



OKRESNÝ
ÚRAD
BYTČA

katastrálny odbor
Zámok 104, 014 01 Bytča

Sp. zn. V 1811/2025
Vybavuje: JUDr. Kaštanová

Bytča 21.11.2025

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : Katarína Harazim, Wienerstrasse 4B/stg.3/11, 2291 Lassee, Rakúsko

že dňa 21.11.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 1811/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy
Rozhodnutie č. V 1811/2025

Vyvesené dňa: 03-12-2025

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Zvesené dňa:



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1811/2025

Bytča 21.11.2025

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR
Tibor Malík, Hliník nad Váhom 91, 01401 Bytča, SR
Katarína Harazim, Wienerstrasse 4B/stg.3/11, 2291 Lassee, Rakúsko

doručený dňa 30.10.2025 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Hliník nad Váhom

LV 448 Pozemok registra C KN parcelné číslo 901, orná pôda o výmere 1107 m²
448 Pozemok registra C KN parcelné číslo 902/1, trvalý trávny porast o výmere 1881 m²
448 Pozemok registra C KN parcelné číslo 902/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
448 Stavba HOSP.ÚČ.ZARIADENIE so súpisným číslom 409 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 902/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5125064658 zo dňa 30.10.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,
Tibor Malík, rodné priezvisko Malík, dátum narodenia 31.12.1972, Hliník nad Váhom 91, 01401 Bytča, SR ako záložca,
Katarína Harazim, rodné priezvisko Malíková, dátum narodenia 07.04.1995, Wienerstrasse 4B/stg.3/11, 2291 Lassee, Rakúsko ako záložca.

Vklad povolený dňa 21.11.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 21.11.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová

Doručí sa:

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR
2. Tibor Malík, Hliník nad Váhom 91, 01401 Bytča, SR
3. Katarína Harazim (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Wienerstrasse 4B/stg.3/11, 2291 Lassee, Rakúsko

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V_1811_2025_Oznámenie

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V_1811_2025_Oznámenie

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odľahu dokumentu

86887683a449cb28440a6c77f6719d74cc12caf5ad5a6a5117d96a20db011266

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odľahu SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-251203-70

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 03.12.2025 08:59

Zaručenú konverziu vykonal*⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Irena

Priezvisko Žďanská

Funkcia alebo pracovné zaradenie samostatný radca

⁺ Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

