

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/

Naše číslo
ŠSU/805/8624/2026/Mat

Vybavuje/ linka
Ing. Matejovičová/40207220

Bratislava
04.5.2026

Vec

„Vybudovanie vjazdu na pozemok parcelné č. 3494 z cesty I/63“ ulica Svornosti
O z n á m e n i e o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Podateľňa miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice prijala dňa 09.4.2026 žiadosť stavebníka: Mgr. Ing. Rastislav Valkovič, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava, o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č.j. ŠSUD 722/5630/2018/FLM-4, dňa 24.4.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.5.2018, a ktoré bolo vydané na stavbu: „Vybudovanie vjazdu na pozemok parcelné č. 3494 z cesty I/63“ ulica Svornosti, na pozemkoch parcelné č. 3494, a 2958/9 (ul.Svornosti) katastrálne územie Podunajské Biskupice, pre stavebníka: Mgr. Ing. Rastislav Valkovič a Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad na základe žiadostí stavebníka, predĺžil platnosť rozhodnutia č. ŠSUD 722/5630/2018/FLM-4, zo dňa 24.4.2018, rozhodnutím č. ŠSUD 911/7717/2020/Mat zo dňa 14.5.2020, do 29.5.2022, rozhodnutím č. ŠSUD 1498/18258/2023/Mat-51 zo dňa 28.11.2023, do 29.5.2024 a rozhodnutím č. ŠSU/1093/10156/2024/Mat-26 zo dňa 05.6. 2024 do 29.5.2026.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v nadväznosti na čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta Bratislavy, v súlade s ust. § 84 ods. 6 Stavebného zákona, podľa ustanovenia § 61 ods. 1, 61 ods.4 § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31. 3. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 3. 2025“),

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti vo veci bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavby, podľa ustanovenia § 69 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025.

Špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 upúšťa od ústneho pojednávania a súčasne upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 neprihliadne. Dňom doručenia oznámenia konania verejnou vyhláškou je v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov žiadosti je možné nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Trojičné námestie 11, v Bratislave (v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Miestny úrad Bratislava-Podunajské Biskupice, **žiadame** aby predmetné oznámenie vyvesil po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslal kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie sa doručuje :

účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou:

stavebník, projektant, vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností parc.č. 3494, parc.č. 2958/9 a známi a neznámi vlastníci susedných nehnuteľností parc.č. 3493, 3495, 3468/4, k.ú. Podunajské Biskupice

1. Mgr. Ing. Rastislav Valkovič, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
2. Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
3. Szabó Ladislav, Lotyšská 10, 821 06 Bratislava
4. Régely Zoltán, Ing., Staromlynská 12861/46A, Bratislava, 821 06
5. Milena Šimon, Narcisová 40, 821 01 Bratislava
6. Monika Brkalová, Nákovná 14, 821 06 Bratislava
7. Branislav Hybský, Štefunková 19, 821 03 Bratislava
8. Voltemarová Katarína, Vígľašská 3034/6, Bratislava, 851 07
9. Tináková Jana, Ing., Halašova 45, Bratislava, 831 03
10. Juriš Ľubomír, Vrbovská cesta 112, Piešťany, 921 01
11. FanVia, s.r.o., 906 45 Štefanov 391 – projektant

Dotknuté orgány – doručuje sa jednotlivo:

1. Magistrát hl. m. SR Bratislava, správa komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Ba

3. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozem.komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Ba
4. Okresný úrad Bratislava, lesný a pozemkový odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
8. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
9. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
10. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

Na vedomie:

1. Mgr. Ing. Rastislav Valkovič, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
- Co:** M. č. Bratislava- Podunajské Biskupice, SÚ/ k spisu