

MESTO TRNAVA

Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava

Číslo konania

OSaŽP/43049-80115/2025/Ivá

Trnava

17. 06. 2025

Vybavuje

Ing. Ivančíková - 033/32 36 255, monika.ivancikova@trnava.sk

ROZHODNUTIE

Konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia sa vedie, v súlade s prechodným ustanovením § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení účinnom do 31. marca 2025, keďže pre predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie podľa stavebného zákona platného pred dňom 01.04.2025.

V Ý R O K

Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, v zastúpení spoločnosťou Arboria Land Development, s.r.o., IČO 50 265 041, Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, ktorú zastupuje spoločnosť MADING s.r.o., IČO 35 938 226, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, podal dňa 10. 04. 2025 na Mesto Trnava žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OSaŽP/39417-78150/2023/Ivá zo dňa 01.06.2023 (právoplatné dňa 30.06.2023) na časť stavby „Obytného súboru - Zátvor II., Ulica Veterná, Trnava“, v rozsahu stavebných objektov „SO 003.B10.1 Vonkajšie rozvody NN, SO 003.B10.2, Vonkajšie rozvody NN“.

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 67, 69 a 70 stavebného zákona, na žiadosť stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, ktorého zastupuje spoločnosť MADING s.r.o., IČO 35 938 226, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

P R E D L Ź U J E

platnosť stavebného povolenia č. OSaŽP/39417-78150/2023/Ivá zo dňa 01.06.2023

do termínu dňa 30. 06. 2027

Uvedeným rozhodnutím bola povolená stavba: „Obytný súbor - Zátvor II., Ulica Veterná, Trnava“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 003.B10.1 Vonkajšie rozvody NN

SO 003.B10.2 Vonkajšie rozvody NN

miesto stavby: Zimná ulica, Novomestská ulica (mestská časť Trnava – sever)

na pozemkoch parc. č.: 5292/209, 5292/381, 5292/630, 5292/646, 5292/823, 5292/824, 5292/825, 5292/210, 5292/672, 5292/637, 5292/874

(v zmysle geometrického plánu č. 124/2022 overeného Okresným úradom Trnava – katastrálnym odborom dňa 27.01.2023 pod č. G1-99/2023, ktorý vymedzuje priznanie práva na uloženie inžinierskej siete)

katastrálne územie: Trnava

obec: Trnava

stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
generálny projektant: Ing. arch. Jozef Ondriáš - A3A architekti, s.r.o., Belopotockého 1, 811 05 Bratislava
projektant: Ing. Denis Serina - EL Design, s.r.o., IČO 46 012 851, Wolkrova 19, 851 06 Bratislava-Petržalka

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, v zastúpení spoločnosťou Arboria Land Development, s.r.o., IČO 50 265 041, Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, ktorú zastupuje spoločnosť MADING s.r.o., IČO 35 938 226, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, podal dňa 10. 04. 2025 na Mesto Trnava žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OSaŽP/39417-78150/2023/Ivá zo dňa 01.06.2023 (právoplatné dňa 30.06.2023) na časť stavby „Obytného súboru - Zátvor II., Ulica Veterná, Trnava“, v rozsahu stavebných objektov „SO 003.B10.1 Vonkajšie rozvody NN, SO 003.B10.2, Vonkajšie rozvody NN“.

Žiadosť o predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia podal stavebník z dôvodu, že stavba nebola ešte zahájená, a to z dôvodu postupnej (etapovej) realizácie výstavby bytových domov v danej lokalite.

Stavebný úrad zverejnil informáciu o podaní žiadosti pod č. OSaŽP/43049-79069/2025/Ivá zo dňa 20.05.2025, v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, spolu s kópiou žiadosti o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia (bez príloh), ktorá bude zverejnená až do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na úradnej tabuli Mesta Trnava a tiež na internetovej stránke mesta, nakoľko sa k predmetnému návrhu uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť a oznámením č. OSaŽP/43049-79395/2025/Ivá zo dňa 21. 05. 2025 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň im určil lehotu na uplatnenie svojich námietok a pripomienok, nakoľko stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Návrh „Obytného súboru – Zátvor II., Ulica Veterná, Trnava“, ktorého súčasťou sú navrhované stavebné objekty, bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený záväzným stanoviskom MŽP SR č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22. 06. 2010 a zmena navrhovanej činnosti rozhodnutím MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29. 07. 2016, s výrokom, že sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

V rámci uvedeného rozhodnutia boli stanovené Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti. Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení činnosti a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov a na základe písomných vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom pre navrhovanú činnosť boli pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti požiadavky doriešené a splnené.

V priebehu konania neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť a zistil, že predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Správny poplatok, vyrúbaný podľa položky 60a zákona č. 145/1995 Z. z. NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa 16. 04. 2025 vo výške 100,- eur (VS 5000 315 689).

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

MADING s.r.o., Drieňová 16940/1H, 82101 Bratislava-Ružinov
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto
Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 81107 Bratislava-Staré Mesto
Arboria BD7, s.r.o., Legionárska 10, 81107 Bratislava-Staré Mesto
Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 85106 Bratislava-Petržalka
projektant: Ing. Denis Serina - EL Design, s.r.o., Wolkrova 19, 85106 Bratislava-Petržalka
generálny projektant: Ing. arch. Jozef Ondriáš - A3A – architekti, s.r.o., Belopotockého 3058/1,
82104 Bratislava-Staré Mesto

ZVEREJNENIE ROZHODNUTIA

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 19.06.2025 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené a zvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia