

Toto uznesenie nadobudlo právoplatnosť
dňa.....*01.11.2022*.....
a je vykonateľné dňa.....
v Čadci dňa.....*16.11.2022*.....

1



9D/2/2016-*252*-
D not. 62/2019

Identifikačné číslo spisu: 5316200020
ECLI:SK:OSCA:2022: 5316200020:3

U z n e s e n i e

Okresný súd Čadca, prostredníctvom notára JUDr. Dany Salusovej, povereného Okresným súdom Čadca funkciou súdneho komisára v dedičskej veci po poručiteľovi menom Miroslav Šura, rod. Šuba, nar. 30.01.1965, naposledy bytom Vysoká nad Kysucou, Nižný Kelčov 893, zomr. 16.12.2015,

takto

rozhodol:

I. Súd na základe nariadenia likvidácie dedičstva vykonáva speňaženie poručiteľovho majetku predajom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva 1073 pod B 2 v 1/4 v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou,

a to rodinného domu súpisné číslo 893, postavený na parcele CKN č. 5224, vonkajšie úpravy

- parcela CKN č. 5224 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 992 m²,

- parcela CKN č. 5225 - záhrady o výmere 335 m².

Súd určuje cenu speňažovaného majetku sumou 9 600,00 Eur, slovom deväťtisíc šesťsto Eur.

II. Súd vyzýva záujemcov o kúpu uvedeného majetku, aby prihlásili svoje ponuky do 60 dní od právoplatnosti tohto uznesenia Okresnému súdu v Čadci, 17. novembra 1256, 022 21 Čadca.

O d ô v o d n e n i e

1. Uznesením zo dňa 14.02.2022 č.k. 9D/2/2016-212 súd nariadil likvidáciu dedičstva podľa § 205 Civilného mimosporového poriadku.

Podľa § 207 ods. 1 likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku ods. 2 notár je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby majetok speňažil za cenu, za ktorú sa rovnakým alebo porovnateľným majetok za obdobných podmienok obvykle predáva.

Majetok možno speňažiť priamym predajom, dražbou prostredníctvom dražobníka, ponukovým konaním alebo iným vhodným spôsobom. Výťažok speňaženia sa ukladá na osobitný bankový účet zriadený na tento účel notárom.

Ods. 3 Pri speňažovaní majetku koná notár vo svojom mene. O každom speňažovaní majetku notár informuje účastníkov a prihliada na ich výhodnejšie návrhy na speňažovanie majetku.

Ods. 4 Majetok poručiteľa, ktorý sa nepodarilo speňažiť podľa odsekov 1 až 3, pripadá na základe rozhodnutia súdu štátu ku dňu smrti poručiteľa.

Pretože majetok sa speňažuje za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný majetok za obdobných podmienok obvykle predáva, súd na zistenie takejto ceny nariadil znalecké dokazovanie znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Znaleckým posudkom bola cena speňažovaného majetku určená na sumu 9 600,00 €.

Ak bude o kúpu väčší záujem, súdny komisár zistí informácie od záujemcov, kto ponúka najvýhodnejšie podmienky (najmä cenu) a pred každým predajom bude informovať účastníkov, ktorým sa zároveň poskytnie primeranú lehotu na to, aby ponúkli lepšie riešenie.

V prípade, že sa nepodarí majetok poručiteľa speňažiť, súd rozhodne o pripadnutí tohto majetku štátu.

Podľa § 209 CMP skončením likvidácie zanikajú proti dedičom neuspokojené pohľadávky veriteľov. Ak sa objaví ďalší poručiteľov majetok, rozdelí ho súd veriteľom do výšky ich neuspokojených pohľadávok bez zreteľa na tento zánik. Ak zostane majetkový prebytok, prejedná ho súd ako dedičstvo.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia u notára JUDr. Dany Salusovej, povereného Okresným súdom Čadca funkciou súdneho komisára. Odvolanie musí obsahovať náležitosti podľa § 363 a 364 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku.

Čadca, 23.05.2022



JUDr. Dana Salusová
súdny komisár