



Oznámenie o výsledku prešetrovania petície

Dňa 01.09.2025 bola na Mesto Rajec doručená „Petícia obyvateľov mestských nájomných bytov proti neprispôsobivému nájomníkovi“, predmetom ktorej je žiadosť obyvateľov mestského bytového domu ul. Hollého 202/49 v Rajci o riešenie situácie spôsobovanej dlhodobo neprispôsobivým nájomníkom bytového domu p. Máriom B. Uvedenou osobou pre styk s orgánom verejnej moci: Dávid Šejnoha, trvale bytom Rajec, Hollého 202/49.

Ako dôvod petície bolo v texte uvedené: nájomník sa dlhodobo správa asociálne, nevhodne a ohrozuje fyzickú a psychickú bezpečnosť ostatných obyvateľov bytovému domu. Jeho správanie je nezlučiteľné s pravidlami slušného spolunažívania v mestskom nájomnom bývaní. Obyvatelia sa v petícii sťažujú na znepríjemňovanie pokojného spolunažívania zo strany pána Mária B., na rušenie nočného klľudu, trieskanie dverami, na jeho prejavy správania a fyzické napadnutie suseda, ktorému spôsobil zranenia. Ako ďalšie občania žiadajú o bezodkladné preverenie nájomného vzťahu, vrátane výpovede z nájmu. Na podpisovom hárku bolo podpísaných 20 osôb.

Dátum doručenia: 01.09.2025

Dátum vybavenia: 30.09.2025

Spôsob vybavenia: Petícia bola prešetrená na zasadnutí Komisie na ochranu verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Rajci dňa 17.09.2025. Komisia na ochranu verejného poriadku upozornila p. Mária B. na porušovanie zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník. Komisia odporučila obyvateľom mestských nájomných bytov v prípade opakovaného narušovania občianskeho spolunažívania zo strany p. Mária B, aby postupovali tak, že na miesto incidentu privolajú hliadka štátnej alebo Mestskej polície v Rajci, ktorá bude konať v zmysle platných právnych predpisov.

Zdôvodnenia vybavenia:

Petíciu prešetrila Komisia na ochranu verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Rajci na svojom zasadnutí dňa 17.09.2025. Na zasadnutie komisie na ochranu verejného poriadku bol predvolaný p. Mário B a bol upozornený na dodržiavanie ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník. Na komisiu sa dostavil p. Dávid Šejnoha, zástupca, ktorý žiadal o preverenie nájomného vzťahu, vrátane výpovede z nájmu. Komisia na ochranu verejného poriadku si vyžiadala z oddelenia správy bytov listinu preukazujúcu zmluvný vzťah. Na základe oznámenia č. 30/2025/OIVaŽP zo dňa 23.09.2025 bolo preukázané, že Zmluva o nájme bytu je uzatvorená s p. Myšiakovou, ktorá má zaradeného p. B v evidenčnom liste. Z uvedeného dôvodu Mesto Rajec nemá právomoc vypovedať nájomnú zmluvu s p. Máriom B. Dňa 25.09.2025 sa o 10.00 hod. dostavila na Mestskú políciu v Rajci p. Michaela M, nájomníčka bytu vo veci prejednávania petície obyvateľov mestských nájomných bytov ul. Hollého



MESTO RAJEC



202/49 v Rajci proti neprispôsobivému nájomníkovi p. Márioovi B. P. Myšiaková k predmetnej veci uviedla, že sa bude snažiť o upokojenie situácie a zjednanie nápravy, aby nedochádzalo k opakovanému narušovaniu občianskeho spolunažívania a susedských vzťahov.

