

MESTO POPRAD

Oddelenie stavebného poriadku

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 05842 Poprad

Číslo konania: 75845/898/2026

Vybavuje: Jana Karaťová

Číslo telefónu: 052/7167269

Poprad

Dňa: 14. 08. 2026

ROZHODNUTIE

o prerušení konania a výzva na doplnenie žiadosti

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Dominika Tatarku 323/6,8,10,12, 058 01 Poprad, zastúpení splnomocneným zástupcom E-Byt správa domov s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad, IČO: 36 502 081, podali dňa 09.06.2023 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Osadenie závesných balkónov“ na ul. Dominika Tatarku, s. č. 323, or. č. 6,8,10,12, na pozemkoch parc. č. 220, 221, 222 v k. ú. Poprad. V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa na uvedenú stavbu územné rozhodnutie nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

V priebehu konania sa časť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Dominika Tatarku 323/6,8,10,12, 058 01 Poprad, menovite: Milan Krupa, Ľubica Krupová, obaja bytom Dominika Tatarku 323/8, 058 01 Poprad, MUDr. Lukáš Ulbricht, Dominika Tatarku 323/12, 058 01 Poprad, Jozef Šifra a Lenka Šifrová, obaja bytom Dominika Tatarku 323/6, 058 01 Poprad, PaedDr. Ján Turaj, Dominika Tatarku 323/6, 058 01 Poprad, PaedDr. Mária Turajová, Dominika Tatarku 323/6, 058 01 Poprad, Mgr. Katarína Štefánik, Dominika Tatarku 323/6, 058 01 Poprad, Jozef Diabelko, Dominika Tatarku 323/12, 058 01 Poprad, Ing. Jarmila Cardoso, Dominika Tatarku 323/8, 058 01 Poprad, Peter Jahoda a Gabriela Jahodová, Dominika Tatarku 323/10, 058 01 Poprad, dali zastupovať JUDr. Jánom Hudzíkom, advokát, so sídlom Mnoheľova 830/15, 058 01 Poprad.

Účastník konania Ing. Martin Mikuš, bytom Dominika Tatarku č. 323/6, 058 01 Poprad sa nechal v konaní zastupovať advokátom Mgr. Petrom Lindemanom, Murgašova 86/1, 058 01 Poprad.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad, vydalo na uvedenú stavbu stavebné povolenie pod č. 69158/1814/2024 dňa 26.06.2024, ktoré bolo na základe podaného odvolania odvolacím orgánom zrušené a vec bola stavebnému úradu vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad, v novom konaní, vydalo rozhodnutie o zastavení konania pod č. 90101/1169/2025 zo dňa 30.07.2025, ktoré bolo na základe podaného odvolania odvolacím orgánom zrušené a vec bola stavebnému úradu vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojení § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „nový stavebný zákon“) v novom konaní opakovane preskúmal spisový materiál, vzal na vedomie zistené nedostatky v uvedených rozhodnutiach, ktoré boli vytknuté odvolacím orgánom a na základe toho vyzývame stavebníkov v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 pôvodného stavebného zákona, aby najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy žiadosť doplnili o nasledovné:

1. Svetlotechnické posúdenie bytov nachádzajúcich sa pod navrhovanými balkónmi.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebné konanie

preruší.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú. Súčasne Vás upozorňujeme, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, bude konanie podľa § 60 ods. 2 pôvodného stavebného zákona zastavené.

Odôvodnenie

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Dominika Tatarku 323/6,8,10,12, 058 01 Poprad, zastúpení splnomocneným zástupcom E-Byt správa domov s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad, IČO: 36 502 081, podali dňa 09.06.2023 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Osadenie závesných balkónov“ na ul. Dominika Tatarku, s. č. 323, or. č. 6,8,10,12, na pozemkoch parc. č. 220, 221, 222 v k. ú. Poprad. V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa na uvedenú stavbu územné rozhodnutie nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

V priebehu konania sa časť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Dominika Tatarku 323/6,8,10,12, 058 01 Poprad, menovite: Milan Krupa, Ľubica Krupová, obaja bytom Dominika Tatarku 323/8, 058 01 Poprad, MUDr. Lukáš Ulbricht, Dominika Tatarku 323/12, 058 01 Poprad, Jozef Šifra a Lenka Šifrová, obaja bytom Dominika Tatarku 323/6, 058 01 Poprad, PaedDr. Ján Turaj, Dominika Tatarku 323/6, 058 01 Poprad, PaedDr. Mária Turajová, Dominika Tatarku 323/6, 058 01 Poprad, Mgr. Katarína Štefánik, Dominika Tatarku 323/6, 058 01 Poprad, Jozef Diabelko, Dominika Tatarku 323/12, 058 01 Poprad, Ing. Jarmila Cardoso, Dominika Tatarku 323/8, 058 01 Poprad, Peter Jahoda a Gabriela Jahodová, Dominika Tatarku 323/10, 058 01 Poprad, dali zastupovať JUDr. Jánom Hudzíkom, advokát, so sídlom Mnoheľova 830/15, 058 01 Poprad.

Účastník konania Ing. Martin Mikuš, bytom Dominika Tatarku č. 323/6, 058 01 Poprad sa nechal v konaní zastupovať advokátom Mgr. Petrom Lindemanom, Murgašova 86/1, 058 01 Poprad.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad, vydalo na uvedenú stavbu stavebné povolenie pod č. 69158/1814/2024 dňa 26.06.2024, ktoré bolo na základe podaného odvolania odvolacím orgánom zrušené a vec bola stavebnému úradu vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad, v novom konaní, vydalo rozhodnutie o zastavení konania pod č. 90101/1169/2025 zo dňa 30.07.2025, ktoré bolo na základe podaného odvolania odvolacím orgánom zrušené a vec bola stavebnému úradu vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad v novom konaní vyzval stavebníkov na doplnenie dokladov. Po ich doplnení oznámil začatie stavebného konania a na prejednanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 17.07.2026. Na ústnom pojednávaní mali stavebníci doložiť svetlotechnické posúdenie bytov navrhovanými pod balkónmi.

Stavebný úrad výzvu odôvodňuje takto:

Táto požiadavka vyplýva z podaných námietok z dňa 23.08.2023. Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania listom č. 68234/898/2026 z dňa 17.06.2026 žiadal stavebníkov o predloženie svetlotechnického posúdenia bytov nachádzajúcich sa pod navrhovanými balkónmi. Stavebníci, resp. splnomocnený zástupca stavebníkov toto posúdenie na ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 17.07.2026 nedoložil. Stavebný úrad si o podanej námietke o tienení bytov nevie urobiť úsudok a vyhodnotiť ju bez predloženého dokladu. Rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Z uvedených dôvodov boli stavebníci vyzvaní na doplnenie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V konaní bude stavebný úrad pokračovať len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Stavebný úrad doručuje rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie účastníkom konania podľa § 59 ods. 1 písm. a), b), e) pôvodného stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Písomnosť sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru rozvoja mesta na
základe poverenia primátora mesta

Doručuje sa:

Účastníci konania podľa § 59 ods. 1 písm. a), b), e) pôvodného stavebného zákona verejnou vyhláškou

Na vedomie

JUDr. Ján Hudzík, Hudzík & Partners s.r.o., Mnoheľova 830/15, 058 01 Poprad, právny zástupca stavebníkov

Ing. Marek Fenik, Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou, projektant

E-Byt správa domov s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad

Mgr. Peter Lindeman, advokát, Murgašova 86/1, 058 01 Poprad – právny zástupca účastníka konania Ing. Martina

Mikuša, D. Tatarku 323/6, 058 01 Poprad

Okresné riaditeľstvo HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad