

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

44384/DS/9561/2024/033-NJ, ID č.: 13524/004

Dunajská Streda

15. 10. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 16.02.2024 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518,
so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 09.02.2024: Ing. Vojtech Miklós,
bytom: 930 06 Ňárad č. 169,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 31.05.2024: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,
v zastúpení konateľom: Richard Földes,
so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda,

sa podľa § 66 ods.1, 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje časti stavby:

„ Ubytovacie zariadenie “

časť

„ SO 400 VN prípojka, SO 400a NN rozvody, SO 410 Transformačná stanica “

na pozemkoch parc. č:

- 1963/705, ktorý podľa LV č. 9437 je vo vlastníctve: MGDS Property s.r.o., so sídlom Hlavná č. 677, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 03.04.2024.
- 1963/706, 2027/39, 2027/40, ktoré podľa LV č. 5881 sú vo vlastníctve: Ing. Vojtech Miklós, bytom Hlavná č. 169, 930 06 Ňárad. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 27.03.2024.
- 2826/726, ktorý podľa LV č. 6493 je vo vlastníctve: Florida Villa Park s.r.o., so sídlom Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 27.03.2024.
- 4103/184, 4103/181, 4103/177, 2826/605, 2826/687, 2826/17, 2027/2, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve: Mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 26.01.2024.
- 2027/3, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve: Mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 26.01.2024.
- 2826/683, 2820/5, 2820/66, 2820/67, ktoré podľa LV č. 2502 sú vo vlastníctve: THERMALPARK DS, a.s., so sídlom Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemku zo dňa 13.09.2021. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 28.08.2024,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 9559/DS/12099/2021/033-NJ-004 zo dňa 04.12.2021 pre Ing. Vojtech Miklós, so sídlom Hlavná č. 169, 930 06 Ňarad.

Popis stavebných objektov:

- SO 400 VN prípojka

Nová betónová bloková (kiosková) transformačná stanica TS typ EH4 s transformátorom 1x400 kVA bude napojená káblovou slučkou t.j. dvomi vn káblovými vedeniami.

Navrhovaná transformačná stanica bude napojená z vn káblového vedenia VN 434. VN kábel medzi úsekovým odpínačom UO31/434 a trafostanicou TS 0715-136 na parcele č. 2826/726 (pri križovatke cesta Svätého Krištofa a Gabčíkowska cesta) sa rozreže a cez vn káblové spojky 2x 3x POLJ24/1x120-240 a káblami 2x 3x 22-NA2XS2Y 1x240 RM/25 bude vybudovaná vn prípojka pre novú trafostanicu.

VN káble navrhovanej vn prípojky budú ukončené v poliach č. 1 a č. 2 vn rozvádzača R22 v navrhovanej trafostanici s T adaptérom RICS 5149 a vnútornými koncovkami IXSU-F 5141. Proti atmosferickým prepätiam na konci kábla bude uložený obmedzovač prepätia Raychem RDA 24 pre T adaptér.

Rozvinutá dĺžka kábla 3x 22-NA2XS2Y 1x240 RM/25 je $2 \times 340 = 680\text{m}$.

Uloženie vn káblov

Uloženie káblov, križovania a súběhy s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami treba realizovať podľa STN 34 1650 a STN 73 6005.

Trasa vn prípojky je vedená vo voľnom teréne a trikrát križuje miestne komunikácie.

VN káble vo voľnom teréne budú uložené do zemnej ryhy v hl. 1000mm do pieskového lôžka prikryté s kryciami doskami podľa rezu A-A. Pri križovaní inžinierskych sietí káble budú uložené do trubky FXKV200. Trasa v ryhe bude označená červenou výstražnou fóliou.

VN káble pri križovaní miestnych cestných komunikácií budú uložené podľa rezu B-B (2x trubka DN200 pre káble a 1x trubka DN110 pre HDPE trubku v hĺbke 1000mm) t.j. križovania komunikácií budú riešené pretláčaním.

Vstupné otvory pre káble do trafostanice musia byť zaizolované proti vniknutiu vody do budovy.

Pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytyčenie jestvujúcich podzemných vedení (aj vedení, ktoré nie sú na výkrese zakreslené).

Ochranné pásmo podzemného vn káblového vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách 1m od krajného kábla.

Do spoločnej ryhy s vn káblami bude uložená aj trubka HDPE 40/33 s nápisom Západoslovenská distribučná.

- SO 400a NN rozvody

Elektrická energia pre polyfunkčný dom bude zabezpečená z navrhovanej kioskovej trafostanice, označenej na výkresoch TS.

Pri polyfunkčnom dome bude osadená rozpájacia istiacia skriňa R12 (typ SR5 DIN 1 VV 6x400A P2), ktorá z nn rozvádzača trafostanice RNN bude napájaná dvomi káblami NAYY-J 4x240 (WL1, WL2). Zo skrine SR12 bude napájaný elektromerový rozvádzač polyfunkčného domu RE. Rozvádzač RE a napájanie RE nie sú predmetmi tohto projektu (rieši objekt: Prípojka nn).

Jestvujúce nn distribučné rozvody mesta z novej trafostanice budú pripojené na troch miestach: 1.pripojenie: V zelenom páse pri oplotení bude osadená rozpojovacia istiacia skriňa R34 (typ SR6

DIN 1 VV 7x400A P2), ktorá z nn rozvádzača trafostanice RNN bude napájaná dvomi káblami NAYY-J 4x240 (WL3, WL4). Existujúci distribučný nn kábel NAYY-J 4x240 v úseku SR730204-SR730206 cca. 2m od R34 (na parc.č. 2820/71 pod bet. plochou) sa rozreže a cez dve nn káblové spojky a káblami NAYY-J 4x240 sa zaslučkuje do R34.

2. pripojenie: Vo voľnom teréne v blízkosti trafostanice bude osadená rozpojovacia istiacia skriňa R5 (typ SR4 DIN 0 VV 5x400A P2), ktorá z nn rozvádzača trafostanice RNN bude napájaná káblom NAYY- J 4x240 (WL5). Existujúci distribučný nn kábel NAYY-J 4x240 v úseku SR730901-SR730902 pred R5 sa rozreže. Jedna strana kábla priamo sa pripojí do R5. Druhá strana cez káblovú spojku SVCZ 185-240 a káblom NAYY-J 4x240 tiež sa pripojí do R5.

3. pripojenie: Vo voľnom teréne v blízkosti trafostanice bude osadená rozpojovacia istiacia skriňa R6 (typ SR4 DIN 0 VV 5x400A P2), ktorá z nn rozvádzača trafostanice RNN bude napájaná káblom NAYY- J 4x240 (WL6). Existujúci distribučný nn kábel NAYY-J 4x240 v úseku SR730901-SR730906 pred R6 sa rozreže. Jedna strana kábla priamo sa pripojí do R6. Druhá strana cez káblovú spojku SVCZ 185-240 a káblom NAYY-J 4x240 tiež sa pripojí do R6.

Káble navrhovaného káblového rozvodu v trafostanici budú istené nožovými poistkami 3xPN2/250A, v SR skriniach poistkami 3xPN2/200A osadenými v poistkových odpínačoch. Káble budú ukončené teplom zmrštitelnými koncovkami HCZ4-185/240. Žily budú ukončené V svorkami v skriniach SR.

Do spoločnej ryhy s káblami nn rozvodu medzi trafostanicou a SR skriňami R12, R5, R6 sa uloží aj pásik FeZn 30/4, ktorým budú jednotlivé skrine pripojené na uzemnenie navrhovanej kioskovej trafostanice.

SR skriňa označená R34 bude uzemnená pásikom FeZn 30/4 dl. 20m, ktorý bude uložený do spoločnej ryhy s káblami vn. Odpor uzemnenia R34 skrine má byť max. 15Ω.

Trasa nn rozvodov je 170 m. Rozvinutá dĺžka kábla NAYY-J 4x240 je 380 m.

Uloženie nn káblov

Uloženie nn káblov, križovania a súběhy s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami treba realizovať podľa STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.

Trasy káblových nn rozvodov budú vedené vo voľnom teréne a dvakrát križujú miestne komunikácie.

Káble nn rozvodu vo voľnom teréne budú uložené do zemnej ryhy v hl. 700mm do pieskového lôžka prikryté s kryciami doskami podľa rezu C-C. Pri križovaní inžinierskych sietí káble budú uložené do trubky FXKV160. Trasa v ryhe bude označená červenou výstražnou fóliou.

Káble nn rozvodu pri križovaní miestnych cestných komunikácií budú uložené podľa rezu D-D (2x trubka DN160 v hĺbke 1000mm) tj. križovania komunikácií budú riešené pretláčaním.

Vstupné otvory pre káble do trafostanice musia byť zaizolované proti vniknutiu vody do budovy.

Pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení (aj vedení, ktoré nie sú na výkrese zakreslené).

Ochranné pásmo podzemného nn káblového vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách 1m od krajného kábla.

- SO 410 Transformačná stanica

Predmetom tejto časti projektu je betónová bloková transformačná stanica typ EH4 od výrobcu Elektro-Haramia s.r.o. s jedným transformátorom 1x400 kVA. Trafostanica bude osadená na parcele č. 1963/294 na verejne prístupnom mieste vedľa polyfunkčného domu.

Trafostanica je obsluhovateľná z vnútornej strany.

Usporiadanie transformačnej stanice

Transformačná stanica svojím vyhotovením vyhovuje STN EN 62271-202. Trafostanica ako celok má krytie IP43D podľa STN EN 60529. Vonkajšie rozmery: 3200 x 2710 x 2600 mm.

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí: káblový priestor (vaňa) + stavebné teleso (skelet) a strecha.

Transformačná stanica je rozdelená medzistenami na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Na prednej stene skeletu sú dvojce jednokrídlové dvere pre vstup do priestorov trafostanice. Vstup do priestoru transformátora je opatrený zvnútra madlom vo funkcii zábrany.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov.

Vaňa trafostanice je natretá z vnútornej strany izolačnou látkou, z vonkajšej strany penetračným náterom. V spodnej prednej časti TS sa nachádzajú otvory pre vn a nn káble. Kábelový priestor slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom (rovná strecha) do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Transformátor

Trojfázový hermetizovaný transformátor s prirodzeným olejovým chladením s Al vinutím vo vlnových nádobách so zníženými stratami naprázdno, v prevedení STN EN 50464-1/A1, STN EN 60076-

1. Krytie IP00.

Typ: TOHn 359/22, Dyn1

Výkon: 400 kVA

Napätie: 22 / 0,42 / 0,242 kV Napätie nakrátko: 6 %

Výrobca: BEZ Transformátory a.s., Rybníčná 40, 835 54 Bratislava

Uzemnenie transformačnej stanice

V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Na ňu budú pripojené všetky kostry skriní, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu a vane. Sieť bude spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie cez skúšobné svorky SZ1 a SZ2.

Vonkajšie uzemnenie, spoločné pre bleskozvod aj technológiu trafostanice, bude riešené pásom FeZn 30x4 a tyčovými uzemňovačmi ZT20.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
5. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
6. Stavba bude ukončená najneskoršie do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
8. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povoľovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
9. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod. č. 9559/DS/12099/2021/033-NJ-004 zo dňa 04.12.2021 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
12. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
15. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

- Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) listom zo dňa 08.07.2024 pod č. 33527/DS/11842/2022/031-BO súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
 - a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
 2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 3. K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom parc. č. 1963/706, 2027/39, -/40, 2820/5, -/66, -/67, 2826/683, -/726 v k. ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
 4. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
 5. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
 6. Stavebný objekt SO 400 VN prípojka a ostatné stavebné práce týkajúce sa chodníkov počas letnej kúpacej sezóny t. j. od 01. mája do 30. septembra príslušného kalendárneho roka sa nesmú realizovať.
- Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita C 32 – plochy bývania v rodinných domoch s aktivitami cestovného ruchu (BRR).

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám.1194/1, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2021/013882-002 zo dňa 10.08.2021 je možná za nasledovných podmienok:
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §12, §13, §14 zákona o odpadoch,
- nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov,
- prevádzkovateľ objektu je povinný sa zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov príslušnej obce,
- nakladanie s nebezpečnými odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch,
- nakladať s nebezpečnými odpadmi môže len oprávnená organizácia,
- žiadame predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, v zmysle, § 99 ods. 1) písm. b) bod 5) na vyjadrenie a to najmä: doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác, predložiť k nahliadnutiu evidenciu vedenú v zmysle príslušných ustanovení §1 až §3 Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti ako aj dokumentáciu o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas prevádzky stavby a ORL.

• Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydávame toto odborné stanovisko pod č. 1154/4/2022-01: Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. B) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..

• Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001475,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej istiacej a rozpojovacej skrini SR5,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Ne Stratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 09.02.2024: Ing. Vojtech Miklós, so sídlom 930 06 Ňárad č. 169, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 31.05.2024: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759, v zastúpení konateľom: Richard Földes, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda dňa 16.02.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Ubytovacie zariadenie“ časť „SO 400 VN prípojka, SO 400a NN rozvody, SO 410 Transformačná stanica“ na pozemkoch parc. č.: 1963/705, 1963/706, 2027/39, 2027/40, 2826/726, 4103/184, 4103/181, 4103/177, 2826/605, 2826/687, 2826/17, 2826/683, 2820/5, 2820/66, 2820/67, 2027/2, 2027/3, 2826/683, 2820/5, 2820/66, 2820/67, v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 9559/DS/12099/2021/033-NJ-004 zo dňa 04.12.2021 pre Ing. Vojtech Miklós, so sídlom Hlavná č. 169, 930 06 Ňárad.

Pozemok parc. č.: 1963/705 podľa LV č. 9437 je vo vlastníctve: MGD Property s.r.o., so sídlom Hlavná č. 677, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečené iné právo na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 03.04.2024.

Pozemky parc. č.: 1963/706, 2027/39, 2027/40 podľa LV č. 5881 sú vo vlastníctve: Ing. Vojtech Miklós, bytom Hlavná č. 169, 930 06 Ňárad. Stavebník má zabezpečené iné právo na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 27.03.2024.

Pozemok parc. č.: 2826/726 podľa LV č. 6493 je vo vlastníctve: Florida Villa Park s.r.o., so sídlom Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečené iné právo na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 27.03.2024.

Pozemky parc. č.: 4103/184, 4103/181, 4103/177, 2826/605, 2826/687, 2826/17, 2027/2 podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve: Mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečené iné právo na základe zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 26.01.2024.

Pozemok parc. č.: 2027/3 podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve: Mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečené iné právo na základe zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 26.01.2024.

Pozemky parc. č.: 2826/683, 2820/5, 2820/66, 2820/67 podľa LV č. 2502 sú vo vlastníctve: THERMALPARK DS, a.s., so sídlom Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečené iné právo na základe zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 28.08.2024.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 9559/DS/12099/2021/033-NJ-004 zo dňa 04.12.2021 pre Ing. Vojtech Miklós, so sídlom Hlavná č. 169, 930 06 Ňárad.

Oznámením pod č. 39543/DS/9561/2024/033-NJ zo dňa 31.07.2024 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Ing. Ladislav Búss, so sídlom Dunajská č. 21, 931 01 Šamorín, Ev. č.: 2141*SP*14 a hlavný inžinier projektu je Ing. Zoltán Pintér, bytom Veľkoblavovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, autorizovaný stavebný inžinier, Ev. č.: 1545 AA.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Západoslovenská distribučná a. s., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g), za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 300,00 € bankovým prevodom na účet mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

1. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. Ing. Ladislav Búss, Dunajská č. 21, 931 01 Šamorín
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
9. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
11. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dun. Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
20. Municipal Real Estate, Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dun. Streda
21. UPC Broadband Slovakia s.r.o., , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
23. Energotel a.s., , Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
25. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
26. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
27. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
28. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
29. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
30. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
31. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

