

# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

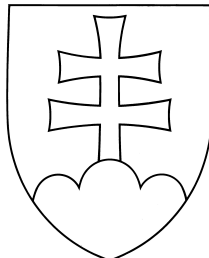
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2024/022241-011

Senec

20. 12. 2024



## Rozhodnutie

verejná vyhláška číslo OU-SC-OSZP/2024/022241-G-59-Ry

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Medinex Real, s.r.o., Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava IČO: 47 609 303,  
zastúpená konateľom spoločnosti Mgr. Peter Magát, bytom Pod Vinicami 13, 900 25 Chorvátsky Grob

### Výrok

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)  
I. povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby: Chorvátsky Grob – Priečnice1, stavebné objekty: SO 02 Splašková kanalizácia + ČS - verejná, SO 03 Odvodnenie komunikácie, SO 04 Vodovod - verejný, na parcelách číslo: 703/1; 703/2; 733/169; 733/239; prípojky na p.č.: 733/236; 733/237; 733/235; 733/234; 733/233; 733/232; 733/231; 733/230; 733/221; 733/223; 733/225; 733/238; 733/178; 733/176; 733/175; 733/174; 733/172; 733/171; 733/170; 733/180,  
v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Obec Chorvátsky Grob ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.z.: 13575/2022 Č.sp.: ÚKaSP-1149-2020-MS-PRIEC, zo dňa 28.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.sp.: 0011869/2024; 881/2024/08, zo dňa 13.09.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd a odvádzanie vôd z povrchového odtoku.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:  
SO 02 Splašková kanalizácia + ČS – verejná

Splašková kanalizácia je riešená na samostatné odvedenie splaškových odpadových vôd z budúcich rodinných domov. Kanalizácia bude trasovaná v novobudovanej komunikácii. Splašková kanalizácia odvádza všetky splaškové odpadné vody z 17-tich budúcich rodinných domov. Na stoke gravitačnej časti je umiestnených sedem nových kanalizačných šacht (S1 až S7) priemeru 1000. Pred šachtou je navrhnutá čistiaca šachta splaškovej kanalizácie ŠČ.

Kvôli nepriaznivým sklonovým pomerom je potrebné osadiť čerpaciu stanicu CHČS9, DN2000. CHČS9 sa osadí v komunikácii a bude opatrená poklopmi odolávajúcimi zaťažením nákladných vozidiel (napr. trieda D400). Od CHČS9 sa vybuduje tlaková kanalizácia D90 PE SDR17, ktorá bude zaústená do šachty Š7. Od tejto šachty sa do šachty Šj vybuduje gravitačná kanalizácia PVC DN315. Na trase výtlačnej kanalizácie pred šachtou Š7 je osadená šachta merania splaškovej kanalizácie ŠM s elektromagnetickým prietokomerom podľa vyhlášky 161/2019 s úsekmi I0xDN pred prietokomerom a 5xDN za prietokomerom. Stanica bude vybavená diaľkovým ovládaním a prenosom prevádzkových údajov.

Pri budovaní novej kanalizačnej stoky DN300 sa počas realizácie osadia odbočky a kanalizačné prípojky DN150. Všetky kanalizačné prípojky budú ukončené zaslepené cca 1,0 m za hranicou každého pozemku a budú označené kolíkom. Prípojka splaškovej kanalizácie bude pod sklonom minimálne 2%.

Splašková gravitačná kanalizácia sa vybuduje z rúr zopovedajúcich minimálne kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8. Výtlačná kanalizácia sa vybuduje v materiálovom prevedení PE SDR17. Stoky sa vybudujú ako vodotesné konštrukcie. Materiál stôk musí byť vodotesný a bezpečne odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a iným vplyvom dopravovanej odpadovej vody a proti namáhaniu pri čistení stôk.. Použije sa potrubie pevnostnej triedy SN 10(10 kN/m<sup>2</sup>).

Potrubie PVC DN 300 v dĺžke 217,1 m.

potrubie PVC DN 150 v dĺžke celkom 86 m.

kanalizačná šachta verejnej kanalizácie DN1000 – 7 ks

zaslepenie prípojky splaškovej kanalizácie – 17 ks

potrubie PE SDR17 D90 v dĺžke 266,6 m

čerpacia stanica CHČS9 DN2000 – 1 ks.

čistiaca šachta splaškovej kanalizácie – 1 ks

šachta merania splaškovej kanalizácie – 1 ks.

Navrhovaná splašková kanalizácia je vyústená do verejnej obecnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300. Vyústenie do verejnej kanalizácie je navrhované do existujúcej kanalizačnej šachty Šj.

Čerpacia stanica CHČS9

CHČS9 DN2000 je navrhnutá z prefabrikovaných betónových skruží s liatinovými poklopmi 600x600 tr. D400kN. CHČS9 bude opatrená pracovným nerezovým medzidnom na zabezpečenie bezpečnej údržby vodárenských armatúr. Navrhované sú 2xponomé kalové čerpadlá Flygt dodávané s mechanickým a elektro príslušenstvom. Na dne stanice je navrhnutý spádový klin na usmernenie OV k saciemu otvoru čerpadiel.

SO 03 Odvodnenie komunikácie

Dažďové vody z novovybudovanej komunikácie budú odvádzané trativodmi - drenážou do vsakovacích studní.

Koncepcia riešenia

Dažďová voda z novovybudovanej komunikácie je riešená dvoma drenážnymi potrubiami. Drenážne potrubie DN100 bude vedené ku filtračným šachtám a následne potrubím PVC DN100 do vsakovacích studní.

Drenážne potrubie DN100 v dĺžke 253,8m,

PVC potrubie DN100 v dĺžke 2,4m,

filtračná šachta DN1000 – 1 ks

filtračná šachta DN400 – 1 ks

vsakovacia studňa DN1000 - 2ks.

Vsakovacie studne

Vsakovacie studne na odvodnenie dažďovej vody z novovybudovanej komunikácie budú vyrobené z betónových skruží DN1000 s osadením poklopu s odvetraním DN600. Vo vrstve zaílovania budú skruže opatrené tesnením. V priepustnej vrstve studne bude obsyp triedených štrkom frakcie I6-32mm bez použitia tesnenia medzi skružami.

Filtračné šachty budú vyhotovené v dvoch veľkostiach DN400 a DN1000.

Filtračno usadzovacie šachty budú slúžiť na zachytávanie a usadzovanie hrubých a jemných nečistôt a budú opatrené pochôdnym poklopom a uložené na štrkovom lôžku.

Množstvo dažďovej vody

Množstvo dažďových vôd z plochy komunikácie a chodníka odvedenej do vsakovacej studne VS1:

$Q_{r1} = 4,96 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd z plochy komunikácie a chodníka odvedenej do vsakovacej studne VS2:

$Q_{r2} = 28,13 \text{ l/s}$

SO 04 Vodovod – verejný

Vodovod pitnej vody, vybudovaný podľa tohoto projektu, ako verejný /uličný/ vodovod bude zásobovať pitnou vodou novovybudované parcely územia v obci Chorvátsky Grob. Pripojenie navrhovanej vodovodnej siete sa urobí na existujúci vodovod DN100 z PVC. Nové vodovodné potrubie HDPE DI 10 bude vedené v okraji budúcej prístupovej komunikácie. Na odber vody na požiarne a iné ciele priamo z vodovodnej siete bude osadené tri podzemné hydranty DN80. Hydrant bude slúžiť aj na odvzdušňovanie, vypúšťanie a odkaľovanie vodovodnej siete. Potrubie sa uloží v sklone podľa terénu. Na novom vodovodnom potrubí D110 bude už počas výstavby vodovodu osadených 17 nových vodovodných prípojok pomocou navíťavacieho pásu 110/32. Prípojky budú rovnakého materiálu ako samotný vodovod, teda HDPE110 SDR 17. Na každej prípojke bude osadený uzatvárací ventil DN 25 so zemnou súpravou pre domové prípojky.

Dĺžka verejného vodovodu je HDPE d110 = 269,50 m

Dĺžka vodovodných prípojok je HDPE d32 = 85,10 m.

Potrubie sa vybuduje z rúr DI 10 z HDPE materiálu, SDR17 PN10.

Vodomerná šachta pre prípojky:

Je umiestnená mimo dopravných pásov, v nespevnenej časti a chránená pred vnikaním vody, plynu a nečistôt.

Vnútorne pôdorysné rozmery šachty sú navrhované 1200x900 mm - podľa potreby je nutné upraviť v závislosti na skutočne použitých armatúrach v rámci vodomernej zostavy. Svetlá výška v šachte musí byť min. 1500 mm.

V šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom, podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Vstup do šachty je zabezpečený liatinovým poklopom 600/600 mm a oceľovým rebríkom.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

# podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku - zrážkových vôd z cestnej komunikácie do vsaku v množstve:

# Množstvo dažďových vôd z plochy komunikácie a chodníka odvedenej do vsakovacej studne VS1:

$Q_{r1} = 4,96 \text{ l/s}$

# Množstvo dažďových vôd z plochy komunikácie a chodníka odvedenej do vsakovacej studne VS2:

$Q_{r2} = 28,13 \text{ l/s}$

Výstupná hodnota vyčistenej vody z ORL [mg]: do 0,1 mg/l NEL.

# povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa §21 ods. 4 písm. e) vodného zákona platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

# Minimálne 2 x ročne sledovať kvalitu vody na výstupe z ORL.

# Vyhodnotenie kvality vody na výstupe z ORL predkladať každoročne do 31.januára za predchádzajúci rok na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Tonhauser, Réca 728, 925 26 Réca, č.opr. 6059\*12, v decembri 2023. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Dodržať podmienky § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
4. Ku kolaudácii predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
7. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
9. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
13. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
15. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
16. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:
  - Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 28.08.2024 číslo OU-SC-OSZP/2024/023917-002:
    1. Stavba sa navrhuje, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
    2. Realizácia stavby nepredstavuje Činnosť podľa zákona v území zakázanú.
    3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m<sup>2</sup> o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť obec Chorvátsky Grob, orgán ochrany prírody a krajiny.

6. V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

• úsek odpadového hospodárstva dňa 19.11.2024 číslo OU-SC-OSZP/2024/029539-002:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na

- účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy ' odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je

zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 17.10.2024 číslo TD/PS/0107/2024/Pe: SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 7020 2,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP- D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000140324,

stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D, stavebník je povinný po vykonaní prepojavacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

- Obce Chorvátsky Grob číslo Č..sp.: 0011869/2024; 881/2024/08, zo dňa 13.09.2024:
  - Žiadame stavebníka, aby počas realizácie stavieb, ku každému kontrolnému dňu týchto stavieb bol prizvaný technický dozor obce Chorvátsky Grob, ktorý bude nahliadať do realizačnej projektovej dokumentácie, do stavebného denníka, bude robiť zápisy do stavebného denníka, bude mu na požiadanie predložená dokumentácia dodávaných stavebných prvkov a materiálov,
  - Taktiež žiadame, aby bol následne technický dozor obce stavebníkom prizvaný ku kolaudačnému konaniu predmetných stavieb,
  - V prípade, že po realizácii predmetných stavieb a vydaní ich kolaudačných rozhodnutí stavebník bude chcieť previesť vlastníctvo týchto stavebných objektov do vlastníctva obce, žiadame k uzavretiu zmluvy o prevode predložiť všetky súvisiace podklady týkajúce sa výstavby, vlastníctva a prevádzky týchto stavieb. Žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a pozemných vedení a stanoviská ich správcov,
  - Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo-uloženým stavebným materiálom budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu,
  - Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, -realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností,
  - V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 18.10.2024:

„súhlasíme“, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúce vzdušné 22 kV vedenie l.č. 139 je nutné pred zahájením stavby riešiť preložku uvedeného 22 kV vzdušného vedenia v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z.. Z uvedeného zákona vyplýva že náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka bude riešená na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom evidovaná pod č. 2413100037-ZoVP.

2. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z nového NN káblového distribučného rozvodu z existujúcej transformačnej stanice TS 0011-003 po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke cca 1035 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude okruhovany cez 6 ks NN skrine SR. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení č. 170003077 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

3. Káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novo vybudované istiace a rozpojovacie skrine SR.

4. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemkoch zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

5. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
6. Hlavné ističe pred elektromermi budú 3 x 25 A s vypínacou char. B pre každé odberné miesto.
7. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
8. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytyčenie zariadení VVN).
9. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
10. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
11. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
12. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
13. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
14. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
15. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
16. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA,, Hraničná 14.

• Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 12.03.2024 číslo 6612407366:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať



spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 8005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok číslo ORHZ-PK-2024/001072-002, zo dňa 24.04.2024:

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje stavebníka na skutočnosť súvisiacu so zabezpečením zdrojov vody na hasenie požiarov. V predloženej projektovej dokumentácii sú navrhnuté zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov a to podzemné hydranty s dimenziou DN 80, ktoré budú inštalované na umelom zdroji vody - verejnom vodovode s dimenziou DN 100. Predmetné riešenie zabezpečenia vody na hasenie požiarov je vhodné len v prípade, že budú osadené pre druhy stavieb podľa § 8 ods. 11 a prílohy č. 1, pol. č. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 699/2004 Z. z.“). Medzi predmetné stavby patria stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s dovolenou plochou požiarneho úseku  $S < 200$  m<sup>2</sup> a nevýrobné stavby s dovolenou plochou požiarneho úseku  $S < 120$  m<sup>2</sup>. Zároveň Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje na požiadavku uvedenú v § 8 ods. 6 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. a to, že podzemný hydrant sa navrhuje vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant. Podzemný hydrant sa nesmie navrhnuť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava číslo HŽP/5407/2020, zo dňa 16.04.2020:

Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava číslo 7549/2024/40201/Me, zo dňa 14.03.2024:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Na stavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-1149-2020-MS- PRIEC zo dňa 28.10.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 05.12.2022.

2. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 8360/4020/2020/Ri zo dňa 30.03.2020, podmienky ktorého žiadame dodržať.

3. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné potrubia v príľahlých komunikáciách, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany, v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“. Trasovanie exist. verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u.

4. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e- mailovú adresu: služby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

6. Upozorňujeme, že kanalizácia v obci Chorvátsky Grob nie je v prevádzke BVS.

#### II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarnej vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z., § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z., § 2, ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa pripája na exist. verejný vodovod v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby nemáme pripomienky. Prevádzkovanie nezaokruhovaneho vodovodu predstavuje riziko zhoršenej kvality a bezpečnosti dodávky pitnej vody do spotrebiska.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné požiadavky :

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 75 5402, STN 73 6005 a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.

c) Materiál potrubia žiadame dodržať HDPE, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

d) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Stavebník verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

f) Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnený na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

#### III. Z hľadiska odkanalizovania

Verejná kanalizácia v obci Chorvátsky Grob nie je v prevádzkovej správe BVS a z toho dôvodu sa k odvádzaniu odpadových vôd ani k technickému riešeniu v ďalšom nevyjadrujeme.

Odvedenie dažďových vôd do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení.

#### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Pred vydaním stavebného povolenia žiadame uzavrieť:

- Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.
- Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu, v prípade že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bola uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí),

Pred vydaním užívacieho povolenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS.

Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia subjekt verejného práva je povinný uzavrieť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS. Upozorňujeme, že ak subjekt verejného práva uzavrie Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu s iným prevádzkovateľom ako BVS, podmienky z hľadiska pripojenia na verejný vodovod uvedené vo vyjadrení sú neplatné a stavebník musí požiadať o nové vyjadrenie k DSP. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je :

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s tech. podmienkami BVS

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviest' profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291).

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV,KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

Súčasťou vyjadrenia je nami opečiatkovaná situácia, ktorú treba predložiť k vodoprávnemu konaniu a ku kolaudácii stavby.

• HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava číslo 4617-2/342/2024, zo dňa 12.03.2024:  
- neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

• Inštitút monitoringu a analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava číslo IMAZ/54/2024 zo dňa 21.03.2024:

Nakoľko IMAZ s.r.o. v pôvodne j časti obce Chorvátsky Grob nie je prevádzkovateľom VV, k SO 04 Vodovod sa nevyjadruje. O vyjadrenie je potrebné požiadať BVS, a.s.

Z hľadiska platných legislatívnych predpisov:

- Investor (Medinex Reál s. r. o., Drotárska cesta 4,811 02 Bratislava - Staré Mesto) pred podaním Žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia vodných stavieb povoľovaciemu orgánu (Okresný úrad Senec), ktorý presne určí za akých podmienok sa bude môcť stavba „PRIEČNICE I“, stavebné objekty „SO 02 Splašková kanalizácia“, „SO 03 Odvodnenie\* a „SO 04 Vodovod“ používať, predloží subjektu verejného práva, obci Chorvátsky Grob, návrh zmluvy na prevod vlastníckych práv k vodným stavbám (VVaVK) - plnenie § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“).

Z hľadiska umiestnenia stavebných objektov:

- SO 02 Splašková. kanalizácia
- SO 03 Odvodnenie

podľa návrhu zobrazenom na výkrese číslo 02 - „SITUÁCIA“ z 11/2023 stavby „PRIEČNICE 1“ nemáme námietky.

Z hľadiska odvádzania splaškovej odpadovej vody (ďalej len „SOV“) novou a existujúcou kanalizáciou:

- Odvádzanie KOV zo stavby „PRIEČNICE 1“ musí byť delenou kanalizáciou. Do prevádzkovo nadväzujúcej VK „STOKY 2-1“ bude možné vypúšťať len KOV [§ 2 písmeno k) zákona č. 364/2004 Z. z. - o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)],

Z hľadiska bilancii:

- Bude možné zo stavby „PRIEČNICE 1“ odvádzat' KOV VK v množstvách:

$Q_{pdRD} = 4 \text{ OS.RD} \times 145 \text{ l.os/deň} = 0,580 \text{ m}^3/\text{deň}/\text{RD}$

$Q_{stavby} = 17 \text{ RD} \times 0,580 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,860 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{ročné} = 3 \text{ 598,90 m}^3/\text{rok}$

$Q_{max.deň} = 0,67 \text{ l/s}$

Z hľadiska realizácie SK:

- Za správnosť technického riešenia VVaVK s príslušnými objektmi zodpovedá projektant. Technické riešenie a návrh vodovodných a kanalizačných rozvodov, šachtí, prípojok, ... musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z., za súčasného dodržania STN, EN a ON /ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005, STN 73 6760, STN EN 12056-3/ vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platným dokumentom: „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach IMAZ s.r.o.“ (ďalej len „technické podmienky“), ktoré sú zverejnené na webovom sídle IMAZ s.r.o.,

- pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami žiadame rešpektovať všetky zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z.,

- v trase VVaVK, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VK alebo by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,

- presnú polohu vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu je potrebné vytýčiť v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z.. Uvedenú službu — vytýčenie VK si objednáte u prevádzkovateľa VK - voda@imaz.sk,

- výkopové práce v pásme ochrany VK a pri križovaní s nimi žiadame vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody VVaVK, armatúry, šachty,

signalizačné zariadenia, prenosy, existujúce objekty a pod. Odkryté miesta VK musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník prevádzkovateľa VK,

- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo VK majúce vzťah k terénu, pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka VK prípadne prevádzkovateľa V K, pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia, vrátane jej zmien a dodatkov,

- nevyhnutnou podmienkou prevzatia vodohospodárskych zariadení - VK do majetku a prevádzky subjektom verejného práva je okrem iného:

- Trasy všetkých novo navrhovaných zariadení, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu VVaVK navrhnuť vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich pohyb servisných vozidiel (cca 40 t),

- pásma ochrany VVaVK bude potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci pohyb servisných vozidiel, oplotenie pozemkov bude potrebné riešiť mimo ochranné pásma potrubí,

- nakoľko kanalizačné prípojky (ďalej len „KP“) sa nepovažujú za súčasť VK (§ 3 ods. 4) písm. e) zákona č 442/2002 Z. z.), žiadame, aby investor ako vlastník všetkých nehnuteľností stavby „PRIEČNICE 1“, ktoré budú stavebnými pozemkami a budú pripojené na VK mal uzatvorené s prevádzkovateľom VK zmluvy na odvádzanie SOV a ten sa bude starať o prislúchajúcu KP - od zaústenia prípojky do budúcej STOKY 2- 1-4 až po kanalizačnú revíziu šachtu (ďalej len „KRŠ“) DN 400/150 na pozemku investora. Pri zmene vlastníctva stavebnej parcely bude pôvodným vlastníkom nahlásená zmena vlastníckych a tým aj zmluvných vzťahov ku KP.

Z hľadiska možných úprav SK a jej objektov:

- Na základe praktických skúseností s „tesnosťou“ KRŠ žiadame styčné miesta kanalizačných krúží pretesniť z vonkajšej strany nalepením dvoch pásmo asfaltovej lepenky (napr. IPA) v šírke cca 30 cm po celom obvode KRŠ,

- prevádzkovateľ požaduje prizvať k nasledovným prácam:

- na kontrolu tesnosti K RŠ - nalepenia asfaltovej lepenky na KRŠ pred zasypaním

- ku tlakovým skúškam:

- gravitačnej časti V K,

- tlakovej kanalizácie - výtlačného potrubia z CHČS 9 do šachty S<sub>j</sub> na STOKE 2 1

- ku komplexným skúškam kanalizačnej čerpacej stanice,

- z predloženej POSP nevyplýva povinnosť na výtlačné potrubie HDPE DN 80 osadiť vyhľadávací vodič CU 6 mm<sup>2</sup>. Žiadanie realizačnú PD doplniť o podrobný návrh - aj s návrhom miest vyvedenia koncov vyhľadávacieho vodiča,

- prevádzkovateľ VK sa zúčastní tlakovej skúšky - výtlačného potrubia od CHČS 9 do šachty Š<sub>j</sub>. Prítomnosť prevádzkovateľa VK ku tlakovej skúške investor objedná na voda@imaz.sk.

- prevádzkovateľ VK sa zúčastní funkčnej skúšky vyhľadávacieho vodiča. Prítomnosť prevádzkovateľa VK k funkčnej skúške vyhľadávacieho vodiča investor objedná na voda@imaz.sk,

Z hľadiska odvádzania vôd z povrchového odtoku - Odvodnenie:

Vzhľadom na skutočnosť, že PDSP neuvádza pri výpočtoch literatúry zdroj intenzity dažďa  $i = 0,018$  1.s-1 .m<sup>2</sup> a trvanie dažďa, vsakovacie koeficienty v miestach vsakovacích studní z PDSP nie je jasné či vsakovacie studne VS 1 (Q<sub>r1</sub> = 4,96 l.s<sup>-1</sup>) a VS 2 (Q<sub>r2</sub> = 28,13 l.s<sup>-1</sup>) budú schopné prijať a vo vyhovujúcom čase odvieť tieto vody do podzemných vôd. Z dôvodu klimatických zmien, Slovenský hydrometeorologický ústav (ďalej len „SHMÚ“) vypracoval pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik materiál „Aktualizácia návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu“, list SHMÚ číslo 201-1951/2021/2335 z 12.08.2021, kde uvádza aktualizované intenzity návrhových dažďov. Na základe toho žiadame v ďalšom stupni PD - v realizačnej PD prepočítať dažďovú kanalizáciu s intenzitou 80,6 l/s./ha, 50 ročná, 120 - minútová (viď. priložený list SHMÚ) a tomu prispôbiť objekty a technické návrhy dažďovej kanalizácie,

- v realizačnej PD žiadame zosúladiť profily drenážnych potrubí v TECHNICKEJ SPRÁVE DN 100 a vo výkrese č. 12 DN 160, vzhľadom na dlhodobé preťažovanie delenej SK neoprávnene vypúšťanými vodami

z povrchového odtoku - dažďovými vodami do delenej SK prevádzkovateľ VK žiada, aby bol prizývaný ku vsakovacím skúškam miest, kde budú vyvŕtané vsakovacie studne.

• Slovenský Vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, OZ Martinská 49, 821 05 Bratislava číslo SVP 15878/2024/1 dňa 19.08.2024:

1. Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) •
2. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
3. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
4. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.
5. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

• PTZ – Orange Slovensko, a.s., číslo BA-3320 2024, zo dňa 26.08.2024 spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia  
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, číslo Z-PUSR-045799/2024, zo dňa 16.07.2024:

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s realizáciou novostavby PRIEČNICE 1, Chorvátsky Grob, výstavba inžinierskych sietí k. ú. Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej len „stavba“), stavebník spol. Medinex Real s.r.o., Drotárska cesta 4, 81102 Bratislava, IČO 47 609 303, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní podmienky;

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Slovenský pozemkový fond, Búdkova ulica č. 36, 817 15 Bratislava číslo SPF61026/2021/005, zo dňa 25.6.2021 - najmä:

SPF centrum stanovísk a vecných bremien udeľuj súhlas k územnému konaniu s vybudovaním inžinierskych sietí podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemok SPF za podmienok:

- stavebník bude mať na časť dotknutého pozemku SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (a je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF, - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.

- stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF,

- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

- Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob Bernolákovo, Hlboká cesta 45, 900 25 Chorvátsky Grob, zo dňa 08.10.2024 – súhlas bez pripomienok.

Dodržať závery a odporúčania predloženej záverečnej správy – Inžinierskogeologické a hydrogeologické posúdenie územia: Chorvátsky Grob – Priečnice 1, ktorý vypracovala spoločnosť VaV GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava – RNDr. Ivan Vlasko ml., číslo odbornej spôsobilosti MŽP SR č. 16/2005, číslo úlohy 029-2023 dňa 15.06.2023.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch KN „C“ v katastrálnom území Chorvátsky Grob, na parcelách číslo:

- p.č. : 703/1 - zapísanej na LV č. 4623, ktorá je vo vlastníctve Obce Chorvásky Grob



v cestnom telese, podľa §58 ods. 4) stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel ktorému je určený.

- p.č.: 703/2 - zapísanej na LV č. 4624, ktorá je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu – predložené bolo stanovisko číslo SPFS61026/2021/005, zo dňa 25.6.2021,

- p.č.: 733/169; 733/178; 733/176; 733/175; 733/174; 733/172; 733/171; 733/170; 733/180, 733/238 – zapísaných na LV č. 259, ktoré sú vo vlastníctve

Ing.arch. Martina Krajmer Matušová, Široká 41, 831 07 Bratislava

Dr. Andrea Cibulka, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava

Ing. Zuzana Vrablecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava – predložená bola nájomná zmluva zo dňa 30.10.2024 a zo dňa 19.11.2024,

- p.č.: 733/239 - zapísanej na LV č. 6449, ktorá je vo vlastníctve

Mgr. Peter Magát, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava

Mgr. Silvia Magátová, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava

Ing.arch. Martina Krajmer Matušová, Široká 41, 831 07 Bratislava – predložená bola nájomná zmluva zo dňa 30.10.2024,

- p.č.: 733/236; 733/237; 733/235; 733/232; 733/231; 733/230; 733/221; 733/223; 733/225

- zapísaných na LV č. 5685, ktoré sú vo vlastníctve

Mgr. Peter Magát, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava

Mgr. Silvia Magátová, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava,

- p.č. : 733/234 - zapísaná na LV č. 6451, ktorá je vo vlastníctve

Mgr. Peter Magát, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava

Mgr. Silvia Magátová, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava

Ing.arch. Martina Krajmer Matušová, Široká 41, 831 07 Bratislava

Dr. Andrea Cibulka, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava

Ing. Zuzana Vrablecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava – predložená bola nájomná zmluva zo dňa 30.10.2024,

- p.č.: 733/233 - zapísaná na LV č. 6450, ktorá je vo vlastníctve

Ing.arch. Martina Krajmer Matušová, Široká 41, 831 07 Bratislava

Dr. Andrea Cibulka, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava

Ing. Zuzana Vrablecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava – predložená bola nájomná zmluva zo dňa 19.11.2024.

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodná stavba bude vo vlastníctve:

SO 04 Vodovod - verejný bude vo vlastníctve:

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava na základe predloženej zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. č. BD/601/2024/BVS, zo dňa 17.07.2024, uzatvorená medzi stavebníkom a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.,

SO 02 Splašková kanalizácia + ČS - verejná, bude vo vlastníctve:

Obce Chorvátsky Grob na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 16.09.2024.

SO 03 Odvodnenie komunikácie - bude vo vlastníctve stavebníka.

4. Vodná stavba budú v prevádzke:

SO 04 Vodovod - verejný - odborný výkon prevádzky zabezpečí budúci vlastník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava.

SO 02 Splašková kanalizácia + ČS - verejná - odborný výkon prevádzky zabezpečí budúci vlastník Obce Chorvátsky Grob, prostredníctvom spoločnosti Inštitút monitoringu a analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 51 015315, predložená bola zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZ002/2024 zo dňa 19.08.2024.

SO 02.3 Dažďová kanalizácia, verejné rozvody – prevádzku zabezpečí jej vlastník.

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

# V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania

### Odôvodnenie

Stavebník Medinex Real, s.r.o., Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava IČO: 47 609 303, zastúpená konateľom spoločnosti Mgr. Peter Magát, bytom Pod Vinicami 13, 900 25 Chorvátsky Grob podal dňa 19.07.2024 žiadosť o vydanie povolenia vodné stavby

Chorvátsky Grob – Priečnice1, stavebné objekty: SO 02 Splašková kanalizácia + ČS - verejná, SO 03 Odvodnenie komunikácie, SO 04 Vodovod - verejný, na parcelách číslo: 703/1; 703/2; 733/169; 733/239; prípojky na p.č.: 733/236; 733/237; 733/235; 733/234; 733/233; 733/232; 733/231; 733/230; 733/221; 733/223; 733/225; 733/238; 733/178; 733/176; 733/175; 733/174; 733/172; 733/171; 733/170; 733/180, v katastrálnom území Chorvátsky Grob

a dňa 22.08.2024 bola žiadosť doplnená aj o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Obec Chorvátsky Grob ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.z.: 13575/2022 Č.sp.: ÚKaSP-1149-2020-MS-PRIEC, zo dňa 28.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.sp.: 0011869/2024; 881/2024/08, zo dňa 13.09.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie žiadaného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad Senec“) vyzval žiadateľa listom číslo OU-SC-OSZP-2024/022241-Ry-432 zo dňa 15.08.2024 vyzval žiadateľa na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2024/022241-PK-49-Ry, zo dňa 15.08.2024 konanie prerušil. Listom číslo OU-SC-OSZP-2024/022241-Ry-479 zo dňa 13.09.2024 bola predĺžená lehota na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené dňa 06.09.2024, dňa 07.11.2024 a 21.11.2024.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2024/022241-VY-42-Ry, zo dňa 19.11.2024 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. V stanovenej lehote námietky účastníkov konania vznesené neboli.

Dňa 28.11.2024 bolo doručené stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., k oznámeniu o začatí konania verejnou vyhláškou, číslo 174/40301/2024/Gd, zo dňa 25.11.2024, v ktorom uvádza že spoločnosť BVS, a.s. sa k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyjadrila dňa 14.03.2024 pod číslom 7549/2024/40201/Me a podmienky stanovené v tomto vyjadrení žiadajú rešpektovať a následne premietnuť do príslušného rozhodnutia o povolení stavby.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Chorvátsky Grob pod číslom Č.z.: 13575/2022 Č.sp.: ÚKaSP-1149-2020-MS-PRIEC, zo dňa 28.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.sp.: 0011869/2024; 881/2024/08, zo dňa 13.09.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.08.2024 číslo OU-SC-OSZP/2024/023917-002, úsek odpadového

hospodárstva dňa 19.11.2024 číslo OU-SC-OSZP/2024/029539-002, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 17.10.2024 číslo TD/PS/0107/2024/Pe, Obec Chorvátsky Grob číslo Č. .sp.: 0011869/2024; 881/2024/08, zo dňa 13.09.2024, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 18.10.2024, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 12.03.2024 číslo 6612407366, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok číslo ORHZ-PK-2024/001072-002, zo dňa 24.04.2024, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava číslo HŽP/5407/2020, zo dňa 16.04.2020, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava číslo 7549/2024/40201/Me, zo dňa 14.03.2024, HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava číslo 4617-2/342/2024, zo dňa 12.03.2024, stanovisko Inštitút monitoringu a analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava číslo IMAZ/54/2024 zo dňa 21.03.2024, stanovisko Slovenský Vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, OZ Martinská 49, 821 05 Bratislava číslo SVP 15878/2024/1 dňa 19.08.2024, vyjadrenie o existencii PTZ – Orange Slovensko, a.s., číslo BA-3320 2024, zo dňa 26.08.2024 spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, číslo Z-PUSR-045799/2024, zo dňa 16.07.2024, Slovenský pozemkový fond, Búdkova ulica č. 36, 817 15 Bratislava číslo SPF61026/2021/005, zo dňa 25.6.2021, Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob Bernolákovo, Hlboká cesta 45, 900 25 Chorvátsky Grob, zo dňa 08.10.2024.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava dala odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby číslo 7165059465/50/24/BT/OS/DPK, dňa 02.09.2024. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím číslo OU-SC-PLO-2024/12715, zo dňa 08.04.2024 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo.

Predložená bola aj záverečná správa – Inžinierskogeologické a hydrogeologické posúdenie územia: Chorvátsky Grob – Priečnice 1, ktorý vypracovala spoločnosť VaV GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava – RNDr. Ivan Vlasko ml., číslo odbornej spôsobilosti MŽP SR č. 16/2005, číslo úlohy 029-2023 zo dňa 15.06.2023.

Predložená bola aj nájomná zmluva uzatvorená medzi investorom a Ing.arch. Martina Krajmer Matušová, Široká 41, 831 07 Bratislava, Dr. Andrea Cibulka, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava, Ing. Zuzana Vrablecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava zo dňa 30.10.2024 a zo dňa 19.11.2024, predložená bola nájomná zmluva zo dňa 30.10.2024, uzatvorená medzi investorom a Mgr. Peter Magát, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava, Mgr. Silvia Magátová, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava, Ing.arch. Martina Krajmer Matušová, Široká 41, 831 07 Bratislava, predložená bola nájomná zmluva zo dňa 30.10.2024, uzatvorená medzi investorom a Mgr. Peter Magát, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava, Mgr. Silvia Magátová, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava, nájomná zmluva medzi investorom a Mgr. Peter Magát, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava, Mgr. Silvia Magátová, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava, Ing.arch. Martina Krajmer Matušová, Široká 41, 831 07 Bratislava, Dr. Andrea Cibulka, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava, Ing. Zuzana Vrablecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava – zo dňa 30.10.2024, predložená bola nájomná zmluva zo dňa 19.11.2024 uzatvorená medzi investorom a Ing.arch. Martina Krajmer Matušová, Široká 41, 831 07 Bratislava, Dr. Andrea Cibulka, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava, Ing. Zuzana Vrablecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava.

Predložená bola zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. č. BD/601/2024/BVS, zo dňa 17.07.2024, uzatvorená medzi stavebníkom a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., na SO 04 Vodovod – verejný.

Predložená bola Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, uzatvorená dňa 16.09.2024, uzatvorená s Obcou Chorvátsky Grob na SO 02 Splašková kanalizácia + ČS – verejná predložená bola zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZ002/2024 zo dňa 19.08.2024 so spoločnosťou Inštitút monitoringu a analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 51 015315. (SO 02 Splašková kanalizácia + ČS – verejná).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto

ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 07.11.2024 e- kolkom.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Chorvátsky Grob vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2024/022241-G-59-Ry sa doručí verejnou vyhláškou: účastníkom konania verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania

Účastníkom konania:

1. Medinex Real, s.r.o., Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava IČO: 47 609 303
  2. Konateľ spoločnosti Mgr. Peter Magát, bytom Pod Vinicami 13, 900 25 Chorvátsky Grob
- Projektant:

3. Ing. Jaroslav Tonhauser, Réca 728, 925 26 Réca

Vlastníci pozemkov:

4. Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

5. Mgr. Peter Magát, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava

6. Mgr. Silvia Magátová, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava

7. Ing.arch. Martina Krajmer Matušová, Široká 41, 831 07 Bratislava

8. Dr. Andrea Cibulka, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava

9. Ing. Zuzana Vrablecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava

10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova ulica č. 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

11. Obecný úrad Chorvátsky Grob, obecný úrad nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob – so žiadosťou o vyvesenie

12. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava

14. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava

15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok

16. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava

17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava

19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava

20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

22. Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob Bernolákovo, Hlboká cesta 45/3681, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 00190390

23. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Na vedomie sa doručí:

24. Medinex Real, s.r.o., Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava IČO: 47 609 303

25. Konateľ spoločnosti Mgr. Peter Magát, bytom Pod Vinicami 13, 900 25 Chorvátsky Grob  
Projektant:

26. Ing. Jaroslav Tonhauser, Réca 728, 925 26 Réca

Vlastníci pozemkov:

27. Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

28. Mgr. Peter Magát, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava

29. Mgr. Silvia Magátová, Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava

30. Ing.arch. Martina Krajmer Matušová, Široká 41, 831 07 Bratislava

31. Dr. Andrea Cibulka, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava

32. Ing. Zuzana Vrablecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava

33. Slovenský pozemkový fond, Búdkova ulica č. 36, 817 15 Bratislava

Mgr. Renata Ruják  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

Medinex Real s. r. o., Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mgr. Peter Magát, Drotárska cesta 1470/4, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Jaroslav Tonhauser, Reca 728, Reca, Slovenská republika

Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika

Mgr. Silvia Magátová, Pod vinicami 4333/13, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika

Martina Krajmer Matušová, Široká 10881/41, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika  
Andrea Cibulka, Dorastenecká 9934/50, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika  
Ing. Zuzana Vrablecová, Dorastenecká 9934/50, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, Slovenská republika  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod,  
Karloveská 2, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok,  
Slovenská republika  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava,  
Slovenská republika  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob Bernolákovo so sídlom v Chorvátskom Grobe, Hlboká  
cesta 45/3681, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika