, automatickým aj manuálnym nastavením. Byt má vlastné meranie spotreby teplej aj studenej vody v bytovom jadre, meranie spotreby tepla v chodbe a elektriny v centrálnej rozvodni. Byt má domáci telefón s vrátnikom. Byt je kompletne zrekonštruovaný.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarna, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodorovné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P-156/2026, č. 860/2026.

ČASŤ C: TÁRCHY:

Zákonne záložné právo v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vl. bytov " 9. mája 26, 27, 28".

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-2763/2022 zo dňa 11.10.2022 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 na byt č. 2 na 2.p. vo vchode č. 26 v byt dome s č. 2143 na par. C-KN č.3858/133, 3858/134, 3858/135 a spoluvlastnícky podiel 6284/264858 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve byt. domu a par. C-KN č. 3858/133, 3858/134, 3858/135.

Iné údaje: Bez zápisu

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
62/2026	Makóni Peter Ing.	17.6.2026	85 100,00 EUR

Najnižšie podanie:

85 100,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania

Minimálne prihodenie:

1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka:

20 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2525

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Vypis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátená jej príslušenstvu sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa kona opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2525 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, čo neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:

V zmysle § 151ma ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri vykonaní záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúce na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznúce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, a vydražiteľ uhradí cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníka veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 06.08.2026 o 10:00 hod.
Obhliadka 2: 20.08.2026 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny, stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby, 9. mája 2143/26, 977 03 Brezno - Mazorníkovo. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk

Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:

Užívanie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatím písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratávaný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Tomáš Petro
Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je

povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmanil dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliedku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 27. 12. 2026

za Navrhovateľa dražby


Ing. Dionýz Földes
Riaditeľ odboru
Radenie úverov
Všeobecná úverová banka, a.s.


Mgr. Marek Jakab
Vedúci oddelenia
Vymáhanie retailových úverov
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:


Jozef Schmidt
Na základe poverenia
HeyPay s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia: **28.03.1971**, rodné číslo: **710328/8742**, pobyt: **Borágová 12685/2, Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **ML412547**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 570437/2026**.

Bratislava dňa 06.07.2026



JUDr. Stanislav Bauer
notár



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia: **23.05.1976**, rodné číslo: **760523/9554**, pobyt: **Ružová ulica 4131/50, Cabaj-Čápor, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MM455732**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 570438/2026**.

Bratislava dňa 06.07.2026

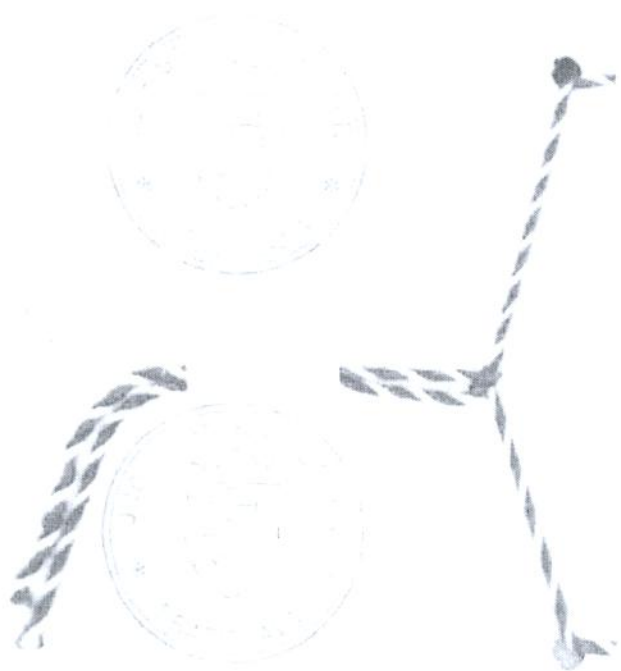


JUDr. Stanislav Bauer
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

yl.
m
la



Poverenie

Spoločnosť: **HeyPay s.r.o.**
Sídlo spoločnosti: **Mostová č. 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414**
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B**
v zastúpení: **Jan Žemlička, konateľ spoločnosti**

(ďalej len „Spoločnosť“)

týmto v zmysle ust. § 15 odsek 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení poveruje:

Meno a priezvisko: **Jozef Schmidt**
nar.: **26.12.1987**
r.č.: **871226/6453**
bytom: **Doľany 384, 900 88 Doľany**

ďalej len "poverená osoba"

výkonom nasledovných úkonov v mene Spoločnosti pri realizácii dobrovoľných dražieb:

- na zastupovanie na všetkých dobrovoľných dražbách v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o dobrovoľných dražbách“) a na všetky úkony s tým súvisiace,
- úkony dražobníka spojené s ohodnotením predmetu dražby súdnym znalcom podľa § 12 zákona o dobrovoľných dražbách,
- úkony dražobníka spojené so zabezpečením obhliadky predmetu dražby záujemcami o dražbu podľa § 13 zákona o dobrovoľných dražbách,
- úkony dražobníka spojené s odovzdaním predmetu dražby vydražiteľovi v súlade s § 29 zákona o dobrovoľných dražbách,
- vyžiadanie listu vlastníctva a inej dokumentácie na príslušnej správe katastra nehnuteľností,
- komunikáciu s navrhovateľom dražby, dlžníkom, záložcom, záujemcom o účasť na dražbe, účastníkom dražby, osobami uvedenými v § 17 odsek 5 zákona o dobrovoľných dražbách, štátnym orgánom, orgánom miestnej štátnej správy alebo záujmovej samosprávy a iným orgánom vykonávajúcim verejnú moc alebo verejnoprávnou inštitúciou, priamo súvisiacu s vykonávaním dobrovoľných dražieb.

na podpisovanie nasledovných právnych úkonov v mene Spoločnosti súvisiacich s realizáciou dobrovoľných dražieb:

- zmluva o vykonaní dražby (aj na základe Rámcových zmlúv),
- prijatie návrhu na vykonanie dražby,
- vyhlásenie navrhovateľa dražby, že predmet dražby je možné dražiť,
- vyhlásenie navrhovateľa dražby o pravosti, splatnosti a výške pohľadávky,
- oznámenie o začatí výkonu záložného práva, výzva na poskytnutie súčinnosti,
- objednávka znaleckého posudku, vrátane dodatku k znaleckému posudku,
- oznámenie o dražbe, jeho zmien, o opakovanej dražbe, o upustení od dražby alebo o zmarení dražby a ich zmien,
- žiadosť o uverejnenie oznámenia o dražbe, opakovanej dražbe, o zmarení dražby, o upustení od dražby v Notárskom centrálnom registri dobrovoľných dražieb, ako aj zmien oznámenia o dražbe,
- sprievodný list pri zasielaní listín podľa tohto poverenia,
- výzva na sprístupnenie a výzva na odovzдание a prevzatie predmetu dražby,
- oznámenie o výške pohľadávky a nákladov dražby podľa § 17 odsek 9 zákona č. 527/2002 Z.z.,
- zápisnica o vykonaní dražby,
- žiadosť o uverejnenie údajov o dražbe,
- žiadosť o registráciu výsledku dobrovoľnej dražby v Notárskom centrálnom registri dobrovoľných dražieb,

- návrh na záznam do katastra nehnuteľností, vyjadrenia alebo žiadosti spojené s vykonaním alebo odmietnutím vykonania záznamu do katastra nehnuteľností,
- potvrdenie o uhradení ceny dosiahnutej vydražením,
- akékoľvek iné úkony voči účastníkom dražby, alebo tretím osobám, štátnym orgánom, orgánom miestnej štátnej správy alebo záujmovej samosprávy a iným orgánom vykonávajúcim verejnú moc alebo voči verejnoprávnej inštitúcii, priamo súvisiace s vykonávaním dobrovoľných dražieb.

výkonom nasledovných úkonov v mene Spoločnosti: na zastupovanie vo všetkých úkonoch súvisiacich s notárskymi úschovami, vykonávanými podľa § 65 a § 70 a nasl. Notárskeho poriadku v znení neskorších právnych predpisov, za Spoločnosť ako splnomocneného zástupcu záložného veriteľa, vykonávaných v zmysle ust. § 151ma Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Spoločnosť ako splnomocnený zástupca záložného veriteľa týmto poveruje poverenú osobu na:

- zloženie hodnoty výťažku dražby prevyšujúcej sumu vopred odsúhlasených nákladov dražby a oznámenej výšky pohľadávky záložného veriteľa (vrátane oznámenej pohľadávky prednostného záložného veriteľa) do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a v prospech záložcu, avšak za predpokladu, že predmet dražby bol v súlade s ust. § 29 Zákona o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov odovzdaný zo strany predchádzajúceho vlastníka vydražiteľovi,
- podpísanie zápisnice o zložení hodnoty výťažku dražby prevyšujúcu sumu vopred odsúhlasených nákladov dražby a oznámenej pohľadávky záložného veriteľa (vrátane oznámenej pohľadávky prednostného záložného veriteľa) do notárskej úschovy,
- písomne oznámenie skutočnosti o zložení hodnoty výťažku dražby prevyšujúcu sumu vopred odsúhlasených nákladov dražby a oznámenej pohľadávky záložného veriteľa (vrátane oznámenej pohľadávky prednostného záložného veriteľa) do notárskej úschovy u notára overujúceho priebeh dražby, alebo u iného notára, ostatným záložným veriteľom a záložcovi bez zbytočného odkladu,
- udelenie osobitného príkazu notárovi vykonávajúcemu notársku úschovu, aby z dôvodu, že predchádzajúci vlastník predmet dražby neodovzdal vydražiteľovi, peňažnú sumu zodpovedajúcu hodnote výťažku dražby, ktorá prevyšuje hodnotu zabezpečených pohľadávok ostatných záložných veriteľov, notár vydal dražobníkovi, ktorý je následne povinný v zmysle § 32 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov zložiť túto sumu do notárskej úschovy ako dražobník.

výkonom nasledovných úkonov v mene Spoločnosti: a zastupovanie vo všetkých úkonoch súvisiacich s notárskymi úschovami, vykonávanými podľa § 65 a § 70 a nasl. Notárskeho poriadku v znení neskorších právnych predpisov, za Spoločnosť ako dražobníka, vykonávaných podľa § 32 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších právnych predpisov. Spoločnosť ako dražobník týmto poveruje poverenú osobu na:

- zloženie peňažnej sumy zodpovedajúcu hodnote výťažku dražby, ktorá prevyšuje hodnotu nákladov dražby a zabezpečených pohľadávok ostatných záložných veriteľov do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby, alebo u iného notára, z dôvodu, že predchádzajúci vlastník predmet dražby neodovzdal vydražiteľovi alebo odmietol prevziať zvyšok výťažku dražby, v prospech predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby – záložcu,
- podpísanie zápisnice o zložení hodnoty výťažku dražby prevyšujúcu sumu nákladov dražby a zabezpečených pohľadávok ostatných záložných veriteľov do notárskej úschovy,
- písomne oznámenie skutočnosti o zložení hodnoty výťažku dražby prevyšujúcu sumu vopred odsúhlasených nákladov dražby a oznámenej pohľadávky záložného veriteľa (vrátane oznámenej pohľadávky prednostného záložného veriteľa) do notárskej úschovy u notára overujúceho priebeh dražby, alebo u iného notára, v prospech záložcu záložcovi,
- udelenie osobitného príkazu notárovi vykonávajúcemu notársku úschovu, aby z dôvodu, že predchádzajúci vlastník predmet dražby neodovzdal vydražiteľovi alebo odmietol prevziať zvyšok výťažku dražby, odovzdal z vyššie uvedených dôvodov uňho uloženú peňažnú sumu predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby – záložcovi, iba na základe písomného potvrdenia dražobníka o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi predloženého notárovi vykonávajúcemu notársku úschovu.

Poverená osoba je v rozsahu tohto poverenia oprávnená vykonať aj všetky úkony pri vyššie uvedených činnostiach dražobníka nevyhnutne potrebných na ich riadne vykonanie, najmä, ale nie výlučne, na vyhotovenie potrebných zápisníc a protokolov a na komunikáciu s tretími osobami v súvislosti s dobrovoľnou dražbou, ak to nevyklučuje zákon o dobrovoľných dražbách. Za vyššie uvedeným účelom je poverená osoba ďalej splnomocnená aj na všetky potrebné vedľajšie a pomocné úkony v mene Spoločnosti nevyhnutne a priamo súvisiace s vyššie uvedenými činnosťami ako napr. prijímanie a odovzdávanie vecí, dokladov, informácií, potvrdenie prevzatia vecí alebo dokladov, úhradu správnych poplatkov a podobne.

Poverenie je udelené na dobu neurčitú a v plnom rozsahu ruší a nahrádza všetky poverenia a splnomocnenia udelené pre vyššie uvedené činnosti a právne úkony poverenej osobe do dňa udelenia tohto poverenia.

Poverená osoba nie je oprávnená v rozsahu udeleného poverenia splnomocniť tretiu osobu.

Týmto poverením nie sú dotknuté oprávnenia Poverenej osoby vyplývajúce z príslušných interných predpisov Spoločnosti, najmä platného Organizačného a kompetenčného poriadku Spoločnosti.

V Bratislave, dňa: 14. 6. 2021

Udelené poverenie v celom rozsahu
prijímam


Jozef Schmidt


Jan Zemlicka
konateľ spoločnosti
HeyPay s.r.o

nia udelen

redpisov

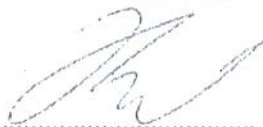


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Jan Žemlička, dátum narodenia: 08.07.1983, rodné číslo: 830708/0441, pobyt: Mladoboleslavská 4880/1, Pezinok, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: RR7389221, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 563595/2021.

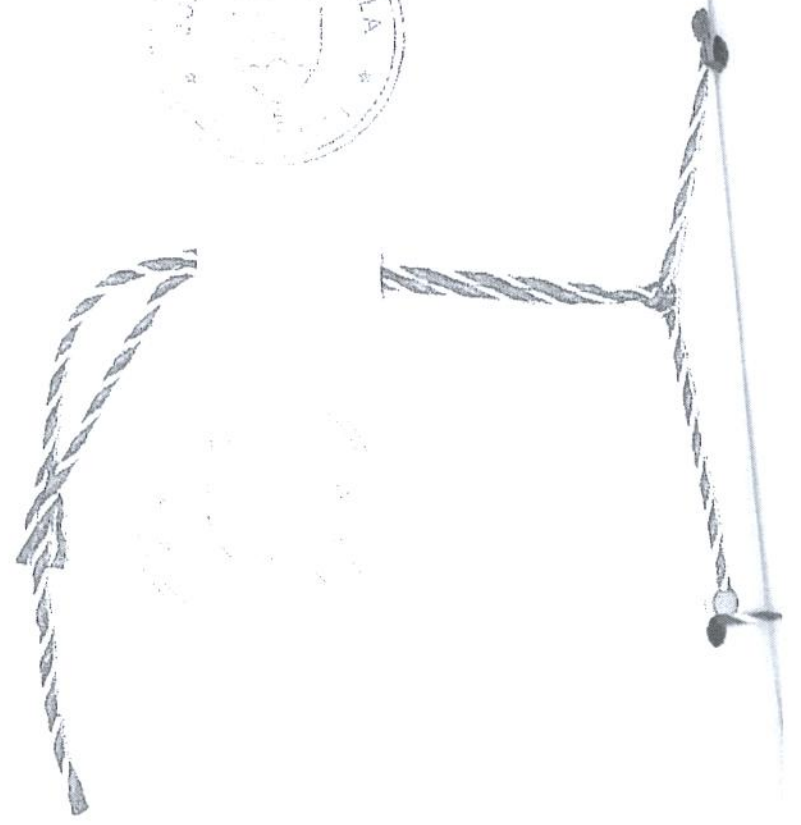
Bratislava dňa 14.06.2021




Dana Hrubá
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





OSVEDČENIE O SPRÁVNOSTI FOTOKÓPIE LISTINY (VIDIMÁCIA)

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny skladajúca sa z -5- (piatich) strán, -3- (troch) listov, doslovné súhlasí s predloženým originálom, skladajúcim sa z -5- (piatich) strán, -3- (troch) listov. Ide o odpis úplný. Na listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky, skrty, ani opravy.

V Poprade, dňa 25.08.2026




Mgr. Maggita Tomleinová
administratívny zamestnanec
poverený notárom JUDr. Tomášom Petrom



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Tomáš Petro, sídlo: Námestie svätého Egidia 7/15, Poprad,
Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 856/2026,

Spisová značka (NZ): NZ 48712/2026

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 49505/2026.

Poprad dňa 25.08.2026

