

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Lučenec
08.04.2026	OU-LC-PLO1-2026/006537-008	Renáta Macková/096165/2981	18. 05. 2026

Vec

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska v zmysle ust. § 9 ods. 3 a) zák. č. 220/2004 Z. z. - záväzné stanovisko - verejná vyhláška

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť Pavla Kmeťa a Anny Kmeťovej, obaja bytom Rovňany 101, 985 24 Rovňany z 09. 04. 2026 o zmenu druhu pozemku zo záhrady na trvalo trávny porast (ďalej len t. t. p.) na podklade náležitostí priložených k žiadosti.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. súhlasí so zmenou druhu pozemku v katastrálnom území Hradište nasledovne:

kat. územie; parcela registra C KN č.; druh PP pred zmenou; odsúhlasený druh PP po zmene; výmera v ha
Hradište; 357; záhrada; t. t. p.; 0,3441
Hradište; 358; záhrada; t. t. p.; 0,1202

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú zakreslené na kópii katastrálnej mapy z 10. 04. 2026. V danom prípade sa mení druh pozemku ucelených parciel.

Podľa údajov katastra nehnuteľností sa pozemok nachádza mimo zastavaného územia obce Hradište vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 01. 01. 1990.

Záväzné stanovisko sa vydáva na základe dokumentov priložených k žiadosti podľa § 9 ods. 4 zákona č. 220/2004: - stanovisko obce Hradište č. OcÚ/14/2026 z 10. 04. 2026
- tunajší úrad doplnil LV č. 684, výpisy parciel registra „C“ a kópiu katastrálnej mapy z informačného systému katastra nehnuteľnosti 10. 04. 2026

II. Zdôvodnenie návrhu žiadateľov na zmenu zo záhrady na t. t. p.

Parcela C KN č. 357, vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada o výmere 0,3441 ha a parcela C KN č. 358, vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada, o výmere 0,1202 ha, žiadatelia parcely dlhodobo využívajú ako t. t. p.. Na základe uvedeného požiadali o usporiadanie skutkového stavu so stavom v katastri nehnuteľností zo záhrady na t. t. p. Jedná sa o parcelu registra E KN č. 1653/19, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb a nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, Bratislava vedených na LV č. 684.

III. Vyhodnotenie vyjadrení dotknutých subjektov

Obec Hradište v zastúpení starostkou obce nemá námietky so zmenou druhu pozemku zo záhrady na t. t. p.

IV. Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy pri zmene druhu pozemku

Žiadatelia zabezpečia základnú starostlivosť o pozemok, ktorý je predmetom zmeny a to najmä pred zaburinením, alebo iným antropickým znehodnotením vlastníosti pôdy.

Poučenie

Toto záväzné stanovisko je prílohou žiadosti o zmenu druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Žiadatelia o zmenu druhu pozemku požiadajú Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor o zápis do evidencie KN - vyznačenie zmeny druhu pozemku zo záhrady na t. t. p. na podklade tohto záväzného stanoviska.

Tunajší úrad z predložených dokladov určil okrem žiadateľov okruh ďalších účastníkov konania, ktorými sú vlastníci pozemku podľa identifikácie parcely registra E KN č. 1653/19 evidovaní na LV č. 684.

Tunajší úrad 13. 04. 2026 zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Hradište a vyzval účastníkov konania aby sa v stanovenej lehote vyjadrili k zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku. Oznámenie a výzva mali povahu verejnej vyhlášky podľa § 28 ods. 2 zákona, keďže na liste vlastníctva č. 684 je evidovaných viac ako 20 účastníkov konania.

V stanovenej lehote sa žiaden podielový spoluvlastník nevyjadril.

Toto záväzné stanovisko má povahu verejnej vyhlášky podľa § 28 ods. 2 zákona, keďže na LV č. 684 je evidovaných viac ako 20 účastníkov konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť záväzné stanovisko vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a obce Hradište. Súčasne bude záväzné stanovisko zverejnené na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli na portály Slovensko.sk.

Z týchto dôvodov tunajší úrad žiada obec Hradište o zverejnenie záväzného stanoviska na úradnej tabuli a zároveň spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní a po uplynutí vývesnej lehoty a zvesení vyhlášky o zaslanie potvrdenia s vyznačenými dátumami vyvesenia a zvesenia, odtlačkami pečiatok a podpismi späť tunajšiemu úradu.

V zmysle sadzobníka správnych poplatkov bol za konanie správneho orgánu uhradený správny poplatok vo výške 5,00 €.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Cipovová Vladimíra, Hviezdoslavova 835/222, 972 41 Koš
2. Vrábel'ová Vilma, Školská 330/4, 985 59 Vidiná
3. Vrábel'ová Marianna, Podrečany 165, 985 54 Podrečany
4. Vrábel' Ján, Bernolákova 1104/12, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Lukáčová Anna, Poľná 407/21, 985 56 Tomášovce
6. Vrábel' Pavol, Lučatín 145, 976 61 Lučatín
7. Vrábel'ová Klára, Bakosova 1693/38, 974 01 Banská Bystrica
8. Ing. Štefančík Jozef, Sklárska 576/52, 987 01 Poltár
9. Kmeť Pavel, Rovňany 101, 985 24 Rovňany
10. Kmeťová Anna, Rovňany 101, 985 24 Rovňany
11. Škára Vratko, Mamateyova 1547/18, 851 04 Bratislava-Petržalka
12. Ing. Škárová Martina, Mamateyova 1547/18, 851 04 Bratislava-Petržalka
13. Nosál' Ján, Sídlisko Rimava 1059/3, 979 01 Rimavská Sobota
14. Ing. Štefančík Peter, Rúbanisko III 2907/42, 9894 01 Lučenec
15. Filipjaková Margita, Veľká Suchá 53, 980 13 Hrnčiar'ska Ves

16. Štefančík Ján, Nová 562/30, 985 01 Kalinovo
17. Štefančík Vladimír, 1. mája 531/11, 985 01 Kalinovo
18. Katona Edwin, Uhorské 220, 985 25 Uhorské
19. Kubiš Ján, A. Dubčeka 379/43, 965 01 Žiar nad Hronom
20. Kubišová Vlasta, A. V. Suvorova 458/10, 985 59 Vidiná
21. Kubiš Lubomír, Nám. Matice Slovenskej 410/14, 965 01 Žiar nad Hronom
22. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava

Doručuje sa:

1. úradná tabuľa – Obec Hradište
2. úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
3. webová úradná tabuľa - Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
4. centrálna elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Vyvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LC-PLO1-2026/006537-008

Obec Hradište, okres Poltár, Hradište, 985 25 Hradište
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava