



Mesto Nesvady na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. 42/2026-VI. zo dňa 28.05.2026 a v zmysle § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 17. bod 17.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady

**zverejňuje zámer
predaja nehnuteľného majetku Mesta Nesvady
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Miroslavovi Bogárovi, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Komárňanská ulica č. 4295/57.

Predmetom predaja v zmysle §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. V. ods. 17. bod 17.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady je nasledovná nehnuteľnosť:

- novovytvorený pozemok parc. č. 1169/252 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 33779571-29/2026, vyhotoveným firmou ALYGEO, Senný trh 13, 945 01 Komárno, dňa 13.04.2026, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod číslom G1-634/2026, dňa 02.06.2026 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN s parc. č. 1169/151 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 471 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Obchodnej ulici a ulici Bélu Bartóka, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, v spoluvlastníckom podiele mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Znaleckého posudku č. 43/2026 vypracovaného dňa 04.06.2026 Ing.Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 30,00 €/m², t. j. 1 410,00 Eur.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. V. ods. 17 bod 17.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady je, že ide o pozemok, ktorý tvorí ucelený celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, oplotenie je súbežné s už existujúcim oplotením v danej lokalite mesta.

Schválenie predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch dňa 25.06.2026.

V Nesvadoch, dňa 09.06.2026

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta