

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka v platnom znení

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
(ďalej len ako „OVS“)

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves a to:

pozemkov par. č. **KN-C 7902/5** (TTP) s výmerou **792 m²**, **KN-C 7902/2** (TTP) s výmerou **780 m²**, **KN-C 7905/39** (TTP) s výmerou **245 m²**, **KN-C 7903** (TTP) s výmerou **36 m²**, **KN-C 7902/1** (TTP) s výmerou **400 m²**, **KN-C 7902/10** (TTP) s výmerou **95 m²**, **KN-C 7902/6** (TTP) s výmerou **764 m²**, **KN-C 7902/8** (TTP) s výmerou **272 m²**, **KN-C 7902/7** (TTP) s výmerou **845 m²**, zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne ako „pozemky“).

Pozemky sa predávajú ako celok.

Pozemky nemajú zabezpečenú priamu prístupovú cestu.

Mesto Spišská Nová Ves má uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom sú pozemky par. č. KN-C 7905/39, KN-C 7903, k. ú. Spišská Nová Ves, pričom víťazný účastník OVS vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa v predmetnom nájomnom vzťahu.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia.
2. **Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena**, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemkov je **211 500,00 €**.
3. **OVS sa začína dňom jej zverejnenia** na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta www.spiskanovaves.eu.
4. Účastník OVS podá **súťažný návrh**, ktorý bude obsahovať:
 - **záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemkov** (ďalej len ako „záväzný súťažný návrh“) podľa ods. 8 týchto podmienok OVS,
 - **súhlas so spracovaním osobných údajov** udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (tvorí prílohu č. 4 tejto OVS),
5. Doručenie súťažného návrhu:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - predmet elektronickej pošty: „Pozemky Ferčekovce“ - NEOTVÁRAŤ
 - ponuka OVS vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažného návrhu v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemky Ferčekovce“ - NEOTVÁRAŤ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. 1, Spišská Nová Ves;
6. Lehota na predkladanie ponúk OVS končí dňa **04. 11. 2024 o 13.00 hod.**
7. Do OVS nebude zahrnutý súťažný návrh, ktorý navrhovateľ doručí po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
8. **Záväzný súťažný návrh** (tvorí prílohu č. 2 tejto OVS) musí obsahovať:
 - a) **identifikačné údaje účastníka/ov OVS** (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - b) **identifikáciu predmetu kúpy**,
 - c) **návrh kúpnej ceny**, uvedený v **celých eurách**, pričom suma musí byť **zaokrúhlená na stovky eur**,
 - d) **bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu Kúpnej zmluvy** vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS, tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto OVS,
 - e) **vlastnoručný podpis** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevodu vlastníctva nehnuteľných vecí).

9. V záväznom súťažnom návrhu podľa ods. 8 týchto podmienok OVS môže účastník OVS doplniť iba tam vyznačené údaje. V prípade, že dôjde zo strany účastníka OVS k úprave, doplneniu resp. inej zmene záväzného súťažného návrhu podľa ods. 8 týchto podmienok OVS bude takýto návrh pri vyhodnocovaní ponúk **zo súťaže vylúčený**.
10. Súťažný návrh je po jeho doručení neodvolateľný. **Zmeny, doplnky alebo opravy súťažného návrhu sú vylúčené**.
11. **Každý účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, ak ich podá viac, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
 - Účastník OVS do konca lehoty na predkladanie ponúk OVS zloží na bankový účet vyhlasovateľa - **PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094** (do poznámky uviesť: u fyzickej osoby – číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – posledné štvorčísle identifikačného čísla organizácie (IČO)) **zábezpeku v sume 22 000,00 €**, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na bankovom účte, uvedenom v ods. 12 týchto podmienok OVS, až do doby úhrady zvyšnej časti kúpnej ceny.
 - účastníkovi OVS, ktorý nespĺnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS,
12. Zložením finančných prostriedkov na bankový účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného bankového účtu vyhlasovateľa OVS - Mesta Spišská Nová Ves.
13. **Majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných návrhov.**
14. **Všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na svojom webovom sídle mesta.**
15. **Majetková komisia vyhodnotí OVS.**
16. **Víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva pozemkov** bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh s **najvyššou kúpnu cenou pozemkov**.
17. V prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
18. V prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
19. V prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto ponuka OVS bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčená.
20. **Vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk OVS.**
21. Nadobúdateľom vlastníctva pozemkov bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS).
22. V prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, **bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS** v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov.
23. Ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,

24. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
25. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie súťažných návrhov, odmietnuť všetky predložené súťažných návrhov, ukončiť OVS ako neúspešnú.
26. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom akým bola OVS vyhlásená.**
27. **Účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS.

V zmysle § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Informácie k vyhlásenej OVS poskytnete v čase úradných hodín vyhlasovateľa p. Ing. Ľubomír Andráš (tel. č. 053-415 22 51, lubomir.andras@mestosnv.sk), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves.




Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Prílohy:

- Príloha č. 1: Grafická príloha
- Príloha č. 2: Závazný súťažný návrh na odkúpenie pozemkov
- Príloha č. 3: Návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 4: Súhlas so spracovaním osobných údajov

Dátum zverejnenia OVS: 18. 10. 2024

Dátum ukončenia OVS: