

Katastr. územie: Sol(857271)  
 Obec: Sol (529176)  
 Okres: Vranov nad Topľou (713)  
 Kraj: Prešovský (7)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPÚ SOL'

Dátum: 20.03.2026 Str.1  
 Vyhotožil: Pavol Popaďák - GEO-POL

### REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Hlavná 115/129 , Sečovská Polianka,  
 PSČ:09414

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m <sup>2</sup>	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m <sup>2</sup>	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
1204/34	1748	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1748,00	8 740,00	8 740,00	
1204/35	1115	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1115,00	5 575,00	5 575,00	
1204/36	5195	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	5195,00	25 975,00	25 975,00	
1204/37	1049	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1049,00	5 245,00	5 245,00	
1204/38	1348	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1348,00	6 740,00	6 740,00	
1204/39	1271	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1271,00	6 355,00	6 355,00	
1204/40	1258	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1258,00	6 290,00	6 290,00	
1204/41	1578	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1578,00	7 890,00	7 890,00	
1204/42	1577	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1577,00	7 885,00	7 885,00	
1204/43	1420	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1420,00	7 100,00	7 100,00	
1204/44	1168	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1168,00	5 840,00	5 840,00	
1204/45	780	2	1		1	2	1	5-8/44	1	0	2	1	780,00	3 900,00	3 900,00	VZO komunikačné
1204/46	1417	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1417,00	7 085,00	7 085,00	
1204/47	1529	2	1		1		1	5-8/44	1	0	2	1	1529,00	7 645,00	7 645,00	
1204/48	1213	2	1		1		1	4-8/33	1	0	2	1	1213,00	6 065,00	6 065,00	
1204/49	1213	2	1		1		1	4-8/33	1	0	2	1	1213,00	6 065,00	6 065,00	
1204/50	1362	2	1		1		1	4-8/33	1	0	2	1	1362,00	6 810,00	6 810,00	
1204/51	1212	2	1		1		1	4-8/33	1	0	2	1	1212,00	6 060,00	6 060,00	
1204/52	1656	2	1		1		1	4-8/33	1	0	2	1	1656,00	8 280,00	8 280,00	
1204/53	1430	2	1		1		1	4-8/33	1	0	2	1	1430,00	7 150,00	7 150,00	
1204/54	1437	2	1		1		1	4-8/33	1	0	2	1	1437,00	7 185,00	7 185,00	
1204/55	671	2	1		1	2	1	4-8/33	1	0	2	1	671,00	3 355,00	3 355,00	VZO
1204/56	398	11	11		0	1	1	4-8/33	1	0	2	1	398,00	1 990,00	1 990,00	SZO vodohospodárske
1204/57	67	13	22		0	2	1	5-8/44	1	0	2	1	67,00	335,00	335,00	
1204/58	66	13	22		0	2	1	5-8/44	1	0	2	1	66,00	330,00	330,00	
1204/59	44	13	22		0	2	1	5-8/44	1	0	2	1	44,00	220,00	220,00	

Katastr. územie: Sol(857271)  
 Obec: Sol (529176)  
 Okres: Vranov nad Topľou (713)  
 Kraj: Prešovský (7)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPÚ SOL'

Dátum: 20.03.2026  
 Vyhotožil: Pavol Popaďák - GEO-POL

### REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Hlavná 115/129, Sečovská Polianka,  
 PSČ:09414

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m <sup>2</sup>	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m <sup>2</sup>	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
1204/60	19	13	22		0	2	1	5-8/44	1	0	2	1	19,00	95,00	95,00	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikových kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióznym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zručenina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. – IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 110 - územie európskeho významu, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 205 - lokalita svetového dedičstva UNESCO, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 701 - ochranné pásmo letiska a leteckých pozemných zariadení, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce