MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
	17694/3035/2026/SU-MRV	Ing. Mrvová/49112492	03.11.2026

Oznámenie o podaní žiadosti o stavebný zámer – informácia

Stavebník/navrhovateľ RR development s. r. o., Gajova 4, 811 09 Bratislava podal dňa 30.09.2026 žiadosť o vydanie stavebného zámeru pre súbor stavieb

„Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“

Hlavná stavba:

Stavba 01
SO 102 Bytový dom s podzemnou garážou
kód: 1120 Viacbytové budovy
Členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
SO 102 Bytový dom B,C,D,E s podzemnou garážou
SO 103.2 Stojisko na komunálny odpad objekty A,F
PS 100 technológia kotolní PS 200 výťahy ps 300 EPS

Ostatné stavby:

Stavba 02
SO 101 Polyfunkčný dom A,F s podzemnou garážou
kód: 1120 Viacbytové budovy
Členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
SO 101 Polyfunkčný dom A,F s podzemnou garážou
SO 103.1 Stojisko na komunálny odpad objekty B,C,D,E
PS 100 technológia kotolní
PS 200 výťahy PS 300 EPS

Stavba 03
SO 200 Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie - dopravné stavby
kód: 2114 Miestne cesty a účelové cesty
2115 Chodníky
Členenie na stavebné objekty.
SO 201. I Miestna komunikácia (nie je predmetom žiadosti — podlieha ohláseniu stavebných úprav)
SO 201.2 Súbežný chodník popri miestnej komunikácii — vetva 1
SO 201.3 Súbežný chodník popri miestnej komunikácii — vetva 1
SO 202.1 Miestna komunikácia
SO 202.2 Súbežné chodníky popri miestnej komunikácii
SO 202.3 Parkovacie státia **- 27 verejných parkovacích státí**
SO 203 Areálová automobilová komunikácia, parkovacie miesta a oporné múry

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
00421/2/49112492	SK75 0200 00000000 0042 1032	00304557	www.raca.sk	andrea.mrvova@raca.sk

SO 204.1 areálové spevnené plochy a chodníky na rastlom teréne — vetva 1
SO 204.2 areálové spevnené plochy a chodníky na rastlom teréne — vetva 2
SO 204.3 areálové spevnené plochy a chodníky na rastlom teréne — vetva 3
SO 205.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na garáži — vetva 1
SO 205.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na garáži — vetva 2

Stavba 04
SO 250 Sadové úpravy, exteriérové prvky
kód: 2812 Vonkajšie úpravy
Členenie na stavebné objekty:
SO 251 Krajinné úpravy a nespevnené plochy
SO 252 Mobiliár, prvky malej architektúry a detského ihriska
SO 252,1 Vizuálna stienka s popínavou zeleňou
SO 252.2 Areálové plochy športovisko
SO 253 Rozvody závlah

Stavba 05
SO 300 Vonkajší vodovod, prípojky, prekládky, predĺženia
kód: 2312 Rozvody vody
2322 Prípojky vody
Členenie na stavebné objekty:
SO 301.1 Vodovodná prípojka VPI (objekt A,F)
SO 301.2 Vodovodná prípojka VP2 (objekt B,C,D,E)
SO 302.1 Areálový vodovod objekt AN, AN2, PN
SO 302.2 Areálový vodovod objekt B,C,D,E,HN1,HN3
SO 302.3 Areálový vodovod objekt A,F
SO 302.4 Areálový vodovod objekt AN3, HN2,HN4
SO 304 Rekonštrukcia verejného vodovodu
SO 305.1 Rekonštrukcia nového verejného vodovodu -vodná stavba podľa § 52 vodného zákona
SO 305.2 Rekonštrukcia nového verejného vodovodu -vodná stavba podľa § 52 vodného zákona

Stavba 06
SO 400 Vonkajšia kanalizácia, prípojky, prekládky, predĺženia
kód: 2313 Kanalizačné a stokové siete
2325 Prípojky kanalizácie
2215 Stavby pre vody z povrchového odtoku
Členenie na stavebné objekty:
SO 401 Verejná splašková kanalizácia -vodná stavba podľa § 52 vodného zákona
SO 402.1 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt A
SO 402.2 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt B
SO 402.3 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt C
SO 402.4 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt D
SO 402.5 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt E
SO 402.6 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt F
SO 403.1 Areálová splašková kanalizácia objekt A
SO 403,2 Areálová splašková kanalizácia objekt B
SO 403.3 Areálová splašková kanalizácia objekt C
SO 403.4 Areálová splašková kanalizácia objekt D
SO 403.5 Areálová splašková kanalizácia objekt E

SO 403.6 Areálová splašková kanalizácia objekt F
SO 403.7 Areálová splašková kanalizácia — rezerva 1
SO 404.1 Dažďová kanalizácia zo striech objekt A
SO 404.2 Dažďová kanalizácia zo striech objekt B
SO 404.3 Dažďová kanalizácia zo striech objekt C
SO 404.4 Dažďová kanalizácia zo striech objekt D
SO 404.5 Dažďová kanalizácia zo striech objekt E
SO 404.6 Dažďová kanalizácia zo striech objekt F
SO 405.1 Zaolejovaná dažďová kanalizácia l. etapa - vodná stavba podľa § 52 vodného zákona
SO 405.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia 2.etapa

Stavba 07
SO 500 Zdroj tepla a chladu — technologický HUB s tepelnými čerpadlami
kód: 2332 Iné stavby a zariadenia technického vybavenia územia

Stavba 09
SO 600 Vonkajšie rozvody NN, prípojky
Kód: 2324 Prípojky elektrické
Členenie na stavebné objekty:
SO 601 Výmena technológie distribučnej trafostanice TS 1907-000
SO 602 Distribučné rozvody NN — objekty A,B,C,D,E,F
SO 603 Prípojky NN objekty A,B,C,D,E,F, technologický HUB
SO 604 Areálové rozvody NN
SO 605 Areálové osvetlenie
SO 606 Verejné osvetlenie
SO 607 Dieselagregát

Stavba 10
SO 700 Vonkajšie rozvody TK, OPTIK, prípojky
kód: 2323 Prípojky elektronických komunikačných sietí
SO 701 Koridor prípojky OPTK

Stavba 11
SO 900 HTU, príprava územia
kód: 2811 Terénne úpravy

stavebník RR development s. r. o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Oddiel sro, Vložka č. 109982/B, IČO: 50 199 030, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 na základe plnomocenstva zo dňa 24.01.2025

miesto **Lokalita Rinzle**
pozemky reg. C-KN parcelné čísla 1007/178, 1537/498, 1660/10, 1683/2, 1683/310, 1683/865, 1683/866, 1683/867, 1683/868, 1683/869, 1683/870, 1683/871, 1683/872, 1683/873, 1683/874, 1683/875, 1683/876, 1683/877, 1683/878, 1683/879, 1683/880, 1683/881, 1683/8829 1683/883, 1683/884 1683/885, 1683/886, 1683/887, 1683/898 v katastrálnom území Rača vo vlastníctve stavebníka

druh stavby **novostavba**

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z.z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejňuje:

1. kópiu žiadosti o povolenie stavebného zámeru zo dňa 30.09.2026
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie sa vyjadrilo nasledujúcim stanoviskom:
   - č. OU-BA-OSZP3-2024/247304-050 zo dňa 26.6.2024

Dokument je prístupný na stránke http://enviroportal.sk/

Mgr. Michal Drotován
starosta

Žiadosť o zverejnenie:

Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby právoplatného ukončenia konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere:**

- na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
- na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum zverejnenia: **Dátum zverejnenia do:**

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis: