OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2026/011090-017

Nové Zámky
23. 10. 2026

Rozhodnutie

o stavebnom zámere

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie o stavebnom zámere vodnej stavby „Bytový dom SKY TOWER I., objekt SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie“/SKYTOWER s.r.o., Svätoplukova 4388/1, 940 01 Nové Zámky v zastúpení spoločnosťou ARCHIKO s.r.o., Dvorská cesta 8, 940 01 Nové Zámky; Ing. Daniela Nemčeková, Novozámocká 139, 947 03 Hurbanovo; proTECH Jaroslav Fabián, Dvorská cesta 8, 940 01 Nové Zámky; VUNAR, a.s., T.G. Masaryka 1, 940 48 Nové Zámky; T.P.D RENT, s.r.o., Považská 2, 940 67 Nové Zámky; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra; vlastníci susediacich pozemkov

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia (ďalej len „starostlivosť o životné prostredie) podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 12 písm. d) a § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva

stavebníkovi:
Názov: SKYTOWER s.r.o.
Adresa: Svätoplukova 4388/1, 940 01 Nové Zámky
IČO: 55 167 306
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby: Ing. Robert Konček, Ján Konček
Typ oprávnenia: konatelia

v zastúpení

Názov: ARCHIKO s.r.o.
Adresa: Dvorská cesta 8, 940 01 Nové Zámky
IČO: 44 845 588
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby: Ing. arch. Jaroslav Košnar
Typ oprávnenia: konateľ

rozhodnutie o stavebnom zámere,

KÓPIA

ktorým podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Bytový dom SKY TOWER I., objekt SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie“.

Spracovateľ dokumentácie: proTECH Jaroslav Fabián, Dvorská cesta 8, 940 01 Nové Zámky
Zodpovedný projektant: Ing. Daniela Nemčeková, Novozámocká 139, 947 03 Hurbanovo
Dátum spracovania: máj 2025

Identifikácia všetkých pozemkov stavby:

- parcelné číslo reg. „C“ 499/7 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 5668, vlastníkom je SKYTOWER s.r.o., Svätoplukova 4388/1, 940 01 Nové Zámky

- parcelné číslo reg. „C“ 521/1 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 219, vlastníkom je VUNAR, a.s., T.G. Masaryka 1, 940 48 Nové Zámky.

Podrobné údaje o stavbe:

Členenie stavby:

SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie
- potrubie PVC DN 300 dĺžky 70 m

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Záväzné stanovisko Mesta Nové Zámky, orgánu územného plánovania, č. MsÚ-NZ-007530-037917/2025/192/LH zo dňa 07.08.2025

2. Záväzné stanovisko Mesta Nové Zámky, orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest, č. 6551-37382/2025/183/IK zo dňa 01.08.2025

3. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny, č. OU-NZ-OSZP-2025/025210-002 zo dňa 22.08.2025

4. Vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva, č. OU-NZ-OSZP-2025/022966-002 zo dňa 22.08.2025

5. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru krízového riadenia, č. OU-NZ-OKR-2025/021809-002, zo dňa: 03.07.2025

6. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/2075/5536/2025 zo dňa 22.07.2025

7. Záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch č. KRHZ-NR-OPP-2025/000531-007 zo dňa 13.08.2025

8. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. Z-PUSR-049672/2025 zo dňa 04.07.2025

9. Záväzné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, Odboru správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-1-5250/2025 zo dňa 30.06.2025

KÓPIA

10. Záväzné vyjadrenie Technickej inšpekcie, a.s. č. 14130/4/2025-ZV-01 zo dňa 21.07.2025

11. Záväzné vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 43915/2025 zo dňa 24.06.2025

12. Záväzné vyjadrenie spol. Západoslovenská distribučná, a. s. č. 25/428695 zo dňa 30.09.2025

13. Vyjadrenie spol. Orange Slovensko, a.s. č. 3730025131 zo dňa 26.06.2026

14. Záväzné vyjadrenie spol. SPP-distribúcia, a. s. č. TD/NS/1022/2025/Ch zo dňa 25.11.2025

15. Záväzné vyjadrenie spol. Slovak Telekom, a. s. č. 2226001304 zo dňa 02.07.2026

16. Záväzné vyjadrenie spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. č. 1269/2026 zo dňa 26.06.2026

Navrhovaná stavba „Bytový dom SKY TOWER I., objekt SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie“ je v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu mesta Nové Zámky. Mesto Nové Zámky podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2025 Z,z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné záväzné stanovisko pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pod. č. MsÚ-NZ-007530-037917/2025/192/LH zo dňa 07.08.2025.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude dokončená do decembra 2027.

2. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

3. Stavebník musí oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu termín začatia stavby.

4. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 42 Stavebného zákona geodetom. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.

6. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.

7. Stavenisko musí byť zriadené v súlade s § 6 Stavebného zákona; stavebník musí dodržiavať počas výstavby predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a ustanovenia platných technických noriem.

8. Záväzné stanovisko Mesta Nové Zámky, orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest, č. 6551-37382/2025/183/IK zo dňa 01.08.2025:
Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056, STN 73 6102).
Realizáciou stavby nemôžu byť znečistené alebo ohrozené priľahlé miestne cesty na uliciach Svätoplukova, Rázusova a T.G. Masaryka v Nových Zámkoch, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenie odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť
a plynulosť cestnej premávky. Pri stavebných prácach na realizácii dopravného riešenia predmetnej stavby a pripojenia IS SO 04 bude narušený povrch miestnej cesty na Rázusovej ul., miestnej cesty a priľahlých chodníkov na Svätoplukovej ul. a ul. T. G. Masaryka, z toho dôvodu je potrebné minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavebných prác požiadať tunajší odbor komunálnych služieb (OKS) o zvláštne užívanie miestnych ciest na Rázusova ul., Svätoplukovej ul. a ul. T. G. Masaryka a priľahlých chodníkov na Svätoplukovej ul. a ul. T.

KÓPIA

G. Masaryka, ďalej o povolenie na čiastočnú uzávierku miestnych ciest Rázusova ul. , ul. T. G. Masaryka a Svätoplukova ul. a o uzávierku časti priľahlých chodníkov na Svätoplukovej ul. a na ul. T. G. Masaryka. Žiadosti podliehajú schváleniu ODI. Dočasné dopravné značenie (DDZ) je odsúhlasené ODI, za podmienky, že DZ č. 233-60 spolu s DZ 701 budú umiestnené na začiatku chodníkov tak, aby zbytočne nenavádzali chodcov do miesta realizácie stavby, ostatné podmienky ODI Vám budú spolu s podmienkami OKS uvedené v „Určení použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia na miestnej a účelovej komunikácii na území mesta Nové Zámky“, ktoré OKS vydá po doručení Vašej žiadosti s presným termínom realizácie prác. Trvalé dopravné značenie (TDZ) je odsúhlasené ODI za podmienok, že : priechod pre chodcov bude vyznačený pásmi so šírkou ≥ 4,0 m tak, aby boli dodržané podmienky TP 117, pričom sa tiež rozšíria nástupné plochy, aby nebol chodec dopravným značením navádzaný mimo pešiu infraštruktúru. Miesto prechodu cez vozovku sa na pešej komunikácii po celej jej šírke označí signálnym pásom s odlišnou štruktúrou povrchu so šírkou najmenej 800 mm. Po celej šírke zníženého obrubníka smerom do chodníka sa umiestni varovný pás so šírkou 400 mm. Priechod pre chodcov bude osvetlený za dodržania podmienok TP 117. DZ č. 325 bude vo vhodnom vyhotovení umiestnená aj pre smer vozidiel prichádzajúcich z ul. T. G. Masaryka. Ostatné podmienky ODI Vám budú spolu s podmienkami OKS uvedené v „Určení použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia na miestnej a účelovej komunikácii na území mesta Nové Zámky“, ktoré OKS vydá po doručení Vašej žiadosti. TDZ musí byť osadené pred kolaudačným konaním. ODI súhlasí s pripojením navrhovanej predĺženej miestnej cesty Rázusova ul. na miestnu cestu ul. T. G. Masaryka a s pripojením vjazdu, výjazdu parkoviska na navrhovanú predĺženú cestu ul. Rázusova tak ako je to overené v predloženej PD za podmienok, že počas realizácie pripojenia musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky zaistená určeným DDZ, ktorých použitie a umiestnenie musí byť určené príslušným cestným správnym orgánom – Mestom Nové Zámky, viď. bod. č. 4. Vybudovaním dopravného pripojenia nesmie byť ohrozená cesta a bezpečnosť na nej , najmä zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso. OKS upozorňuje na skutočnosť, že povrch miestnej cesty ul. T. G. Masaryka je nový, v r. 2022 prešla miestna cesta kompletnou obnovou svojho povrchu, z toho dôvodu žiadame, aby stavebné práce na rozšírení jazdného pruhu a vyhotovení stredového ostrovčeka nezasahovali do povrchu miestnej cesty mimo nevyhnutných zásahov. Pre vybudovanie ostrovčeka na miestnej ceste ul. T.G. Masaryka je potrebné minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať OKS o zvláštne užívanie stavbou dotknutej miestnej cesty a o povolenie na čiastočnú uzávierku miestnej cesty- ako je uvedené v bode č. 4. Realizácia rozšírenia jazdného pruhu a realizácia stredového ostrovčeka musia byť v súlade s príslušnou STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“. Pri budovaní napojenia je potrebné dodržať cestný zákon. Žiadame aby napojenie pokračovania miestnej cesty Rázusova ul. na teleso jestvujúcej miestnej cesty ul. T.G. Masaryka bolo zrealizované preplátovaním jednotlivých vrstiev. Novovybudovaná cesta ako pokračovanie miestnej cesty Rázusova ul. bude mať verejný charakter, tzn., že bude teraz aj do budúcna voľne prejazdná.
Verejné osvetlenie zabezpečiť za dodržania podmienok príslušnej STN a v prípade, že investor bude mať záujem verejné osvetlenie odovzdať mestu, je potrebné jeho návrh a realizáciu dať odsúhlasiť OKS - referátu životného prostredia. Stĺpy verejného osvetlenia
musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií (nesmú zasahovať do bezpečnostného priestoru komunikácie). Novovybudované spevnené plochy bude investor udržovať v stave prejazdnosti z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky a ich údržbu bude vykonávať na vlastné náklady. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma nadzemných a podzemných zariadení a taktiež je povinný pred realizáciou stavby vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.
Mesto Nové Zámky a ODI si vyhradzujú právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem. Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov. Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

9. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny, č. OU-NZ-OSZP-2025/025210-002 zo dňa 22.08.2025:
Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.
Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

KÓPIA

Podľa ust. § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 200 m2, ak ide o drevinu rastúcu za hranicami zastavaného územia obce.
Podľa ust. § 47 ods. 5 zákona sa ustanovenie odseku 4 písm. a) nepoužije, ak drevina rastie na cintorínoch, v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti (ďalej len „verejná zeleň“) alebo ako solitér, stromoradie, súčasť aleje alebo remízy.
Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

10. Vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva, č. OU-NZ-OSZP-2025/022966-002 zo dňa 22.08.2025:
Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.
Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

11. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. Z-PUSR-049672/2025 zo dňa 04.07.2025:
Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnuteľné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci spred roku 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:
a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

12. Záväzné vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 43915/2025 zo dňa 24.06.2025:
S navrhovaným technickým riešením súhlasíme s podmienkou, že pozemok, na ktorom bude kanalizácia vybudovaná, bude mať charakter verejného pozemku a bude vždy prístupný obsluhe, prevádzke a údržbe.
Pred začatím realizácie stavby investor je povinný zriadiť vecné bremeno na pozemky, na ktorých bude navrhovaná kanalizácia situovaná. Podmienky rozsah a obsah vecného bremena určí Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. na základe písomnej požiadavky stavebníka. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena hradí investor.

KÓPIA

Požiarnu vodu z verejného vodovodu je možné odoberať v maximálnom množstve 6,0 l/s. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.
Pred započatím výkopových prác žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky tlf. 035/7922362, majstra p. Juhásza, ktorý Vám na základe objednávky naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.
Pri realizácii prác žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 6101, 73 6760, 75 5401, 75 5402, 75 5411 a zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

13. Záväzné vyjadrenie spol. Západoslovenská distribučná, a. s. č. 25/428695 zo dňa 30.09.2025:
Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovatela: Štandardy projektovej dokumentácie, Zásady budovania NN sietí a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie.
V dosahu miesta stavby sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia NN a VN, ktoré pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.
Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

14. Vyjadrenie spol. Orange Slovensko, a.s. č. 3730025131 zo dňa 26.06.2026:
EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzatvorenia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s.
Všeobecné podmienky ochrany EKS:
V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o, pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

KÓPIA
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS
- súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne: Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., mobil: +421 907 721 378, telefón: +421 33 77 32032
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
- pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s. r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Musia byť dodržané v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o.na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia)
- nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS
- pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- musia byť dodržané v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

KÓPIA

Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom
- pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona. Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

15. Záväzné vyjadrenie spol. SPP-distribúcia, a. s. č. TD/NS/1022/2025/Ch zo dňa 25.11.2025:
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk, (časť E-služby).
V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly

KÓPIA
stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.
Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 8704/190625/NR/MM.
Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

16. Záväzné vyjadrenie spol. Slovak Telekom, a. s. č. 2226001304 zo dňa 02.07.2026:
Pred zahájením prác požiadať o vytýčenie trasy úložných vedení. Poučiť pracovníkov na zvýšenú opatrnosť pri vykonávaní zemných prác. V ochrannom pásme úložných vedení je zakázaný strojný výkop. Dodržať ochranu káblov podľa potreby žľabovaním, prípadne ich prekládkou. Pri kolízii s úložnými vedeniami prizvať pracovníka ST na konzultáciu. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť na dispečing Slovak Telekom a.s. a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa /24 h./ na zabezpečenie prevádzky.
Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií, žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Daniel Lehota, daniel.lehota@telekom.sk, +421914707545.
V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6, je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene

KÓPIA
akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky; zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/ zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia/ . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy.
Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.
Všeobecné podmienky ochrany SEK:
V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993.
Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

17. Záväzné vyjadrenie spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. č. 1269/2026 zo dňa 26.06.2026:
Pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadrenie@upc.sk . Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie.
Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.

KÓPIA

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop.
Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +-30cm od vyznačenej polohy.
V prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu.
Pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené.
Zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami.
Križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
Ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC, ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC – 0905 453 994 Tomáš Toth.
Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC.
Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
Spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC.
Bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripoložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

18. So stavebnými prácami možno začať až po overení projektu stavby. Projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Vzor žiadosti o overenie projektu stavby je uvedený v § 4 Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.
K žiadosti o overenie projektu stavby musí byť priložená doložka súladu dotknutej právnickej osoby – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 a ods. 4 Stavebného zákona.

19. O priebehu výstavby je potrebné viesť stavebný denník. V stavebnom denníku, vedenom oprávnenou osobou, musia byť zaznamenané všetky úkony súvisiace so stavbou a podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb.

20. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.

Všeobecné ustanovenia:

1. V súlade s ustanovením § 26 ods. 4 vodného zákona toto povolenie je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere.

2. V súlade s ustanovením § 61 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bola podaná žiadosť o overenie projektu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere je podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere môže, v súlade s § 62 ods. 3 Stavebného zákona, správny orgán predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím.

KÓPIA

3. Dokončená stavba môže byť uvedená do trvalého užívania až po jej kolaudácii. Kolaudácia začína na návrh stavebníka. Podanie musí byť urobené v súlade s ustanovením § 2 Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby. K návrhu priloží stavebník doklady primerane k druhu stavby v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 Stavebného zákona.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto o nich netreba rozhodovať.

Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy v konaní preskúmal žiadosť stavebníka SKYTOWER s.r.o. v zastúpení spoločnosťou ARCHIKO s.r.o. zo dňa 21.01.2026 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere uvedenej stavby z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona.

Správny orgán vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku listom č. OU-NZ-OSZP-2026/011090-003 zo dňa 28.01.2026. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom dňa 05.02.2026.

Keďže žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na konanie správneho orgánu, správny orgán vyzval stavebníka listom č. OU-NZ-OSZP-2026/011090-006 zo dňa 19.02.2026 na doplnenie podania a určil lehotu na doplnenie 60 dní od doručenia výzvy.
Zároveň konanie prerušil rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP- 2026/011090-007 zo dňa 19.02.2026.

Podanie bolo úplne doplnené dňa 04.09.2026.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2026/011090-015 zo dňa 07.09.2026 oznámil začatie konania o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým právnickým osobám s tým, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, aby mohli byť riešené v rozhodnutí a na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, bolo možné nahliadnuť, oboznámiť sa s nimi, vyjadriť sa k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, na špeciálnom stavebnom úrade (Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25).

V stanovenej lehote, ktorá uplynula dňa 02.10.2026, správny orgán neprijal žiadne námietky ani pripomienky.

Správny orgán pri rozhodovaní vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo:

1. podanie stavebníka
2. projektová dokumentácia stavby vypracovaná odborne spôsobilou osobou na vodohospodárske stavby
3. Správa o prerokovaní stavebného zámeru
4. záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy
5. záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb
6. Súhlas spoločnosti T.P.D. RENT s.r.o., Považská 2, 940 67 Nové Zámky so stavebným zámerom a s realizáciou stavebného zámeru zo dňa 18.03.2026
7. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 54375/2025 zo dňa 16.09.2025
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou SKYTOWER s.r.o. a spoločnosťou VUNAR, s.r.o. zo dňa 29.09.2025

Špeciálny stavebný úrad rešpektoval projektovú dokumentáciu obsahom a rozsahom primerane obmedzenú, nakoľko vzhľadom na druh a účel stavby bola dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia.

Správny orgán v konaní zistil, že uskutočnením stavby za podmienok, uvedených v tomto rozhodnutí, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník zaplatil správny poplatok 300 eur, položka 59 písm. a) bod 13 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

KÓPIA

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po vyčerpaní všetkých prípustných riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti môže byť toto rozhodnutie na základe žaloby preskúmané súdom.

Rozhodnutie sa doručí

- Účastníkom konania v zmysle § 49 Stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach Mestského úradu v Nových Zámkoch a Okresného úradu Nové Zámky a na webovom sídle tunajšieho úradu

V e r e j n á v y h l á š k a

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mestského úradu v Nových Zámkoch na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Mestský úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené MsÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od:.....do:.....Potvrdil: .....

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa
Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

KÓPIA

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4 , 949 60 Nitra, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 190132, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
UPC BROADBAND SLOVAKIA , s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán odpadového hospodárstva, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny , Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika