

Mestská časť Bratislava - Vajnory		
Došlo:	27 -01- 2026	
Číslo:	408/2026	
Číslo	spisu:	Ref.:

Odosielateľ:
Okresný úrad Bratislava
Tomášiková 46
83205 Bratislava

Platené faktúrou
Slovenská pošta

8
001_20260122_447

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk

15 797 182



Adresát:
Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 9282/109
Bratislava-Vajnory

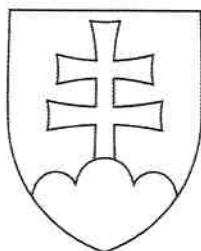
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2026/312274-006

Bratislava

21. 01. 2026



Mestská časť Bratislava - Vajnory	
Došlo:	27 -01- 2026
Číslo: 408/2026	Prílohy:
Číslo	slovo: Ref:

Rozhodnutie

vo veci predĺženia platnosti vodoprávneho povolenia – ev. č. 8916

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) platnosť vodoprávneho povolenia č. OU-BA-OSZP3-2021/027329/BIM/III-7079 zo dňa 04. 02. 2021, právoplatného dňa 11. 03. 2021, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím tunajšieho úradu č. OU-BA-OSZP3-2023/139497-003, zo dňa 06. 06. 2023, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je oprava zrejmej nesprávnosti č. OU-BA-OSZP3-2023/139497-004, zo dňa 13. 06. 2023, ktorými bolo povolené uskutočnenie vodných stavieb:

„SO 08 Verejný vodovod“ v objektovej skladbe:

SO 08.1 Verejný vodovod 1a. etapa,

SO 08.2 Verejný vodovod 1b. etapa,

SO 08.3 Verejný vodovod 2. etapa;

„SO 09 Dažďová kanalizácia pre obslužnú komunikáciu“ v objektovej skladbe:

SO 9.1 Dažďová kanalizácia pre obslužnú komunikáciu 1. etapa,

SO 9.2 Dažďová kanalizácia pre obslužnú komunikáciu 2. etapa,

ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „TERRAIMMOBILIEN – technická infraštruktúra“,

na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2039/233, /306, k. ú. Vajnory

a na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2033/33, 2034/88, /91, /92, /93, /94, /95, /97, /99, /101, /103, /106, /107, /201, 16250/179, /180, /181, /302, /310, /649 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 1280, k. ú. Trnávka.

Platnosť uvedeného vodoprávneho povolenia je predĺžená o ďalších 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V určenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov, preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

Zároveň v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku mali účastníci konania a dotknuté orgány možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, s ktorými sa v prípade potreby mohli oboznámiť v lehote 8 dní od doručenia oznámenia v sídle konajúceho orgánu v úradných hodinách. V súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby mali právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisky, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Možnosť nahliadnuť do spisu nevyužil žiaden z účastníkov konania.

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Okresný úrad v prvom stupni vykonáva štátnu správu starostlivosti o životné prostredie podľa osobitných predpisov.“

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na zhotovenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby; ak tento zákon neustanovuje inak. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje. Na uskutočnenie stavebných úprav na vodnej stavbe postačuje ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy. Ohlásenie obsahuje identifikačné údaje o stavebníkovi a o mieste a druhu stavebných prác; prílohou je jednoduchý technický opis, situácia v území a jednoduché schematické znázornenie. Stavebník môže uskutočniť stavebné úpravy na vodnej stavbe len na základe písomného oznámenia orgánu štátnej vodnej správy, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. Lehota na začatie stavebných úprav uplynie po dvoch rokoch odo dňa doručenia oznámenia. Orgán štátnej vodnej správy môže v oznámení určiť, že stavebnú úpravu možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o stavebnom zámere. Na uskutočnenie jednoduchého vodného zariadenia sa nevyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy.“

Podľa § 73 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Orgán štátnej vodnej správy upovedomí účastníkov konania o začatí vodoprávneho konania. Ak orgán štátnej vodnej správy nariadi ústne pojednávanie, doručí pozvanie na ústne pojednávanie účastníkom konania do vlastných rúk najneskôr osem dní, v zložitejších prípadoch 30 dní pred dňom ústneho pojednávania. Ak orgán štátnej vodnej správy nenariadi ústne pojednávanie, určí lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako osem dní, dokedy môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky a upozorní ich, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby“.

Podľa § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa § 69 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) „O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Rozhodnutie č.OU-BA-OSZP3-2026/312274-006, ev. č. 8916 zo dňa 21. 01. 2026 bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 a zároveň bude zverejnené na jeho webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Orgánom so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava I
2. MČ Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
3. MČ Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Účastníci konania:

TERRAIMMOBILIEN s.r.o., Diaľničná cesta 22A, 903 01 Senec, Slovenská republika
 Ing. Miroslava Vaňurová, Trenčianska 681/15, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika (spolu so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli)
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Lýdia Zacharová, Roľnícka 9048/50, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 9282/109, Bratislava-Vajnory, Bratislava III (spolu so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli)

Mestská časť Bratislava - Ružinov (OVM), Mierová 21, Bratislava (spolu so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli)

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Stredisko správy a údržby 4 Košice, Magnezitárska 2, 043 28 Košice

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Račianska 149, 831 05 Bratislava-Nové Mesto

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - Ružinov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3A, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Okresný úrad Bratislava, OH, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III

Okresný úrad Bratislava, OPaK, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP