Zámer nájmu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, ako vlastník majetku, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenechať do nájmu majetok Banskobystrického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom nájmu je nasledovný majetok:

-nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy školy (priestory kotolne) súpisné číslo 286, popis stavby: nová škola, situovanej na pozemku parcela registra C KN č. 2343/4 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Poltár, obec Poltár, okres Poltár zapísanej na LV č. 1538 vedenom Okresným úradom Poltár katastrálnym odborom, o celkovej výmere **48 m^2**

Správca majetku: Spojená škola Poltár, Železničná 5, 987 01 Poltár, IČO: 42 195 462

Nájomca: esi Poltár s.r.o., Ulica 13. januára 19, 987 01 Poltár, IČO: 36 854 441

Účel nájmu: zabezpečenia tepla v objektoch školy

Doba nájmu: od 01.08.2027 do 31.05.2039

Nájomné: 1 552,20 EUR/rok (32,34 EUR/m^2/rok)

Ďalšie podmienky budúceho nájmu: budú dohodnuté v riadnej zmluve

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

odôvodnenie osobitného zreteľa:
- nájom majetku za účelom zabezpečenie dodávky tepla pre budovy Spojenej školy Poltár z dôvodu havarijného stavu existujúcich kotlov, použitím priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. b) bod 2 zákona o verejnom obstarávaní vzhľadom k tomu, že v danom odbernom mieste je dostupný iba jeden prevádzkovateľ príslušnej sústavy centrálneho zásobovania teplom (CZT)

prínosom navrhovaného zámeru je nasledovné:
- zabezpečenie vykurovania budov v areáli školy a zníženie emisií zrušením kotolne a napojením na centrálne zásobovanie teplom(CZT)

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na Centrálnej úradnej tabuli a na webovom sídle Banskobystrického samosprávneho kraja **dňa 4. novembra 2026.**

Spojená škola Poltár, Železničná č. 5, 987 01 Poltár – 1. nadzemné podlažie

