

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2026/050904-018

Trnava

27. 01. 2026



ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu
„Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolné Lovčice - Obecný úrad, Ul. SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice v zastúpení starostom obce Ing. Tomášom Bartovičom, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmami zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaným zariadením na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v maximálne možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Stokové siete dažďovej kanalizácie vybaviť zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) umiestniť do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy resp. iných zdrojov).
- Objekty navrhovať aj s ohľadom na reálny kumulatívny nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty.
- Jednotlivé objekty navrhnuť v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia.
- Prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou.
- Jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
- V územnoplánovacej dokumentácii, v súlade s výsledkami geologických prác evidovaných v databáze Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava:
 - vyznačiť hranice prieskumného územia v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľov prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50 %, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50%, Bratislava s platnosťou do 31.3.2028, nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť;
 - dostatočne zohľadniť nízke až stredné radónové riziko, do ktorého spadá predmetné územie a posúdiť riziká stavebného využitia územia;
 - dostatočne zohľadniť evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podloží triasových karbonátov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa obce Dolné Lovčice, Ul. SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice v zastúpení starostom obce Ing. Tomášom Bartovičom (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 09. 12. 2025 vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457 podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov, dátum: november 2025. Strategický dokument (textová a grafická časť) vypracovala Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt SKA (č. AO 1005) spolu s Ing. Polonom, dátum: november 2025.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 24. 11. 2025 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-01-2025-uzemneho-planu-obce-dolne-lovvice>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2025/091369-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2025/091369-003 zo dňa 19. 12. 2025 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa na bezodkladné zverejnenie oznámenia v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

K strategickému dokumentu boli podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručené na Okresný úrad Trnava stanoviská, ktoré zaslali jednotlivé subjekty v rámci zisťovacieho konania (stanoviská sú uvedené ďalej v texte v rámci odôvodnenia). Verejnosť sa do konania neprihlásila.

Strategický dokument (územnoplánovacia dokumentácia) je spracovaný podľa § 22 až 28 a §31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a je v súlade s §40 ods. 4) zákona č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Cieľom riešenia strategického dokumentu bolo v nových podmienkach prehodnotiť dopravnú vybavenosť v jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia funkčných plôch bývania v RD v tejto lokalite s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a kvalitu životného prostredia

Dochádza aj k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovených v platnom ÚPN obce v záväznej časti C.

Rozsah zmien a doplnkov vyplynul z požiadavky obce a investora (vlastníka pozemkov), bol odsúhlasený v Obecnom zastupiteľstve obce Dolné Lovčice uzn. č. 23/2025 OZ dňa 16.06.2025 a č. 60/2025 dňa 03.10.2025 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Vymedzenie riešeného územia:

Strategický dokument rieši územie v jednej lokalite, ktorá sa nachádza v severnej zastavanej časti obce. Podľa platného ÚPN obce je v tomto území situovaná lokalita na bývanie v rodinných domoch s označením Vaniga II 1 s miestnou komunikáciou (podľa KN C p.č. 127/28, 127/30 a časť p.č. 127/29, 130/4 Vzhľadom k tomu, že riešené územie predstavuje iba trasu dopravného koridoru, ktorý je v ZMENE 01/2025 navrhovaný na zrušenie je v grafickej časti toto riešené územie vyznačené líniovou prerušovanou čiarou.

Riešením strategického dokumentu sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA dopĺňa nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou , nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 01/2025 ÚPN obce Dolné Lovčice sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Dolné Lovčice v zmysle záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 ktoré nadobudlo právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov 19.01.2015.

Podľa platného ÚPN bude rozvoj obce v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou IBV v prielukách, doplnením jestvujúcich stavebných obvodov (JUH I, Vaniga II, Vaniga II 1, Vaniga III) a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami resp. v dotyku so zastavaným územím.

V ZMENE 01 /2025 dochádza v jestvujúcej lokalite Vaniga II 1 zmenou dopravného riešenia k zmenšeniu počtu RD v území 2 RD) a tým aj k zníženiu stavu bytového fondu 2 b.j.) j.).

V platnom ÚPN sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov v rodinných domoch 3,0 obyv./1 byt. Návrhom v ZMENE 01/2025 dochádza k úbytku bytového fondu o cca 2 b.j., čo predstavuje úbytok o cca 6 obyvateľov.

Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice nie sú riešené variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/050602 zo dňa 09. 01. 2026:

V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2026/052622-002 zo dňa 14. 01. 2026:

Po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente dotknutý orgán vydáva, v súlade s § 25 ods. 2 písm. e) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné vyjadrenie:

1) Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia:

- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaným zariadením na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.

2) Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.

3) V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, u p o z o r ň u j e m e prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Tunajší orgán ochrany ovzdušia nemá k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice“ žiadne ďalšie pripomienky ani námietky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval pripomienky v bode č. 1 do podmienok tohto rozhodnutia. Dodržiavanie platných predpisov vyplýva obstarávateľovi z platnej legislatívy.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/053028-002 zo dňa 21. 01. 2026:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov dotknutý orgán požaduje:

- 1) Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- 2) Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- 3) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- 4) Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- 5) Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 6) Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- 7) Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval podmienky č. 2, 3, 4, 5, a 7 do podmienok tohto rozhodnutia. Dodržiavanie platných predpisov vyplýva obstarávateľovi z platnej legislatívy.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2026/051226-002 zo dňa 07. 01. 2026:

Hlavnými cieľmi návrhu „Zmeny a doplnky 01/2025 územného plánu obce Dolné Lovčice“ je: V nových podmienkach prehodnotiť dopravnú vybavenosť v jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia funkčných plôch bývania v RD v tejto lokalite s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a kvalitu životného prostredia.

V Zmene 01/2025 územného plánu obce Dolné Lovčice dochádza aj k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovených v platnom ÚPN obce v záväznej časti C.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu Zmeny a doplnky 01/2025 územného plánu obce Dolné Lovčice.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 23428/2025-21.1.1. zo dňa 29. 12. 2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy vydáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát: stanovisko č. OU-TT-OOP6-2026/050561-002 zo dňa 20. 01. 2026:

Dotknutý orgán po preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice konštatuje, že predmetom zmeny 01/2025 je zrušenie komunikácie, ktorá zabezpečovala prístup k piatim rodinným domom vo výmere 0,0320 ha, a ktorá bola schválená v pôvodnom ÚPN Dolné Lovčice. Uvedená plocha sa pričleňuje k pozemkom pre rodinné domy, ktorých návrh na umiestnenie zostáva v platnosti.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 odseku 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z., v rámci pôvodného ÚPN obce na lokalitu Vaniga II-1 – IBV- cestu, bol Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov udelený dňa 16.10.2017 pod číslom OÚ-TT-OOP4-2017/030087. Tento súhlas zostáva naďalej v platnosti.

Keďže k zmene funkčného využitia ani k novému záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. nedochádza, správny orgán nemá k návrhu „Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice“ žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko, ktoré má informatívny charakter na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2026/091836/Pa zo dňa 07. 01. 2026:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k dokumentu Zmena 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice zaujímame nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou zmenou nebudú priamo dotknuté cesty II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, nemáme k predloženej zmene 01/2025 ÚP Dolné Lovčice žiadne námietky ani pripomienky

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2026/050760 zo dňa 08. 01. 2026:

V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je obstarávateľ povinný dodržiavať.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/125/215/2026 zo dňa 13. 01. 2026:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrváme na posúdení strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Zároveň upozorňujeme na potrebu zohľadnenia týchto požiadaviek podľa zákona č.355/2007 Z. z.:

- jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) umiestniť do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy resp. iných zdrojov),

- objekty navrhovať aj s ohľadom na reálny kumulatívny nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty,

- jednotlivé objekty navrhnuť v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,

- prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,

- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

V predmetnom oznámení o strategickom dokumente bolo uvedené, že strategický rámec predmetného dokumentu je malého rozsahu, rieši zrušenie nepotrebných komunikácií v jestvujúcej obytnej zóne a dopĺňa regulatívy a zásady platné pre výstavbu rodinných domov, pričom nenavrhujú žiadne nové rozvojové lokality ani zmeny funkčných plôch v území obce a je navrhnutý s ohľadom na minimalizáciu dopadov a rizík na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia tohto strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré vyplynú z implementácie tohto strategického dokumentu a podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

8. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 4170/2025/OÚPŽP-2/Du zo dňa 30. 12. 2025:

Po preštudovaní predloženej dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že vzhľadom na rozsah aktualizácie územného plánu a jej charakter, ide o zmenu lokálneho významu. Nakoľko nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy a zmenou nebude narušené žiadne chránené územie, nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 01/2025 Dolné Lovčice“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-000409/2026 zo dňa 09. 01. 2026:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaného predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavka dodržiavať príslušnú legislatívu vyplýva obstarávateľovi zo zákona.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy: stanovisko č. 8167/2026-5.1 137/2026 zo dňa 05. 01. 2026:

V stanovisku uvádza:

1. V katastrálnom území obce Dolné Lovčice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľov prieskumného územia

NAFTA, a.s., Bratislava – 50 %, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50%, Bratislava s platnosťou do 31.3.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval požiadavky dotknutého orgánu do podmienok tohto rozhodnutia. Stanovisko dotknutého orgánu s obrazovými a mapovými podkladmi zaslal príslušný orgán obstarávateľovi listom č. OU-TT-OSZP3-2026/050904-017 zo dňa 23. 01. 2026.

Mesto Trnava, obec Brestovany a obec Zavar sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

1. Požiadavky na vstupy

- zámer obce na úpravu dopravného riešenia v jestvujúcej lokalite bývania a doplnenie regulatívov záväznej časti Územného plánu obce Dolné Lovčice pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2025, resp. v ich záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Riešenie Zmien a doplnkov 01/2025 územného plánu obce bude dopĺňať platný Územný plán obce Dolné Lovčice a jeho schválené zmeny, ktoré predstavujú základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzná časť strategického dokumentu Zmeny a doplnky 01/2025 ÚPN obce Dolné Lovčice bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia zmeny územného plánu.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov 01/2025 je malého rozsahu, rieši zrušenie nepotrebných komunikácií v jestvujúcej obytnej zóne a dopĺňa regulatívy a zásady platné pre výstavbu rodinných domov, pričom nenavrhujú žiadne nové rozvojové lokality ani zmeny funkčných plôch v území obce.

Podmienky ochrany životného prostredia súvisiace s čistotou ovzdušia, ochranou podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadmi a elimináciou vplyvov hluku a vibrácií sa nemenia a ostávajú v platnosti podľa schváleného Územného plánu obce Dolné Lovčice.

Riešenie Zmien a doplnkov 01/2025 nepožaduje žiadne nové zábery poľnohospodárskej pôdy alebo zmenu funkčného využitia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Dolné Lovčice sa nenachádzajú žiadne územia európskeho významu patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani iné chránené územia (chránené krajinné oblasti, chránené vtáčie územia CHVÚ a pod.).

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Zmeny a doplnky 01/2025 svojim riešením nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie a nebudú nezasahovať do ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom územnom pláne obce Dolné Lovčice.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS, ŠSOH, ŠSOO), Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava 1

Obec Brestovany, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany

Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar