

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa
3097/02.02.2026

Naše číslo
Č.j.: SU-2128/2026/19941-HER
(4737/2025/30107)
(2026/STU/00352)

Vybavuje
Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0924

Stupava
29.06.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania vydáva:

s t a v e b n é p o v o l e n i e

názov stavby:

„ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK“

objektová skladba:

SO 01 ČSPL - prevádzková budova (kiosk - hlavná stavba)

SO 02 REFÍŽ – prestrešenie

SO 03 ÚLOŽISKO NÁDRŽÍ

PS01 Technológia

PS02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

PS03 Systém riadenia

SO 04.03 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY ČSPL

SO 08.03 NN ROZVODY

SO 08.04 VONKAJŠIE OSVETLENIE ČERPACEJ STANICE

SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 11 ODSTRÁNENIE BILBOARDU

SO 12 PREMIESTNENIE PAMÄTNÍKA

<u>žiadateľ - stavebník:</u> (účastník konania)	spoločnosť J&J PROPERTY INVEST s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 795 755 v zastúpení splnomocnencom spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., so sídlom Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311
<u>miesto stavby:</u> (územné konanie)	pozemky parc. č. 1059/73, 1059/78, 1054, 1068/24, 1068/56, 1068/57, 1068/58 k. ú. Mást (reg. „C“ KN), obec Stupava
<u>miesto stavby:</u> (stavebné konanie)	pozemky parc. č. 1059/73, 1059/78, 1054, 1068/24, 1068/58 k. ú. Mást (reg. „C“ KN), obec Stupava (pozemok parc. č. 1054 vo vlastníctve mesta Stupava, LV č. 2783)
<u>druh stavby:</u>	stavebné povolenie na inžiniersku stavbu transformačnej stanice
<u>kód druhu stavby:</u>	18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
<u>účel stavby:</u>	pozemná stavba - nebytová budova – čerpacia stanica (podľa § 43c ods. 1 písm. c) stavebného zákona)
<u>ostatní účastníci konania:</u> (doručenie verejnou vyhláškou)	<u>DEKINVEST SR, a.s.,</u> Kamenná 6, 010 01 Žilina, IČO: 51 672 405, parc. č. 1059/91, 1059/30, 1068/21, 1068/18 k.ú. Mást „C“ KN <u>Mesto Stupava,</u> Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, parc. č. 1054 k.ú. Mást „C“ KN <u>Ing. Andrej Kováč,</u> Karpatská 67/95, 900 33 Marianka, par. č. 1059/117 k.ú. Mást „C“ KN <u>Milan Lachkovič,</u> Kukučínová 1562/12, Stupava, parc. č. 1059/72 k.ú. Mást „C“ KN <u>Slovenský pozemkový fond,</u> Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, parc. č. 1068/2 k.ú. Mást „E“ KN <u>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,</u> Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047, parc. č. 1430 k.ú. <u>Mást „E“ KN</u> <u>Mária Slezáková,</u> Hviezdoslavova 715/102, 900 31 Stupava, parc. č. 1185 k.ú. Mást „E“ KN <u>Ing. Peter Belošič,</u> Záhumenská 30, 900 31 Stupava, parc. č. 1186 k.ú. Mást „E“ KN <u>Pavol Draškovič,</u> Záhumenská 13, 900 31 Stupava, parc. č. 1186 k.ú. Mást „E“ KN <u>Dediči po Viliamovi Draškovičovi,</u> Záhumenská 44, 900 31 Stupava, parc. č. 1186 k.ú. Mást „E“ KN

Otto Lipecký, Šustekova 13, 851 04 Bratislava, parc. č. 1186 k.ú.
Mást „E“ KN

Ing. arch. Roderik Baltazár, ÁTRIUM ARCH, s.r.o., J.
Jesenského 31/770, 934 01 Levica, IČO: 45 318 514 – projektant

miestny poplatok za rozvoj: výmera úžitkovej (podlahovej) plochy nadzemnej časti stavby podľa
projektovej dokumentácie je: **314,49 m²**

správny poplatok: Stavebník zaplatil podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm.
g) pri rozpočtovom náklade od 100 000,- eur do 500 000,- eur,
Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o
správnych správny s účinnosťou od 15.03.2025, správny poplatok vo
výške 1 500,- eur (slovom: tisícpäťsto eur).

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podal žiadateľ - stavebník na tunajší stavebný úrad dňa
02.02.2026 pod evid. č. 3097/2026. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo Mestom Stupava - stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.:
SU-508/2024/5230/KALB zo dňa 01.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2024 pre
navrhovateľa spoločnosť J&J PROPERTY INVEST s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 4, 831 04
Bratislava, IČO: 36 795 755. Podmienky v ňom stanovené sú v zmysle ustanovenia § 40 ods. 4
stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Stavba je umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval 08/2022
zodpovedný projektant - autorizovaný architekt č. opráv. *1216 AA* Ing. arch. Roderik Baltazár,
ÁTRIUM ARCH, s.r.o., so sídlom Jesenského 31, 934 01 Levice, IČO: 45318514, podľa situácie
odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby.

**Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám v zmysle ustanovenia
§ 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:**

Stavebník spoločnosť J&J PROPERTY INVEST s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 4, 831 04
Bratislava, IČO: 36 795 755 je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 1059/73, 1059/78, 1068/24,
1068/58 k. ú. Mást (reg. „C“ KN), obec Stupava, (s výmerami 1706, 75, 589, 1133 m²), čo vyplýva z
listu vlastníctva LV č. 4710.

Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 je výlučným vlastníkom
pozemku parc. č. 1054 k. ú. Mást (reg. „C“ KN), obec Stupava, (s výmerou 486 m²), čo vyplýva z listu
vlastníctva LV č. 2783.

Stavebník spoločnosť J&J PROPERTY INVEST s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 4, 831 04
Bratislava, IČO: 36 795 755 za účelom vybudovania spevnených plôch a osvetlenia preukázala k
pozemku parc. č. 1054 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) (s výmerou 486 m²) iné právo a to zmluvou
o budúcej kúpnej zmluve (uznesenie č. 132/2023), zmluva č. 11/2024, zverejnená na zmluvy.eGov.sk
dňa 16.02.2024, s nadobudnutím účinnosti dňa 17.02.2024 s Mestom Stupava, so sídlom Hlavná 1/24,
900 31 Stupava, IČO: 00 305 081.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na
ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je
takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

*Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje
katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.*

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2024 architekt projektu - autorizovaný architekt č. opr. *1216AA* Ing. arch. Roderik Baltazár, ÁTRIUM ARCH, s.r.o., so sídlom J. Jesenského 31/770, 934 01 Levica, IČO: 45 318 514. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky, určený vo výberom konaní.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

A) Podmienky pre realizáciu:

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2024 architekt projektu - autorizovaný architekt č. opr. *1216AA* Ing. arch. Roderik Baltazár, ÁTRIUM ARCH, s.r.o., so sídlom J. Jesenského 31/770, 934 01 Levica, IČO: 45 318 514, v zmysle podmienok tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Objektová skladba:

SO 01 ČSPL - prevádzková budova (kioks - hlavná stavba)	parc.č . 1059/73
SO 02 REFÍŽ – prestrešenie	parc.č . 1059/73
SO 03 ÚLOŽISKO NÁDRŽÍ	parc.č . 1059/73
PS01 Technológia	
PS02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu	
PS03 Systém riadenia	
SO 04.03 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY ČSPL	parc.č. 1054, 1059/78, 1059/73, 1068/58, 1068/24
SO 08.03 NN ROZVODY	parc.č. 1059/73, 1068/24, 1068/58
SO 08.04 VONKAJŠIE OSVETLENIE ČERPACEJ STANICE	parc.č. 1059/73, 1059/78, 1054
SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY	parc.č. 1059/73, 1068/24, 1068/58
SO 11 ODSTRÁNENIE BILBOARDU	parc.č . 1068/58
SO 12 PREMIESTNENIE PAMÄTNÍKA	parc.č . 1059/73, 1054

Čerpacia stanica pohonných látok (ČSPL) je riešená ako jednostranná, obsluhuje smer Bratislava – Stupava v blízkosti štátnej cesty č. I/2, ulica Hviezdoslavova.

Úprava existujúceho dopravného napojenia na cestu I/2

Ide o jestvujúci vjazd/výjazd, ktorý bol zrealizovaný v roku 2006 ako dočasné napojenie do 31.8.2006, ktoré bolo niekoľkokrát predĺžované až do 30.6.2009. Súčasná úprava reflektuje aktuálnu dopravnú situáciu a prispeje k zvýšeniu bezpečnosti na danom úseku a zároveň je navrhnutá podľa súčasných platných noriem a STN.

Prístupová obslužná komunikácia

Je samostatná cesta pre existujúcu prevádzku stavebnín ako aj novovzniknutú ČSPL. Obslužná komunikácia je navrhnutá tak aby subjekty neboli navzájom obmedzované prevádzkou druhého subjektu.

Na stavby **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** v objektovej skladbe: **SO 04.1 - Úprava existujúceho dopravného napojenia na cestu I/2** a **SO 04.2 - Prístupová obslužná komunikácia** bolo Mestom Stupava – špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie č.j.: SU-1822/2025/20883-HER zo dňa 23.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2025 pre stavebníka spoločnosť J&J PROPERTY INVEST s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 795 755.

Na objekty **SO 05.1 Studňa, SO 05.02 Prívod vody, SO 05.03 Požiarna nádrž, SO 07 Dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacia jama, SO 07.1 Kanalizácia dažďovej vody, SO 07.2 Kanalizácia odpadových vôd s ľahkými kvapalinami a ORL** bolo Okresným úradom Malacky, OSŽP, štátna vodná správa vydané rozhodnutie - povolenie na realizáciu týchto vodných stavieb č.j.: OU-MA-OSZP-2026/004094-004 zo dňa 30.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2026.

SO 01 ČSPL - prevádzková budova (kiosk - hlavná stavba):

Prevádzková budova slúži na zabezpečenie prevádzky čerpacej stanice pohonných látok a na predaj náhradných súčiastok a olejov pre motoristov a sociálne zariadenie pre zákazníkov a pre verejnosť. Predajňa je určená na obsluhu cca 35 zákazníkov.

Stavba pozostáva z hlavnej budovy, kde sa na 1.NP nachádza kiosk, hygienické zariadenie pre návštevníkov - vrátane WC pre telesne postihnutých (v rámci WC ženy), hygienické a sociálne zariadenie pre zamestnancov, kancelária a dva sklady, zvlášť pre tovar potravinového charakteru a zvlášť pre oleje. Nápoje budú skladované priamo v predajnej časti. Výrobky olejových charakterov budú skladované v uvažovanom sklade. Na odbytový priestor nadväzuje exteriérová terasa. Na 2.NP prístupnom zo samostatného schodiska sú umiestnené prevažne administratívne priestory so samostatným zázemím a technickou miestnosťou, kde bude umiestnené aj tepelné čerpadlo vzduch/voda s ohrievačom pre TUV. Vonkajší vodovod bude napojený na vlastnú studňu. Vybuduje sa aj požiarna nádrž pre účely hasenia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej žumpy o objeme 20 m³.

Samotná čerpacia stanica pozostáva z krytej čerpacej plochy, kde sú 2 obojstranné výdajné stojany pre osobné vozidlá a jeden obojstranný výdajný stojan pre osobné a nákladné vozidlá a stojan pre aDblue. Výdajné stojany sú zásobované z dvoch podzemných nádrží, ktoré budú uložené medzi výdajnými stojanmi a budú napĺňané cez stáčacie šachty z autocisterny gravitačne. Takto dosiahneme, že stáčacie miesto bude zakryté, bude tvoriť spoločný celok s výdajnými miestami, ktoré je zvlášť odkanalizované cez ORL do vsakovacieho rigolu. Spevnená plocha s príjazdovými komunikáciami bude slúžiť pre bezpečný príjazd, tankovanie a výjazd osobných aj nákladných vozidiel. Stáčacia plocha bude v čase stáčania odkanalizovaná klapkou do havarijnej jímky.

Objekt kiosku SO 01 je pôdorysného tvaru obdĺžnika max. rozmerov 18,55 m x 11,90 m.

Stavebno-technické a materiálové riešenie:

Zemné práce a základové konštrukcie:

Obvodové a vnútorné nosné murivá sú založené na základových pásoch. Základové pásy budú vystužené betonárskou oceľou. Refiž bude založená na železobetónových pätkách.

Zvislé konštrukcie:

Nosné a výplňové obvodové múry stavby z tvárnice YTONG LAMDAYQ 375 do lepidla. Podobne aj vnútorné nosné murivo z tvárnice YTONG UNIVERSAL 300 do lepidla.

Deliace konštrukcie budú murované z presných tvární YTONG do lepidla, hr. deliacich konštrukcií: 100, 150 mm

Refiž bude oddielovaná od prevádzkovej budovy.

Vodorovné konštrukcie:

Takmer Všetky vodorovné konštrukcie vence, prievlaky budú zhotovené ako železobetónové, stropná doska $v = 200$ (250) mm. Prievlaky, vence, balkónová doska, ako aj časť stropu nad II.NP – železobetónové.

Strešná konštrukcia:

Plochá strecha, výška atiky od $\pm 0,000$ m = + 7,400 m, refíž $\pm 0,000$ m = + 5,650 m.

Schodisko:

Nosné konštrukcie hlavných schodísk budú železobetónové.

Výplňové konštrukcie:

Výplne okenných otvorov ako aj navrhované exteriér, zasklené steny budú z výrobkov s hliníkovými rámami s preruš, tepelným mostom, zasklenie izolačným trojsklom (súč. prestupu tepla $k = 1,1$ W/m².K). Vnútorne dvere sú navrhované drevené hladké s poldrážkou, plné.

Úpravy povrchov:

Omietkové povrchové úpravy a keramické obklady.

Podlahy - keramické, dlažby a PVC podlahy.

Podhľady:

Veľkoplošné sadrokartónové podhľady - takmer vo všetkých priestoroch. Kazetové podhľady v alternatíve – kancelárie.

Izolácie:

Hydroizoláciu striech budú tvoriť vzhľadom na navrhované skladby stres, plášťov strešné fólie na báze PVC.

Ako hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti je možné použiť natavované asfaltové pásy v dvoch vrstvách. Pod hydroizoláciu bude realizovaný penetračný náter.

Klampiarske výrobky:

Oplechovania atík, strešné žľaby a zvody, oplechovanie detailov a prestupov strešných plášťov budú súčasťami dodávok strešných plášťov.

Zámočnícke výrobky:

Oceľové zámočnícke výrobky ktoré nebudú realizované z ocele, budú chránené proti korózií pozinkovaním príp. vhodnými nátermi. Vonkajšie zábradlia terasy budú nerezové.

Stolárske výrobky:

Dverné krídla interiérových dverí. Drevené obkladové dosky – interiérové.

Bilancia plôch:

celková plocha pozemkov:	4172,00 m²
zastavaná plocha SO 01 ČSPL - prevádzková budova:	174,00 m²
zastavaná plocha SO 02 REFÍŽ - prestrešenie	234,00 m²
zastavaná plocha spolu – SO 01 + SO 02	408,00 m²
úžitková (podlahová) 1.NP:	144,08 m ²
z toho predajná plocha:	84,72 m ²
úžitková (podlahová) 2.NP:	170,41 m ²
úžitková (podlahová) plocha:	314,49 m²
spevnené plochy, terasa:	2198,00 m²
zatrávnené a zelené plochy:	980,00 m²

počet navrhovaných parkovacích miest

14

z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
(1 parkovacie miesto neoplotené)

1

Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov: A, Primárna energia 62,24 kWh/(m².a)

SO 02 REFÍŽ – prestrešenie:

Konštrukcia prístrešku je oceľová, atypická z valcovaných profilov. Základové konštrukcie tvoria železobetónové pätky so stavebnými úpravami na kotvenie stĺpa prístrešku. Vodorovné rámové priečelie strechy sú prichytené k oceľovým stĺpom. Strešnú krytinu tvoria trapézový pozinkovaný plech VSŽ.

SO 03 ÚLOŽISKO NÁDRŽÍ:

PS01 Technológia

PS02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

PS03 Systém riadenia

PS01 Technológia:

Stáčanie pohonných hmôt

Vykonáva sa z cestných autocisterien. Autocisterna je pri stáčaní napojená na uzemňovací bod, ďalej sa pripojí stáčacou hadicou na stáčacie šróbenie, pre príslušnú pohonnú látku, ktoré je inštalované v stáčacej šachte. Stáčacie šróbenie je prepojené pomocou podzemného potrubia s plniacou armatúrou v príslušnej komore zásobnej nádrže. Pre zamedzenie možnosti preplnenia skladovacích nádrží je autocisterna napojená na snímač hav. hladiny v zásobnej nádrži - "AFRISO" Každá komora nádrže má samostatné stáčanie. Stáčanie sa bude vykonávať gravitačné - samospádom.

Počas stáčania sa bude vykonávať tzv. rekuperácia pár, kde sa budú späťne pary z pohonných látok zo zásobných nádrží, ktoré sú z nádrže vytláčané stáčanými látkami, odsávať autocisternou. Preto je v stáčacej šachte inštalovaná priama nepriebojná poistka so šróbením, na ktoré sa hadicou napojí autocisterna, pre odsávanie pár. Tieto rekuperačné armatúry sú napojené na odvetrávacie potrubia zásobných nádrží. Rekuperácia pár sa vykonáva samostatne pre diesel a samostatne pre benzíny. Okrem toho má šachta vodorovne odklopný poklop, ktorý pri nepriaznivom počasi môže byť čiastočne zaklopený i pri zapojených stáčacích hadiciach v stáčacej šachte. Týmto riešením nebude do šachty zatekať dažďová voda. Stáčacie potrubie je navrhnuté ako dvojplášťové podzemné, plastové, rekuperačné je jednoplášťové, tiež podzemné, plastové. Stáčanie pohonných látok sa bude vykonávať na zastrešených manipulačných plochách, pod prestrešením, ktoré prekryva výdajné stojany a manipulačné výdajné plochy.

Skladovanie pohonných hmôt

Vykonáva sa v samostatne navrhnutom úložisku, ktoré je tvorené 2 ks valcových ležatých nádrží, každá o obsahu 60 m³. Úložisko je navrhnuté ako podzemné. V úložisku sa budú skladovať tieto druhy pohonných látok: diesel, Power diesel, benzín V – Power Racing, benzín V – Power 95, benzín Natural 95. Skladovacie nádrže sú navrhnuté ako dvojplášťové, uložené v suchom betóne na železobetónovej doske. Nádrže sú opásané voči vztľaku podzemnej vody. Nádrže budú izolované voči zemnej vlhkosti izoláciou 2 x hydrobit. Okolo nádrží je pieskový obsyp a potom zemina. Nádrže sú situované vo vozovke. Nádrž, alebo komora nádrže do obsahu 25 m má 1 prielez, nad tento objem má nádrž, alebo komora nádrže 2 prielezy. Samostatne sú navrhnuté vetracie potrubia pre: oba druhy skladovaného dieselu, všetky tri druhy skladovaných benzínov, havarijnú nádrž. V prípade havarijnej nádrže je rohová nepriebojná poistka napojená samostatne na koncovú nepriebojnú poistku typ J 373.50. V prípade benzínov a nafty je vetracia armatúra zakončená koncovou nepriebojnou poistkou s podliakovým a pretlakovým ventilom J 341.50. Oba druhy benzínov aj dieselov majú jedno spoločné vetracie potrubie. Odvetracie potrubia sú vyvedené do výšky 4,0 m nad úroveň okolitých plôch čerpacej stanice za vjazdom na čerpaciu stanicu tak, aby nebezpečné pásma okolo odvetrávacích koncových protiexplozívnych poistiek nezasahovalo do vnútroareálových komunikácií, ani ostatných objektov čerpacej stanice. Meranie obsahu príslušnej pohonnej látky v nádrži sa bude vykonávať mernou tyčou cez mernú armatúru, meranie sa bude tiež vykonávať i pomocou kontinuálneho merača výšky hladiny typ VEDER - ROOT. Tesnosť medziplášťového priestoru každej nádrže je sledovaná pomocou pachovej indikačnej sondy „Veder - Root“.

Výdaj pohonných hmôt

Vykonáva sa na zastrešených výdajných refýžiach pomocou výdajných stojanov. Samostatne sú navrhnuté výdajné refýže pre osobné vozidlá a samostatne sú navrhnuté výdajné refýže pre nákladné vozidlá. Výdaj pohonných látok do vozidiel sa vykonáva na zastrešených manipulačných plochách pomocou výdajných stojanov. Na výdaj pohonných látok pre osobné vozidlá sú celkom navrhnuté 2 výdajné refýže. Na každej výdajnej refýži je osadený jeden obojstranný päťmodulový výdajný stojan, ktorý umožňuje výdaj všetkých druhov skladovaných pohonných látok pomocou výdajných pištolí o výkone 40 l/min. Na výdaj pohonných látok pre nákladné vozidlá je navrhnutá jedna výdajná refýž. Na tejto výdajnej refýži je osadený jeden obojstranný výdajný stojan, ktorý umožňuje výdaj motorovej nafty (Diesel) o výkone 120 l/min. a Ad Blue výkonom 40 l/min. Výdajné stojany sú sacie, každý vydávaný produkt má samostatné čerpadlo, filter a obojstranný merač. V stojane na výdaj motorovej nafty o výkone 120 l/min., sú inštalované dve čerpadlá. Prívod Ad Blue do výdajného stojana je zo skladovacej nádrže pomocou ponorného čerpadla.

Spojovacie potrubie

Spojuje jednotlivé zariadenie čerpacej stanice v jeden manipulačný celok. V projekte sú navrhnuté potrubia z ocele, rúr bezošvých klasických, podľa STN 42 5715 z ktorých sú zhotovené a napojené všetky armatúry. Stáčacie a sacie potrubia sú navrhnuté ako dvojplášťové plastové, rekuperačné a vetracie potrubia sú navrhnuté ako jednoplášťové plastové. Plastové potrubia sú navrhnuté iba ako podzemné. Potrubia v šachtách nádrží, v stáčacej šachte, v šachtách pod stojanmi a nadzemné vetracie potrubia sú navrhnuté ako oceľové. Podzemné stáčacie potrubia, sacie potrubia ku stojanom, odvetrávacie potrubia i potrubia rekuperačné sú vedené vo voľnom výkope zasypané zeminou a sú zhotovené z plastov.

Riadenie a ovládanie technologických procesov

Na čerpacej stanici sú navrhnuté nasledujúce systémy:

- kontrolný
- ochranný
- riadiaci

Havarijná nádrž

Na zachytenie prípadnej havárie pri stáčaní pohonných hmôt z autocisterien bude slúžiť samostatná havarijná nádrž o obsahu 15 m³ (samostatná komora nádrže vytvorená v zásobnej nádrži o obsahu 60 m³).

Stáčanie, skladovanie a vydaj Ad Blue

Ad Blue (močovina) je 32,5 % vodný roztok močoviny vyrobený z technicky čistej močoviny a demineralizovanej vody. Je to bezfarebná číra kvapalina, slabo zapáchajúca po amoniaku.

Požiadavky na strojné zariadenie

Všetky navrhované strojné zariadenia, ktoré sa budú inštalovať v rámci realizácie navrhovanej projektom, sú nové zariadenia.

PS02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

Rozvody začínajú v technologickej časti rozvádzača R2, ktoré je pripojené z rozvádzača R1. Rozvody sú navrhnuté káblami CYKY resp. CMFM uloženými čiastočne v chráničkovej trase, ktorá je súčasťou dodávky stavby resp. v úložisku v oceľových trubkách osadených medzi domovými šachtami v rámci strojnej časti. Slaboprúdové a dátové káble musia byť vedené oddelene od silových káblov, v chráničkových trasách sú vedené v samostatných chráničkách s vonkajším priemerom 10 cm.

V objekte ČS je navrhnutá uzemňovacia sústava podľa STN 33 2000-5-54, ako spoločná uzemňovacia sieť pomocou vodiča FeZn fí 10mm, na ktorú sa pripoja podzemné úložné nádrže, oceľové rámy káblových šachiet, domov na nádržiach, stáčacej šachty, plniace a výdajné potrubia na oboch koncoch: pri nádrži a pod stojanmi, resp. v stáčacej šachte. Uzemnenie prestrešenia je navrhnuté ako strojený zemnič, tvorený vodičom FeZn fí 10 mm uloženým v zemi, konštrukcia prestrešenia je pripojená cez skúšobné svorky osadené na stĺpoch prestrešenia okrem toho je navrhnuté uzemnenie Shopu vodičom

FeZn fí 10mm uloženým v zemi vedeným okolo Shopu. V mieste skúšobných svoriek sú vývody zo zemniča, okrem toho je tento zemnič prepojený s spoločnou uzemňovacou sústavou ČS. Vývody ku skúšobným svorkám budú prevedené vodičom FeZn fí 10 mm. Uzemnenie sa prepojí s uzemnením Vonkajšieho osvetlenia ČS.

PS03 Systém riadenia

Rozvody systému riadenia

Riadenie výdaja PH: PD rieši prepojenie jednotlivých prvkov riadiaceho systému ako sú počítadlá vo výdajných stojanoch s centrálou riadiaceho systému káblami CMFM 4x1, ktoré budú na jednej strane ukončené pri počítadle výdajného stojanu a na druhej strane v centrále RS. Ktorá bude osadená pri pokladni. Okrem toho sú navrhnuté rezervné káble pre informačný panel na stojanoch č 1-3.

Kontinuálne snímanie hladiny: Káble RE-2Y(St)Yv pre pripojenie magnetostrikčných sond hladinového snímača VEEDER ROOT v domových šachtách nádrží, ktoré sú ukončené v centrále TLS450, ktorá bude osadená vedľa R2.

Signalizácia naplnenia havarijnej nádrže: Kábel CMFM pre pripojenie sondy limitného plavákového snímača VEEDER ROOT na signalizáciu naplnenia havarijnej nádrže vedené od sondy v domovej šachte HN do TLS450. V R2 sú cez relé poruchovej signalizácie opticky a akusticky signalizované: naplnenie HN sumárna porucha signalizujúca max. hladina v nádržiach na PH, únik PH pod stojany, porušenie medziplášťov nádrží a potrubí (impulz z výstupu VEEDER ROOT-u).

Únik pod výdajné stojany: Je sledovaný pomocou zariadenia VEEDER ROOT cez intersitál sondy osadené pod výdajným stojanom. Káble RE-2Y(St)Yv pre pripojenie sond sú ukončené vo výhodnocovacej jednotke TLS450.

Medziplášťový priestor: Medziplášťový priestor nádrží na pohonné látky bude sledovaný pomocou intersitál sondy zariadenia VEEDER ROOT cez sondy osadené v medziplášťovom priestore nádrží. Medziplášť dvojplášťových stáčacích potrubí, je sledovaný pomocou sondy zariadenia VEEDER ROOT uloženej v domovej šachte, ktoré zabezpečuje optickú a akustickú signalizáciu porušenia medzi plášťového priestoru.

Umiestnenie prvkov riadiaceho systému (RS)

Dve pokladne s kompletným príslušenstvom budú osadené v predajni pri a na pulte obsluhy. Pult musí byť prispôsobený na umiestnenie uvedených prvkov. Server ČS-PC s monitorom, a tlačiareň budú osadené v kancelárii.

Software: Pre RS ČS je potrebné zabezpečiť základný operačný software (SW), aplikačný SW pre komunikáciu s hladinomerom a pokladňami a SW pre spracovanie účtovno ekonomických informácií podľa výberu a požiadaviek investora v súlade s platnou legislatívou SR. Pokladne musia spĺňať vyhlášku 55/94 v znení neskorších predpisov v riadiacom systéme pre výdajné stojany cez procesor systému VEEDER ROOT s výstupom na controller (integrovany s pokladňou).

Káblové rozvody

Rozvody sú navrhnuté káblami CYKY, CMFM, RE-2Y(St)Yv a FTP4x2xO,5 prípadne káblami, ktoré sú súčasťou dodávky jednotlivých zariadení. Káble budú uložené v chráničkovej trase, ktorá je súčasťou dodávky stavby. Slaboprúdové a dátové káble musia byť vedené oddelene od silových káblov.

SO 04.03 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY ČSPL:

Prístup do areálu čerpacej stanice je umožnený osobným aj nákladným vozidlám, čomu zodpovedajú aj návrhové polomery oblúkov, ako aj polomery obrúb na vnútornej strane smerových oblúkov.

Navrhnutá ČS bude slúžiť pre doplňovanie paliva pre osobnú aj nákladnú dopravu. Celkovo je čerpacia stanica navrhnutá pre doplňovanie súčasne 4 osobných vozidiel a 1 nákladného vozidla. Nádrže pohonných hmôt ČS sú umiestnené v úložisku nádrže pod úrovňou terénu, ktoré je riešené

samostatne v stavebnom objekte. Zásobovanie ČS bude nákladnou cisternou s dĺžkou do 16,5 m. Pohyb vozidiel v areáli ČSPL bude jednosmerný a usmernený trvalým zvislým a vodorovným dopravným značením.

Potreba statickej dopravy ČSPL bude zabezpečená vytvorením celkovo 14 parkovacími miestami pre osobné vozidlá kat. 02. Ide o 13 kolmých státí s rozmermi 5,3 x 2,5 m a 1 pozdĺžne parkovacie miesto s rozmermi 6,5 x 2,4 m, ktoré je vyhradené pre zamestnancov ČSPL. Jedno kolmé parkovacie miesto je vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, kde je spevnená plocha pre peších znížená na úroveň spevnenej plochy parkoviska tak, aby mali osoby dostatočný priestor pre nástup a výstup z vozidla. Za objektom ČSPL je navrhnuté odstavné stojisko vyhradené pre vozidlá zásobovania s rozmermi 10,0 x 4,0 m.

Súčasťou ČSPL je i objekt obsluhy ČS spolu s možnosťou stravovania. Popri objekte sú navrhnuté spevnené plochy pre peších z bet. dlažby hr. 6 cm a od ostatných konštrukcií sú oddelené cestným bet. obrubníkom so skosením. V mieste vstupu a pri parkovacích státiach pre imobilných sú spevnené plochy výškovo upravené na výšku hrany bet. obrubníka (2 cm nad úrovňou vozovky).

V rámci spevnených plôch čspl je časť plochy pred výdajnými ostrovčekmi označená ako čakacia plocha, slúžiaca pre čakanie vozidiel v prípade obsadenia výdajných miest.

Búracie práce pozostávajú z vybúrania exist. časti konštrukcie asfaltobetónovej vozovky prístupovej obslužnej komunikácie v rozsahu potrebnom pre preplátovanie vozovkových vrstiev.

Konštrukcia vozovky:

Konštrukcia vozovky účelovej komunikácie je navrhnutá v tomto zložení:

Asfaltový betón strednozrnný	AC11 O; PMB 45/80 - 65; I; 40mm STN 13108-1
Spojovací postrek mod. 0,5kg/m ²	PS,E
Asfaltový betón hrubozrnný	AC22 I; PMB 45/80 - 65 ; I; 80mm STN 13108-1
Spojovací postrek mod. 0,5kg/m ²	PS,E
Obaľované kamenivo Spojovací	AC22P; CA 35/50; I;
postrek 1,0kg/m ²	PS,A
Stabilizácia cementom	CBGM C5/6 22;
Štrkodrvina fr.0-63	UM ŠD: 0/63 Gp;

Spolu min. 600 mm

Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni Edef,2 min. 90 MPa; Edef,2/Edef,1 ž 2,5.

V celom úseku je navrhnutá aj výmena zeminy v aktívnej zóne v hrúbke min. 0,30 m.

Konštrukčné vrstvy spevnených plôch pre peších:

Betónová dlažba, DL,	60 mm STN EN 1338
Drvené kamenivo 2/4, L,	40 mm STN EN 13242
Štrkodrvina (fr. 0-32). UM ŠD' 0/31 5 Gc	min.200 mm STN 73 6126

Spolu min. 300 mm

Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni Edef,2 min. 30 MPa; Edef,2/Edef,1 á 2,5.

Konštrukcia vozovky výdajných miest bola navrhnutá v nasledovnom zložení:

Cementobetón CB III, C 30/37-XD3, XA3, XF4(SK), Cl 0,4-Dmax 16, 220 mm STN 73 6123
+ vrchný okraj 1x oceľ, kari sieť Ø 6mm 100x100mm, OCEĽ B 500B, krytie 50 mm
+ spodný okraj 1x oceľ, kari sieť Ø 8mm 100x100mm, OCEĽ B 500B, krytie 50 mm
Ochranná separačná geotextília - TATRATEx PP 400
Izolačná HDPE fólia - FATRAFOL EKOPLAST 806
Ochranná separačná geotextília - TATRATEx PP 400
Cementová stabilizácia CBGM C8/10 22, 180 mm STN 73 6124-1
Štrkodrvina UM ŠD 63 0 Gp fr. 0/63)min. 200 mm STN 73 6126

Spolu min. 600 mm

Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni Edef,2 min. 90 MPa, Edef,2/Edef,1 < 2,5.

Konštrukčné vrstvy stredového ostrovčeka s výdajnými stojanmi:

Panbex UFS

Cementobetón CB III, C 30/37-XD3, XA3, XF4(SK), C1 0,4-Dmax 16, 220 mm STN 73 6123

+ vrchný okraj - vystuženie oceľ.sieťou Ø 5mm 150x150mm, 2,1kg/m²

+ spodný okraj - vystuženie oceľ.sieťou Ø 6mm 100x100 mm, 4,44kg/m²

Podkladný betón; C12/15-X0; 150 mm STN EN 206-1

Ochranná separačná geotextília - TATRATX PP 400

Izolačná HDPE fólia - FATRAFOL EKOPLAST 806

Ochranná separačná geotextília - TATRATX PP 400

Cementová stabilizácia CBGM C8/10 22, 180 mm STN 73 6124-1

Štrkodrvina UM ŠD 63 0 Gp Tr. 0-63) mín. 200 mm STN 73 6126

Spolu min. 750 mm

Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni Edef,2 min. 90 MPa, Edef,2/Edef,1 < 2,5.

Po zatvrdnutí CB je potrebné po celej spevnenej ploche zrealizovať tzv. kontrakčné škáry. Prerušenie krytu vozovky bude realizované jeho prerezaním, čím sa celkové plochy rozdelia na viacero dosiek. Kontrakčné škáry za zatesnia trvalé pružnou zálievkou. Povrch cementobetónových plôch sa zdrsní pomocou nástreku ochrannou emulziou.

Nespevnená krajnica je navrhnutá:

štrkodrvina fr. 0-22

hr. 100 mm STN 73 6126

Odvodnenie:

Odvodnenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch a komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom z časti do ul. vpustov a z časti do cestnej priekopy. Dno cestnej priekopy bude tvorené priekopovými tvárniciami TBM 1-60, ktoré budú uložené do bet. lôžka hr. 150 mm. Priekopa je vyústená do navrhovaného uličného vpustu (vrátane obetonávky), ktorý je napojený PVC rúrou s priemerom DN 200 mm na existujúci systém odvodnenia v mieste vybúrania existujúceho uličného vpustu.

V asfaltobetónovej vozovke sú použité vpusty napr. typu KAŠI, v cementobetónovej vozovke vpusty napr. typu HYDRO BG. Všetky vpusty sú navrhnuté s mrežami pre triedu zaťaženia E600 kN (nákladná doprava), okrem vpustov UV 2, UV 3, UV 4, UV 6, UV 11, ktoré sú navrhnuté pre triedu zaťaženia D400 kN (osobná doprava).

Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne. Voda z pláne je zvedená sklonom min. 3.00% do podzemných trativodov napojených na novo navrhované uličné vpusty. Navrhované sú trativody s priemerom rúry DN 150 mm obalené vo filtračnej geotextílii, uložené v štrkopieskovom lôžku.

SO 08.03 NN ROZVODY:

Pre pripojenie navrhovanej novostavby objektu ČSPL na parcelách č. 1053/73,1053/78, 1068/24 v obci Stupava v k. ú. Mást bude vybudovaná nová zemná NN prípojka silnoprúdu. Bod napojenia bude v novonavrhovanej odberateľskej trafostanici. Meranie bude umiestnené do elektromerového rozvádzača. Elektromerový rozvádzač RE bude osadený tak aby bol prístupný počas celého dňa z verejného priestranstva. Pripojenie rozvádzača RH bude realizované z navrhovaného elektromerového rozvádzača R E osadeného pri novo navrhovanej odberateľskej transformačnej stanici (TS). Napojenie rozvádzača RE bude z NN rozvádzača tejto TS.

Káble pre NN prípojku sú uložené v bežnej trase v ryhe 40x80 cm, v pieskovom lôžku celkovej hrúbky 20 cm, z vrchu prikryté doskami IES resp. platňami IES. Popod komunikáciu budú rozvody vedené v hĺbke 110cm v korugovanej chráničke.

SO 08.04 VONKAJŠIE OSVETLENIE ČERPACEJ STANICE:

Pre rozvod parkového osvetlenia sa vyhotoví nový prívod, káblom CYKY-J 5x6 mm² uloženým v zemi. Rozvod CYKY-J 5x6mm² - dĺžke L250m. Kábel sa zapojí rozvádzača RH cez istenie 10/3B a ovládanie s astro spínacími hodinami cez stýkač 4pólovy 25A. Trasa káblovej prípojky bude vedená

od budovy pod spevnenou plochou a komunikáciou vchráničke FXKVR 63 a zel.páse . Kábel sa uloží do výkopu hĺbky 70cm pod úrovňou terénu na vrstvu piesku hrúbky 8 cm a po uložení sa zasype pieskovou vrstvou rovnakej hrúbky. Táto piesková vrstva sa zasype jemnou zeminou o hrúbke 20-30 cm, na ktorú sa uloží výstražná fólia z plastickej hmoty. Potom sa ryha zasype zeminou z výkopu a povrch trasy sa uvedie do pôvodného stavu. Kábel sa uloží po celej dĺžke a voľne do plastovej chráničky FXKVR. Pod komunikáciou kábel sa uloží do hĺbky 100cm od povrchu vozovky.

BLESKOZVODNÁ SÚSTAVA:

ZBERAČ-ZACHYTÁVACIE ZARIADENIE je tvorený kovovou konštrukciou osvetľovacích stĺpov.

ZVODOVÁ ČASŤ: je tvorený kovovou konštrukciou osvetľovacích stĺpov.

UZEMŇOVACIA ČASŤ: Uzemňovaciu časť je tvorená, vzájomným prepojením osvetľovacích stĺpov uzemňovacím drôtom FeZn d=10mm, resp. pásom FeZn 30/4mm, ktorý slúži ako ochrana stožiarov pred atmosférickým prepätím. Tento uzemňovač je uložený v spoločnom výkope s napájacím káblom medzi stožiarimi.

SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY:

Navrhuje sa výsadba okrasných stromov a kríkov a živých plotov, ktoré budú tvoriť kostru danej výsadby. Ako podrast sa navrhuje doplniť listnaté stromy a kry výsadbou trvaliek.

SO 11 ODSTRÁNENIE BILBOARDU:

Z hľadiska riešenia dopravy a stanovenia rozhl'adových uhlov je potrebné odstrániť billboard neďaleko križovatky vedúcej do areálu stavebnín. Alternatívou je jeho premiestnenie mimo rozhl'adové uhly Billboard bude odstránený ručne pomocou kotúčovej píly a žeriavu.

SO 12 PREMIESTNENIE PAMÄTNÍKA:

Pamätník sa bude premiestňovať až po dohode a predložením projektu s mestom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.02.2024, zmluva č. 11/2024, zverejnená na zmluvy.eGov.sk dňa 16.02.2024, s nadobudnutím účinnosti dňa 17.02.2024 (uznesenie č. 132/2023) stavebníka s mestom Stupava, IČO: 00 305 081, v ktorej stavebníka ako kupujúceho mesto zaviazalo článkom IV, bod 4.1., písm. d) zmluvy.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžiniersky sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých nedôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Mesto Stupava – stavebný úrad**, záväzné stanovisko podľa § 120 č.j: SU-3210/2026/13190-HER zo dňa 15.05.2026.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

- **Mesto Stupava – stavebný úrad**, záväzné stanovisko č.j: SU-3211/2026/13194-HER zo dňa 15.05.2026.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

- **Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy**, záväzné stanovisko pre stavebné konanie č. OU-BA-OCDPK2-2024/526015 zo dňa 03.12.2024.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), po posúdení predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k ceste I/2, podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov, vydáva toto stanovisko, ktorým **súhlasí** s pripravovanou stavbou za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- PD bude vypracovaná v zmysle platných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu cesty 1/2 Slovenská správa ciest č. SSC/6853/2024/2320/41523 zo dňa 26.11.2024.
 - Trasa inžinierskych sietí v súbehu s cestou 1/2 nebude zasahovať do jej telesa
 - Pri prácach v dotyku s cestou 1/2 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
 - Pre potreby umiestnenia dopravného značenia na ceste 1/2 je potrebné požiadať tunajší úrad o jeho určenie na základe spracovania POD odsúhlaseného dopravným inšpektorátom a správcom cesty.
 - Práce musia byť realizované tak, aby nedošlo k obmedzeniu dopravy a cesta 1/2 bola prejazdná v oboch smeroch.
 - Žiadateľ je povinný zabezpečiť práce a ostatné sprievodné činnosti tak, aby neohrozovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v predmetnom úseku cesty.
 - Žiadateľ je povinný uhradiť prípadné škody spôsobené na vozovke počas realizácie prác na stavbe.
 - Požadujeme preukázať rozhládový trojuholník pri výjazde z areálu CSPH na cestu 1/2, na ktorej je stanovená rýchlosť 60 km/hod.
 - Podmienkou kolaudácie predmetnej stavby je vybudovanie napojenia areálu stavebnín DEK na novobudovanú prístupovú obslužnú komunikáciu pre ČSPH a tiež vybúranie existujúcej prístupovej cesty do areálu stavebnín DEK.
 - Dovoľujeme si pripomenúť, že tunajší úrad nie je špeciálny stavebný úrad pre predmetné stavebné objekty.
- **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.**, odborné stanovisko evid. č. 7165062338/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 21.01.2025.
- Odborné stanovisko: Pri inšpekcii vykonanej v dňa 15.10.2024 boli zistené nedostatky.
1. Z predloženej projektovej dokumentácie elektroinštalácie nie je zjavné, či je technické zariadenie elektrické správne zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia (prostredie s nebezpečenstvom požiaru horľavých materiálov BE2, a pod., čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 2. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie vykurovania nie je technické zariadenie plynové (tepelné čerpadlo) zaradené do kategórie podľa miery, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku v bode 1 a 2.

Upozornenie:

- Všetky technické zariadenia v stavbe musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia v súlade s § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Priehľadné alebo priesvitné steny, najmä celosklenené priečky v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť, čo je v súlade s čl. 9.4. Prílohy č. 1 N V SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa prílohy č. 1 N V SR č. 391/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, OR HaZZ MA** – oddelenie požiarnej prevencie, záväzné stanovisko č. ORHZ-MAI-2026/000190-002 zo dňa 10.03.2025.

Súhlasí bez pripomienok:

Predložené riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby zahŕňa aj Dodatok, ktorý tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny**, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2022/025445-002 zo dňa 29.12.2022.

Nemá námietky k zmene druhu pozemku.

- Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovanou stavbou nebude zasiahnuté do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- Riešené pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana. Predmetom projektuje návrh úpravy existujúceho dopravného napojenia, novostavba čerpacej stanice pohonných hmôt a prístupovej obslužnej komunikácie.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe.

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo**, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/004877-002 zo dňa 15.01.2025.

Nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp.množ.

17 01 01 Betón O 40 m³

17 01 02 Tehly O 10 m³

17 01 03 Škridle a obkladový materiál a keramika O 0,10 m³

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v

17 01 06 O 55 m³

17 02 01 Drevo O 0,5 t
17 02 02 Sklo O 0,05 t
17 02 03 Plasty O 0,04 t
17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 0,03 t
17 4 05 Železo a oceľ O 0,30 t
17 05 04 Zemina a kameni vo iné ako uvedené v 17 05 03 O 305 m³
17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O 0,02 t
17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 1t

2. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolií sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je ovi 3 odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
 4. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie takýmto druhom odpadu.
 5. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/012266-002 zo dňa 29.04.2025.**
Súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
1. Pri realizácii a užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd. V prípade ich úniku je potrebné postupovať v súlade s vodným zákonom.
 2. Objekt žumpy bude nepriepustný, pravidelne kontrolovaný a vyvážaný odborne spôsobilou osobou. O uvedenom bude vedený záznam a budú o tom doklady, ktoré na požiadanie je potrebné predkladať.
 3. Nepriepustnosť žumpy bude preukázaná pri kolaudačnom konaní.
 4. Platnosť súhlasu zaniká, ak sa stavebné konanie, pre ktoré bol súhlas vydaný nezačne do jedného roka od jeho vydania.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ovzdušie, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/004485-002 zo dňa 07.04.2025.**
Súhlas na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia Čerpacia stanica pohonných látok - Stupava v rámci stavby „Novostavba čerpacej stanice pohonných látok“, umiestneného na parc. č. 1059/73,78, 1068/24, 57, 58, k. ú. Mást mesta Stupava.

Toto povolenie sa vzťahuje na prevádzku nasledovného zdroja znečisťovania ovzdušia:

Začlenenie zdroja podľa § 20 ods. 1 zákona o ovzduší:

Predmetný zdroj je začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vymedzenie zdroja podľa § 20 ods. 2 zákona o ovzduší:

V rámci funkčného a priestorového celku zdroja sú prevádzkované nasledovné technologické zariadenia: čerpacia stanica pohonných hmôt s výdajnými stojanmi - 2 ks obojstranných

päťmodulových vŕdajných stojanov, umožňujúcich vŕdaj vŕšetkých druhov pohonných hmôt pre osobné auta a 1 ks obojstranný vŕdajný stojan na vŕdaj motorovej nafty pre nákladné vozidlá, umiestnená v k. ú. Mást mesta Stupava.

Kategorizácia zdroja podľa prílohy č. 1 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

4. CHEMICKÝ PRIEMYSEL

4.40.2 Čerpace stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu 100 m³ za rok a viac.

Vymedzenie a začlenenie zariadení podľa § 20 ods. 5 zákona o ovzduší: f) čerpace stanice benzínu.

Zoznam emitovaných znečisťujúcich látok:

Pri prevádzke čerpacej stanice sú do ovzdušia emitované nasledovné znečisťujúce látky: celkový organický uhl (TOC).

Emisné limity:

Pre predmetný zdroj sa neuplatňujú.

Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií:

Emisie z predmetného zdroja sú emitované vo forme fugitívnych emisií. Zdroj je umiestnený na 48,25491 zemepisnej šírky a 17,031528 zemepisnej dĺžky.

Súčasne upozorňujeme, že prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti uvedené v § 34 zákona o ovzduší:

1. Požiadat' tunajší úrad o vydanie povolenia pre predmetný stacionárny zdroj podľa § 27 ods.1 zákona o ovzduší. Žiadosť musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať tiež náležitosti uvedené v prílohe č. 6 k zákonu o ovzduší.
2. K žiadosti o súhlas uvedený v bode 1. doložiť právoplatné rozhodnutie na povolenie stavby „Novostavba čerpacej stanice pohonných látok“.
3. Stavba musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, každá prípadná technologická zmena oproti predloženej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť schválená tunajším orgánom ochrany ovzdušia.

Správny orgán preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že predmetný zdroj spĺňa požiadavky a kritéria ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie stavby zdroja.

V zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia je tento súhlas záväzným stanoviskom. Jeho obsah je pre správny orgán vydávajuci podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činností záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci, súhlas nenahrádza stavebné povolenie, o ktoré si musí navrhovateľ požiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- **Krajský pamiatkový úrad BA** – stanovisko č. KPUBA-2022/25769-2/108935/KER zo dňa 23.12.2022.

Súhlasí s podmienkami:

- V prípade nepredvídaného nálezcu alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

- Stavebník zabezpečí archeologický výskum. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby **určí** KPÚ BA v samostatnom **rozhodnutí** o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2022/25769-3/108937/KER **zo dňa 23.12.2022** podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác
- Stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.

Predmetná výstavba bude realizovaná v blízkosti bývalého cholerového cintorína, na ktorom sa pochovávalo pravdepodobne už od zač. 16. storočia. Na pozemku investora sa nachádza drevený kríž na betónovom podstavci od výtvarníka Milana Kubíčka, ktorý je pripomienkou cholerového cintorína. KPÚ BA preto odporúča jeho zachovanie a presunutie na iné miesto, ktoré nebude v kolízii so stavbou.

- **Krajský pamiatkový úrad BA** – rozhodnutie č. KPUBA-2022/25769-3/108937/KER zo dňa 23.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2023.
 1. Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
 2. Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk (navigácia: http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonav_at_archeolog_vyskum_april2015) a na KPÚ BA.
 3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník
 4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d) záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný na záchrane predpokladaných nálezov počas a v súčinnosti so stavebno-zemnými prácami.
 - b) Rozsah a spôsob výskumu:
Výskum sa vykoná v miestach akýchkoľvek zemných úprav spojených s výkopmi pre všetky stavebné objekty (t.j. SO 01 - SO 10, SO 13), dotknuté pozemky k. ú. Mást I. Výskum je potrebné vykonať už vo fáze prípravných prác, odstraňovania ornice, výkopov, odkryvov, a. i. Výskum bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami. Výskum sa vykoná formou odborného dozoru, t.j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. Vzhľadom na plánované stavebno-zemné zásahy do miestnej zemnej stratigrafie, je prípustné aj vyhľadávanie metódou detekcie kovov.
 - c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. hrob, depot predmetov) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované.
 - d) Nakladanie s nálezmi:
podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť, archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
 5. Cieľ výskumu:
 - záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby,

ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

6. Stavebník / vlastník je povinný:

- a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
 - b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu s informáciou o pozitívnom alebo negatívnom výsledku výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu.
 - c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
 - d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška).
 - e) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.
7. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
8. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

- **Slovensky zväz telesne postihnutých** - vyjadrenie č. 4/2025 zo dňa 16.01.2025.

K vydaniu stavebného povolenia **nemáme námietky.**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby vydávame nasledovné stanovisko:

Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K predloženej dokumentácii uvádzame nasledovné upozornenie:

- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napríklad tvrdeným s drôtenou vložkou v súlade s bodom č. 1.6.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- Výškový rozdiel pri vodorovnej vnútornej komunikácii (napr. vstupné dvere) musí byť znížený na 20 mm v súlade s bodom č. 1.2.1. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- Okno a presklená stena s parapetom nižším ako 500 mm musia mať spodnú časť do výšky 400 mm chránenú ochranným plechom, mriežkou alebo iným podobným spôsobom. Vo výške 1 400 mm až 1 600 mm musia mať výrazný pás so šírkou najmenej 50 mm alebo pruh zo značiek s rozmermi 50 mm x 50 mm, vzdialenými od seba najviac 150 mm, zreteľne viditeľný oproti pozadiu. Vo výške 1 100 mm nad úrovňou podlahy musia byť zabezpečené ochrannou tyčou; podľa bodu č. 2.1.4. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

D) Podmienky na zabezpečenie pripojenia inžinierskych a telekomunikačných sietí:

- **Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. 6612605303 zo dňa 25.02.2026.

Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662;
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK;
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení;
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie;**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>, Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky;**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia;
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.;

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie;
- Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIG SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. ;
- o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
- o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- o Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- o Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie(napr. hľbiace stoje);
- o Aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- o Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777
- o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIG SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk);**
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 266 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník a SITEL, s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

- **ORANGE SLOVENSKO a.s.** – vyjadrenie č. 3730017635 zo dňa 25.02.2026.
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie Dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Dochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých W žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky 1 stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, , pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.;
- o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronickej komunikácii č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení;
- o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange;

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s..

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

 - o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
 - o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
 - o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a

vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. - Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - o Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom:
 - o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
 - Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej rýhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

▪ **Sitel, s.r.o.** – vyjadrenie č. 250401-0646 zo dňa 10.04.2025.

Vyjadrenie k EKS spoločností SITEL s.r.o., v správe SITEL: O2 Networks, s.r.o., Eustream a.s.:

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa **nachádzajú** EKS v majetku / správe spoločnosti SITEL, s.r.o. – medzinárodná telekomunikačná trasa – 26x HDPE rúra s optickými káblami.

2. Podmienky Sitel s.r.o. pre vydanie SP:
 - spracovať samostatný stavebný objekt ochrany EKS /navrhujeme osobné stretnutie projektanta so zástupcom SITEL s.r.o. a dohodnúť presný technologický postup/ a zaslať na schválenie;
 - ochrana EKS musí byť vykonaná ešte pred začatím iných stavebných prác;
 - ochranu EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady investora stavby;
 - počas celej realizácie stavby dodržiavať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
3. Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich EKS v rozsahu územnej plochy vyznačenej polygónom v záujmovom území, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zakres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich EKS. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ;
4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov;

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník a SITEL, s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

Príloha:

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií. Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.

SITEL s.r.o., pobočka Bratislava Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk

SITEL s.r.o., pobočka Košice Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail: pglesg@sitel.sk

- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluk prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
- po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude

obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.

- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 Zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 108 Zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
 - v pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 50 cm pre overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS vykonať ručné sondy v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminu nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminu pod trasou vedenia
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.
- **Upozorňujeme, že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SiTEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.**

- **OTNS, a.s.** – vyjadrenie č. 101227/2025 zo dňa 01.04.2025.

Nemá námietky.

- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s..

- **SPP-Distribúcia, a.s.** – stanovisko č. TD/NS/0034/2025/Gá zo dňa 17.01.2025.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

▪ **Západoslovenská distribučná, a.s., ZD, a.s. – stanovisko zo dňa 30.09.2025.**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: "Novostavba ČSPL" Stupava (ďalej len „Stavba“), pozemku registra C, s parcelným číslom 1068/24,1068/57,1068/58,1058/73, v katastrálnom území Stupava, podľa projektovej dokumentácie stavby: NOVOSTAVBA ČERPACEJ STANICE POHONNÝCH LÁTOK, vypracovanej 09/2024, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122560872, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber elektrickej energie novú čerpaciu stanicu je možné zabezpečiť až po vybudovaní novej odberateľskej trafostanici vrátane VN prípojky a za predpokladu vybudovania novej káblovej zemnej prípojky, podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie el. energie bude zabezpečené polopriamym meraním s prevodom 250/5 a musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE na budove trafostanice na mieste verejne prístupnom. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený plombovateľný hlavný istič s vypínacou charakteristikou podľa 5TN EN 60 947-2 a s nastaviteľnou hodnotou prúdu nadprúdovej spúšte zodpovedajúcou hodnote maximálnej rezervovanej kapacity. Pred elektromerovým rozvádzačom zabezpečiť vždy prístupný a voľný obslužný priestor minimálne v rozmere min. 80x80cm.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie káblov WN, VN, NN** cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti Práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektrín Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk.

▪ **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, stanovisko č. 016721/2025/BK zo dňa 06.06.2025.

Nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV:

- Navrhovaný objekt bude zásobovaný z vlastnej vŕtanej studne. V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

- Projekt rieši zásobovanie pitnou vodou a odvod splaškových vôd z novostavby čerpacej stanice pohonných látok.

Zásobovanie vodou:

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté prostredníctvom vlastnej vŕtanej studne.

Odvádzanie odpadových vôd:

- Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté do žumpy.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo spevnených plôch je navrhované uličnými vpustami cez ORL do vsakovacieho objektu.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo striech objektov je navrhované uličnými vpustami cez lapače strešných splavenín do vsakovacieho objektu.

Požiarné zabezpečenie:

- Potreba vody na hasenie požiarov bude zabezpečená pomocou dvoch navzájom prepojených Požiarnych nádrží o objeme 14m³- spolu 28m³.

Vyjadrenie BVS:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o

verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované;
- K stavbe: „Novostavba čerpacej stanice pohonných látok“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú stavbu a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

A. Zásobovanie vodou

K zásobovaniu vodou z vlastného zdroja - studne sa nevyjadrujeme.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy **sa nevyjadrujeme** a zároveň Vás **upozorňujeme** na plošný zákaz vyvážania žumpových vôd z rozvojových území do ČOV BVS.
- Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

C. Požiarné zabezpečenie

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. BVS neprevádzkuje požiarne hydranty, na sieti povoľuje výhradne prevádzkové hydranty z ktorých je v zmysle platnej legislatívy umožnený odber vody pre požiarne účely.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt: „Novostavba čerpacej stanice pohonných látok“ pomocou dvoch navzájom prepojených požiarnych nádrží o objeme 14m³-spolu 28m³ **nemáme námietky**.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novo zistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné jeden rok.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

- **Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o.**, stanovisko č. 172/2025 zo dňa 10.06.2025.

Súhlasíme s technickými podmienkami napojenia odpadových vôd do prefabrikátovanej žumpy s celkovým objemom 20 m³ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Robert Zsiga č. 2381*Z*5-1.6. Na základe projektu - technickej správy, časť SO 06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a SO 07 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ORL, VSAKOVACÍ RIGOL - bude prebiehať prečisťovanie odvádzaných dažďových vôd v sedimentačnej nádrži a v odlučovači ropných látok ORL.

Upozornenie: Upozorňujeme stavebníka, že v prípade nedodržania ktorejkoľvek z podmienok stanovených spoločnosťou VaK Stupava s.r.o.. Vám nebude vydané kolaudačné rozhodnutie a môže to byť považované za neoprávnené napojenie a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd v zmysle zákona 516/2021 Zz., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002

Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Podmienkou je aj dodržanie nasledovných požiadaviek:

- Žumpa musí byť nepriepustná a certifikovaná, dno a steny musia byť zhotovené z vodotesného betónu a celá nádrž musí byť odizolovaná tlakovou izoláciou. Žumpa bude opatrená vstupným otvorom Ø 600 mm, zabezpečená liatinovým poklopom s triedou zaťaženia D 400. Certifikát tesnosti **bude** potrebný predložiť ku kolaudačnému rozhodnutiu.
- Domová žumpa sa musí nachádzať v blízkosti cestnej komunikácie, poprípade treba vybudovať prístup fekálnemu vozidlu.
- Vnútoraná kanalizačná prípojka bude zhotovená z PVC-U rúr hrdlových DN 150 SN 8 s použitím gumových tesností.
- **Je zakázané do žumpy vypúšťať do kanalizácie oleje, žieravé, toxické alebo iné látky, ktoré môžu poškodiť verejnú kanalizáciu alebo zhoršiť čistiaci efekt čistiarne odpadových vôd;**
- Majiteľ sa zaväzuje na požiadanie umožniť prístup na pozemok za účelom kontroly pripojenia žumpy pracovníkom spoločnosti VaK Stupava s.r.o..
- Odpadové vody zo žumpy musia byť likvidované na najbližšej ČOV, ktorá sa nachádza na Devínskej ceste 30, 900 31 Stupava a pravidelne odvážané (aby neprišlo k ich vyhnívaniu) prostredníctvom spoločnosti, ktorá má uzavretú platnú zmluvu so spoločnosťou Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o. prevádzkovateľom ČOV Stupava.
- V zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. sa jedná o vodoprávne konanie a napojenie bude možné až po skolaudovaní vodnej stavby a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia OUMA.
- SN a ORL musia mať vhodnú konštrukciu a veľkosť, správne umiestnenie a technické riešenie. Funkčný odlučovač ropných látok (ORL) musí byť s certifikáciou a garantovanou úrovňou NEL na výstupe zo zariadenia 0,1 mg/l.9.
- Požadujeme, aby nebola prekračovaná max. ročná spotreba vody 5000 m³/rok (pri prevádzke 10 hod/deň a 350 dní/rok).
- Producentovi určujeme, aby po sprevádzkovaní novostavby „NOVOSTAVBA ČERPACEJ STANICE ONNÝCH LÁTOK“.

Zabezpečoval:

- o pravidelné komplexné čistenie ORL minimálne 4 x ročne,
- o pravidelnú údržbu a servis ORL,
- o v prípade potreby výmenu a regeneráciu filtrov ,
- o kontrolu funkčnosti zariadenia,
- o vedenie prevádzkového poriadku ORL,
- o splnenie technických noriem (STN EN 858-2, STN EN 858-1),
- o pravidelné analýzy vypúšťanej OV z danej prevádzky v akreditovanom laboratóriu, v podobe reprezentatívnej kvalifikovanej bodovej vzorky s intervalom min 1 x ročne,

Oznamoval:

- o výsledky analýz odobraných vzoriek z vyprodukovaných odpadových vôd najneskôr do 30 dní po doručení protokolu o skúške odobratej vzorky prevádzkovateľovi VK mesta Stupava - spoločnosti: Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o.

Odosielať:

- o všetky potvrdenia o čistení ORL, odvoze a zneškodnení nebezpečných odpadov oprávnenou spoločnosťou - v zmysle kategorizácie odpadov Katalógu odpadov - 16 10 01; 13 07 01; 05 01 03; 15 02 02; 05 01 09 - každoročne najneskôr do 15. januára za predchádzajúci kalendárny rok prevádzkovateľovi VK mesta Stupava - spoločnosti: Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o.,
 - e-mail: cov@tss-stupava.sk
 - pošta: Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o.; Devínska cesta 30; 900 31 Stupava, k rukám: M. Prušanská.
- Napojenie stavby „NOVOSTAVBA ČERPACEJ STANICE POHONNÝCH LÁTOK“ je potrebné pred jej zasypaním nahlásiť na telefónnom čísle 0911 277 909 a dohodnúť si termín obhliadky. Po dohodnutí termínu Vám pracovník našej organizácie skontroluje celú realizáciu

pripojenia a vyhotoví „Preberací protokol“. V prípade zasypania kanalizačnej prípojky bez obhliadky našim pracovníkom, budete nútený na Vaše náklady opäť jamu vykopat' a sprístupniť k nahliadnutiu. V prípade ak by nebolo možné kanalizačnú prípojku z akýchkoľvek dôvodov odkopať, tak je potrebné za prítomnosti nášho pracovníka vykonať kontrolu kanalizačnej prípojky prostredníctvom kamery v celej dĺžke a odovzdať mu kamerový záznam na USB kľúči.

- **V zmysle VZN č. 1/2012 nie je možné dažďové vody vypúšťať do verejnej kanalizácie a každý vlastník nehnuteľnosti si ich musí likvidovať na vlastnom pozemku, odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je prípustné iba na pozemku vlastníka, preto odporúčame realizáciu vsakovacieho objektu s následným prepadom do terénu. Odporúčame dimenzovať vsakovacie zariadenie minimálne na 20-ročný dažď trvajúci 15 minút s intenzitou 235l/s/ha, čo zodpovedá zrážkam o vrstve 21 mm.**

E) Iné podmienky:

- **So stavebnými prácami bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- **Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania;**
- Stavebník je pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;
- Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytýčovacieho výkresu a v súlade s ustanovením § 75 ods. 1 stavebného zákona. Vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet;
- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 4 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný **predložiť vytýčenie stavby stavebnému úradu spolu s oznámením o začatí stavby;**
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomným podaním prostredníctvom podateľne Mestského úradu Stupava;
- Stavenisko musí byť viditeľne označené tabuľou „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste na stavenisku;
- Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia a územia;
- Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podopretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na mieste komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. na komunikácie nesmú vstúpiť žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je stavebník povinný toto poškodenie nahradiť v plnej výške škody, v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty, a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol). Nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok;
- **Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona;**
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť;

- Spätná úprava stavbou dotknutých pozemkov a komunikácií bude zrealizovaná v zmysle požiadaviek ich vlastníkov a správcov;
- Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami;
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonávať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok, je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom v predstihu a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu;
- Stavebník zabezpečí čistenie a kropenie verejnej komunikácie počas výstavby;
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy;
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle ustanovenia § 43i stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;
- Stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku predloží stavebník ku kolaudácii;
- Podľa ustanovenia § 46b stavebného zákona, osoba vykonávajúca stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu;
- Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie;
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- Pred vydaním povolenia na užívanie stavby musia byť splnené požiadavky v zmysle ustanovenia § 7 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - pripojenie stavby na pozemné komunikácie. Podľa ustanovenia § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby.
- Premiestnenie pamätníka bude možné realizovať až po predchádzajúcej dohode s Mestom Stupava a po predložení príslušného projektu. Táto povinnosť vyplýva zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 11/2024 zo dňa 12. 02. 2024, zverejnenej na portáli zmluvy.eGov.sk dňa 16. 02. 2024, ktorá nadobudla účinnosť dňa 17. 02. 2024 (uznesenie č. 132/2023), uzatvorenej medzi stavebníkom ako budúcim kupujúcim a Mestom Stupava, IČO: 00 305 081. Uvedená povinnosť je zakotvená v článku IV bode 4.1 písm. d) predmetnej zmluvy.

F) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

G) Závaznosť stavebného povolenia a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti:

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona.

H) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Stupava spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke www.stupava.sk.

Odôvodnenie

Dňa 02.02.2026 pod evid. č. 3097/2026 podal na tunajší stavebný úrad stavebník spoločnosť **J&J PROPERTY INVEST s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 795 755** v zastúpení splnomocnencom spoločnosťou **DEV-ING SK, s.r.o., so sídlom Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311**, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **„ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK** v objektovej skladbe **SO 01 ČSPL - prevádzková budova** (kioks - hlavná stavba), **SO 02 REFÍŽ – prestrešenie**, **SO 03 ÚLOŽISKO NÁDRŽÍ**, **SO 04.03. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY ČSPL**, **SO 08.03 NN ROZVODY**, **SO 08.04 VONKAJŠIE OSVETLENIE ČERPACEJ STANICE**, **SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY**, **SO 11 ODSTRÁNENIE BILBOARDU**, **SO 12 PREMIESTNENIE PAMÄTNÍKA**, na pozemkoch **parc. č. 1059/73, 1059/78, 1054, 1068/24, 1068/58 k. ú. Mást** (reg. „C“ KN), obec Stupava.

Na stavbu bolo Mestom Stupava - stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SU-508/2024/5230/KALB zo dňa 01.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2024 pre navrhovateľa spoločnosť J&J PROPERTY INVEST s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 795 755. Podmienky v ňom stanovené sú v zmysle ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Stavba je umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval 08/2022 zodpovedný projektant - autorizovaný architekt č. opráv. *1216 AA* Ing. arch. Roderik Baltazár, ÁTRIUM ARCH, s.r.o., so sídlom Jesenského 31, 934 01 Levice, IČO: 45318514, podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad listom č.j.: SU-2128/2026/14548-HER zo dňa 25.05.2026 oznámil verejnou vyhláškou (na základe veľkého počtu účastníkov konania, uvádzajú sa menovite) známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Stupava a zverejnená na web stránke mesta Stupava v termíne od 01.06.2026 do 16.06.2026 a dotknutým orgánom bolo oznámené začatie stavebného konania jednotlivo. Nakoľko boli stavebnému úradu pomery staveniska známe a predložená dokumentácia poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola stanovená lehota na podanie pripomienok. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebník spoločnosť J&J PROPERTY INVEST s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 795 755 je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 1059/73, 1059/78, 1068/24, 1068/58 k. ú. Mást (reg. „C“ KN), obec Stupava, (s výmerami 1706, 75, 589, 1133 m²), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 4710.

Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1054 k. ú. Mást (reg. „C“ KN), obec Stupava, (s výmerou 486 m²), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 2783.

Stavebník spoločnosť J&J PROPERTY INVEST s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 795 755 za účelom vybudovania spevnených plôch a osvetlenia preukázala k pozemku parc. č. 1054 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) (s výmerou 486 m²) iné právo a to zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (uznesenie č. 132/2023), zmluva č. 11/2024, zverejnená na zmluvy.eGov.sk dňa 16.02.2024, s nadobudnutím účinnosti dňa 17.02.2024 s Mestom Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2024 architekt projektu - autorizovaný architekt č. opr. *1216AA* Ing. arch. Roderik Baltazar, ÁTRIUM ARCH, s.r.o., so sídlom J. Jesenského 31/770, 934 01 Levica, IČO: 45 318 514. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky, určený vo výberom konaní.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k realizácii stavby:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 02.02.2026 pod evid. č. 3097/2026;
- Správny poplatok vo výške 1 500,- € (slovom: tisícpäťsto eur) bol uhradený bankovým prevodom dňa 15.12.2025, v zmysle položky č. 60 písm. g) pri rozpočtovom náklade od 100 000,- eur do 500 000,- eur, Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025;
- Splnomocnenie na zastupovanie pre spoločnosť DEV-ING SK s.r.o., so sídlom Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311 zo dňa 12.04.2024;
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (uznesenie č. 132/2023), zmluva č. 11/2024, zverejnená na zmluvy.eGov.sk dňa 16.02.2024, s nadobudnutím účinnosti dňa 17.02.2024 s Mestom Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081;
- Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SU-508/2024/5230/KALB zo dňa 01.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2024;
- Kópia stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu mesta Stupava na stavby SO 04 Komunikácie a spevnené plochy v objektivej skladbe: SO 04.1 - Úprava existujúceho dopravného napojenia na cestu I/2 a SO 04.2 - Prístupová obslužná komunikácia č.j.: SU-1822/2025/20883-HER zo dňa 23.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2025 pre stavebníka spoločnosť J&J PROPERTY INVEST s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 795 755;
- Kópia stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu Okresným úradom Malacky, OSŽP, štátna vodná správa na objekty SO 05.1 Studňa, SO 05.02 Prívod vody, SO 05.03

Požiarna nádrž, SO 07 Dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacia jama, SO 07.1 Kanalizácia dažďovej vody, SO 07.2 Kanalizácia odpadových vôd s ľahkými kvapalinami a ORL č.j.: OU-MA-OSZP-2026/004094-004 zo dňa 30.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2026;

- 2 x kompletná projektová dokumentácia vypracovaná 11/2024, architekt projektu, autorizovaný architekt, č. opr. *1216AA* Ing. arch. Roderik Baltazár, ÁTRIUM ARCH, s.r.o., so sídlom J. Jesenského 31/770, 934 01 Levica, IČO: 45 318 514;
- Mesto Stupava – špeciálny stavebný úrad, záväzné stanovisko č.j: SU-3211/2026/13194-HER zo dňa 15.05.2026;
- Mesto Stupava – stavebný úrad, záväzné stanovisko podľa § 120 č.j: SU-3210/2026/13190-HER zo dňa 15.05.2026;
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy, stanovisko pre stavebné konanie č. OU-BA-OCDPK2-2024/526015 zo dňa 03.12.2024;
- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. - odborné stanovisko evid. č. 7165062338/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 21.01.2025;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách – oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-MAI-2026/000190-002 zo dňa 10.03.2025;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2022/025445-002 zo dňa 29.12.2022;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/004877-002 zo dňa 15.01.2025;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/012266-002 zo dňa 29.04.2025;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ovzdušie – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/004485-002 zo dňa 07.04.2025;
- Krajský pamiatkový úrad, KPÚ BA – stanovisko č. KPUBA-2022/25769-2/108935/KER zo dňa 23.12.2022;
- Krajský pamiatkový úrad, KPÚ BA – rozhodnutie č. KPUBA-2022/25769-3/108937/KER zo dňa 23.12.2022;
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 4/2025 zo dňa 16.01.2025;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - stanovisko č. 106/UR/2023/Ko zo dňa 19.10.2023 – nepožaduje sa vyjadrovať k stavebnému konaniu, vid' územné rozhodnutie, str. 19;
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612605303 dňa 25.02.2026;
- Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. 3730017635 zo dňa 25.02.2026;
- Sitel, s.r.o. – vyjadrenie č. 250401-0646 zo dňa 10.04.2025;
- OTNS, a.s. – vyjadrenie č. 101227/2025 zo dňa 01.04.2025;
- SPP-Distribúcia, a.s. – stanovisko č. TD/NS/0034/2025/Gá zo dňa 17.01.2025;
- Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 30.09.2025;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko č. 016721/2025/BK zo dňa 06.06.2025;
- Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o. - stanovisko č. 172/2025 zo dňa 10.06.2025.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ustanovenia použité v stavebnom konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli

svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneému orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takeého formulára.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7).“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konaní.“

Podľa ustanovenia § 32 ods. 2 správneho poriadku:

„Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnemu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu dokladovať.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:

„Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych

predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:

„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektovou činnosťou sa rozumie

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.“*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu¹⁹⁾ sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona:

„Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:

„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“

Podľa ustanovenia § 65 ods. 2 stavebného zákona:

„Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).“

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:

„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlостnej cesty a okrem stavby strategickú investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,^{14d)}
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,¹⁵⁾
- d) určený orgán podľa osobitného predpisu.^{14e)}“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 4 stavebného zákona:

„Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach záväzný obsah územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa osobitného predpisu^{14d)} a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 140b ods. 1 stavebného zákona:

„Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Správny poplatok vo výške 1 500,- € (slovom: tisícpäťsto eur) bol uhradený bankovým prevodom dňa 15.12.2025, v zmysle položky č. 60 písm. g) pri rozpočtovom náklade od 100 000,- eur do 500 000,- eur, Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025.

Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval preloženú žiadosť podľa ustanovení § 60 - § 66 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené, neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 47 239 921. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: Celková situácia, M 1:500

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- žiadateľ - stavebník, doručenie verejnou vyhláškou:

1. J&J PROPERTY INVEST s.r.o., Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 795 755 v zastúpení DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311, parc. č. **1059/73, 1059/78, 1068/24, 1068/58, 1068/56, 1068/57** k.ú. Mást „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- priamo dotknutý účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

2. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, parc. č. **1054** k.ú. Mást „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

3. DEKINVEST SR, a.s., Kamenná 6, 010 01 Žilina, IČO: 51 672 405, parc. č. 1059/91, 1059/30, 1068/21, 1068/18 k.ú. Mást „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
4. Ing. Andrej Kováč, Karpatská 67/95, 900 33 Marianka, par. č. 1059/117 k.ú. Mást „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
5. Milan Lachkovič, Kukučínová 1562/12, 900 31 Stupava, parc. č. 1059/72 k.ú. Mást „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, parc. č. 1068/2 k.ú. Mást „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047, parc. č. 1430 k.ú. Mást „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
8. Mária Slezáková, Hviezdoslavova 715/102, 900 31 Stupava, parc. č. 1185 k.ú. Mást „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Ing. Peter Belošič, Záhumenská 30, 900 31 Stupava, parc. č. 1186 k.ú. Mást „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. Pavol Draškovič, Záhumenská 13, 900 31 Stupava, parc. č. 1186 k.ú. Mást „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
11. Dediči po zosnulom Viliamovi Draškovičovi, Záhumenská 44, 900 31 Stupava, parc. č. 1186 k.ú. Mást „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
12. Otto Lipecký, Šustekova 13, 851 04 Bratislava, parc. č. 1186 k.ú. Mást „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
13. Ing. arch. Roderik Baltazár, ÁTRIUM ARCH, s.r.o., J. Jesenského 31/770, 934 01 Levica, IČO: 45 318 514 – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- dotknuté orgány, doručenie jednotlivo na vedomie:

14. Mesto Stupava, špeciálny stavebný úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
15. Okresný úrad Bratislava, odbor CD a PK, odd. PK, CSO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866_10010
16. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328
18. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_12003
20. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
21. Okresný úrad Malacky - OSŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
22. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
23. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
27. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
28. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 31 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
29. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
31. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
32. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 880 988

- kópia:

33. Mesto Stupava - stavebný úrad - **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia**
34. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
35. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a
36. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - ekonomické oddelenie, referát daní vo vzťahu k miestnemu poplatku za rozvoj, **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**

- na vedomie bez právoplatného následku doručenia:

37. J&J PROPERTY INVEST s.r.o., Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 795 755 v zastúpení DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311, parc. č. 1059/73, 1068/24, 1068/57, 1068/58 k.ú. Mást „C“ KN

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri budove
MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri budove
MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

