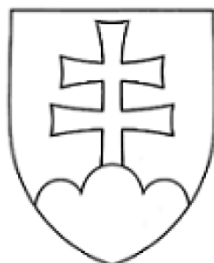


Číslo spisu:

RÚVZBA/OHŽPaZ/12466/10534/2025

Bratislava

03.12.2025



ROZHODNUTIE

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave

Popis konania / Účastníci konania

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania: Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Bratislava - Otcov dom, Račianska 1572/72, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 50 966 278 zo dňa 26.08.2025 podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto rozhodol:

Výrok

Podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. návrhu účastníka konania: Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Bratislava - Otcov dom, Račianska 1572/72, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 50 966 278 sa vyhovuje a s uvedením priestorov komunitného centra „Eventime“ na Račianskej č. 72 v Bratislave do prevádzky sa súhlasí.

Odôvodnenie

Toto rozhodnutie bolo vydané na základe návrhu účastníka konania: Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Bratislava - Otcov dom, Račianska 1572/72, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 50 966 278 (ďalej len „účastník konania“) doručeného na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (ďalej len „RÚVZ Bratislava“) dňa 01.09.2025.

Rozhodnutím č. RÚVZBA/OHŽPaZ/985/1390/2025 zo dňa 04.03.2025 správny orgán súhlasil s uvedením priestorov komunitného centra „Eventime“ na Račianskej č. 72 v Bratislave do skúšobnej prevádzky na dobu do 31.08.2025 a zároveň účastníka konania upozornil, že k žiadosti o uvedenie priestorov do trvalej prevádzky je potrebné predložiť:

- Aktuálne výsledky merania hluku z činnosti prevádzky komunitného centra (napr. reprodukováná hudba, hudobné podujatia, nácvik kapiel, výuka hry na hudobných nástrojoch, spev návštevníkov centra, prípadne iné hlučné aktivity spojené s prevádzkou) vypracované

odborne spôsobilou osobou, ktoré preukážu, že prevádzka nebude príčinou zhoršenia hlukových pomerov nad prípustné limity v dotknutom obytnom prostredí podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.“).

Súčasťou žiadosti bol protokol o meraní hladín akustického tlaku v životnom prostredí z činností prevádzky komunitného centra „Eventime“ na Račianskej č. 72 v Bratislave (protokol č. A25_004 zo dňa 24.02.2025, spracovateľ: Avekol, spol. s r. o., Komenského 2222/27, 010 01 Žilina).

Z dôvodu, že v predmetnej veci bol správny orgán povinný spoľahlivo zistiť skutkový stav, oznámil listom zn. RÚVZBA/OHŽPaZ/12466/30733/2025 zo dňa 01.10.2025 účastníkovi konania, že rozhodne v lehote do 60 dní odo dňa začatia správneho konania.

Po preskúmaní žiadosti a na základe miestnej ohliadky vykonanej dňa 07.10.2025 bolo zistené, že ide o priestory komunitného centra „Eventime“ určené pre aktivity cirkevného zboru (omše so sprievodom spevu a hudby) a členov komunity (prednášky, workshopy, semináre, dobročinné, voľnočasové, umelecké a vzdelávacie aktivity), nachádzajúce sa v nebytových priestoroch na 1. PP polyfunkčného objektu na Račianskej č. 72 v Bratislave.

Predmetné priestory o podlahovej ploche cca 420 m² sa dispozične členia na: vstupný priestor s posedením a barovým pultom, sála pre viacúčelové aktivity, 2 miestnosti pre členov centra, kancelária, kapacitne postačujúce zariadenia pre osobnú hygienu delené podľa pohlavia M/Ž (WC, umývadlo, sprcha).

Vybavenie priestorov je účelové. Osvetlenie priestorov je zabezpečené denné a umelé, vetranie je prirodzené oknami. Vykurovanie je centrálné. Objekt je napojený na inžinierske siete v danej lokalite (voda, elektrina, kanalizácia).

V rámci konania účastník konania predložil aktuálny protokol o meraní hladín akustického tlaku v životnom prostredí z činností prevádzky komunitného centra „Eventime“ na Račianskej č. 72 v Bratislave (protokol č. A25_004 zo dňa 24.02.2025, spracovateľ: Avekol, spol. s r. o., Komenského 2222/27, 010 01 Žilina), ktorého výsledky preukázali, že posudzované hodnoty hluku pre denný a večerný referenčný časový interval počas činnosti prevádzky v čase merania neprekročili prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov. Predmetom merania bola hudobná produkcia v sprievode s bicími nástrojmi (merací bod MM1: polyfunkčný objekt, 2. NP, byt, obytná miestnosť; merací bod M2: sála komunitného centra, 1. PP). Komunitné centrum je otvorené v čase od 09:00 hod. do 21:00 hod.

Správny orgán oznámil listom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12466/32345/2025 zo dňa 13.10.2025, začatie správneho konania vo veci uvedenia priestorov komunitného centra „Eventime“ na Račianskej č. 72 v Bratislave do prevádzky formou verejnej vyhlášky, doručenej dňa 31.10.2025.

Listom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12466/32626/2025 zo dňa 16.10.2025 RÚVZ Bratislava oznámil dotknutému účastníkovi konania, Martinovi Koperdákovi, že t.č. prebieha správne

konanie vo veci posúdenia návrhu na uvedenie priestorov komunitného centra na Račianskej č. 72 v Bratislave do prevádzky, ku ktorému sa ako dotknutý účastník konania ma právo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadriť.

Dňa 20.10.2025 bolo na RÚVZ Bratislava doručené vyjadrenie dotknutého účastníka konania, v ktorom sa o.i. uvádza, že:

- Vlastník nebytového priestoru pôvodne deklaroval, že priestor bude využívaný ako sklad potravín, avšak priestor sa t.č. využíva na organizovanie koncertov a iných spoločenských akcií, ktoré nie sú v súlade s pôvodne uvedeným účelom využitia priestoru.

- Hudobné podujatia (najmä basové zložky) spôsobujú prenikavý hluk a prienik vibrácií šíriacich sa stavebnými konštrukciami a technologickými prvkami budovy (rúry, nosné steny) do chráneného obytného prostredia, čím narúšajú pokojné bývanie vlastníkov a nájomcov bytov. Nie je zrejmé, aké opatrenia boli podniknuté na adekvátne odizolovanie priestorov od obytných častí budovy.

- Budova nebola projektovaná a konštruovaná ako miesto na organizovanie koncertov a iných hlučných spoločenských podujatí. Takéto činnosti nie sú v súlade s účelom stavby, ktorým je zabezpečenie pokojného bývania.

- Počas letných mesiacov sú hluk a vibrácie ešte citeľnejšie, čím viac narúšajú kvalitu života obyvateľov bytov. Okná, ktoré sú v priestoroch sú štandardné plastové okná bez akýchkoľvek zvukovoizolačných vlastností.

- Podľa § 11 ods. 5 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sú vlastníci bytov povinní zdržať sa konania, ktoré nadmieru primeranú pomerom obmedzuje ostatných vlastníkov pri výkone ich práv, podľa § 127 zák. NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vlastníci veci sa musí zdržať všetkého, čím by nadmieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Organizovanie hlučných podujatí výrazne prekračuje mieru primeranú pomerom, čím sa na úkor jedného z vlastníkov porušujú práva ostatných dotknutých spoluvlastníkov.

Na základe uvedeného dotknutý účastník konania žiada o zamietnutie žiadosti účastníka konania k uvedeniu priestorov predmetnej prevádzky do trvalej prevádzky, preverenie, či sú priestory stavebne a hygienicky vhodné na organizovanie spoločenských podujatí a zohľadnenie využívania priestorov a jeho vplyv na chránené obytné prostredie. Správny orgán sa námietkami dotknutého účastníka konania zaoberal s nasledovnými závermi:

K námietkam účastníka konania je potrebné uviesť nasledovné:

K vyjadreniu účastníka konania, týkajúceho sa obmedzenia vlastníckych práv k jeho nehnuteľnosti, RÚVZ Bratislava uvádza, že podľa § 5 zák. NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa môže domáhať dotknutý subjekt, ochrany svojich práv na obci, resp. príslušnom súde.

Žiadny právny predpis nezakazuje umiestňovanie zariadení tohto typu v bytových resp. polyfunkčných domoch. Súčasne správny orgán už nie je oprávnený požadovať od účastníka

konania doklad stavebného úradu o užívaní stavby na posudzovaný účel. Z uvedeného jasne vyplýva, že posudzované priestory nemusia byť skolaudované ako „priestory komunitného centra“ a pre konanie a rozhodnutie správneho orgánu je postačujúce, že posudzované priestory podľa kolaudačného rozhodnutia slúžia na nebytové účely. V prípade, že sa dotknutí účastníci konania domnievajú, že predmetné nebytové priestory sa budú užívať v rozpore s platným kolaudačným rozhodnutím, sú oprávnení obrátiť sa na príslušný stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

RÚVZ Bratislava je štátnym orgánom na úseku verejného zdravotníctva a štátne orgány sú oprávnené konať iba v medziach zákona. Pokiaľ predmetná prevádzka splnila všetky podmienky platných právnych predpisov v oblasti verejného zdravia, nie je možné zo strany RÚVZ Bratislava odmietnuť udeliť súhlas na uvedenie do prevádzky. Neudelenie tohto súhlasu napriek splneniu zákonom stanovených podmienok na úseku verejného zdravotníctva by bolo porušením princípu právneho štátu a konaním v rozpore s právnymi predpismi.

Vzhľadom na to, že boli predložené aktuálne výsledky merania hluku z prevádzky komunitného centra na Račianskej č. 72 v Bratislave, ktoré preukázali, že predmetné priestory nie sú príčinou zhoršenia hlukových pomerov nad prípustné limity v dotknutom chránenom obytnom prostredí podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., môžu byť priestory uvedené do trvalej prevádzky a tým bol splnený predpoklad dodržania požiadaviek predpisov na ochranu verejného zdravia. Predmetom merania bola hudobná produkcia v sprievode s bicími nástrojmi. Úroveň hlasitosti reprodukovanej hudby bola v čase merania nastavená tak, aby zodpovedala bežným prevádzkovým podmienkam. Meranie bolo vykonané odborne spôsobilou osobou, ktorá disponuje odbornou spôsobilosťou na kvalitatívne a kvantitatívne zisťovania faktorov životného prostredia a pracovného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie (podľa § 15 ods. 1 písm. a) zák. č. 355/2007 Z.z.). Z uvedeného dôvodu RÚVZ Bratislava nemá dôvod spochybňovať závery predloženého protokolu z merania hluku.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa tretej časti Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Eva Fitzová, MPH
regionálny hygienik

Doručuje sa

Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Bratislava – Otcov dom
Račianska 1572/72
831 02 Bratislava – mestská časť Nové Město

Martin Koperdák
Račianska 1572/72
Bratislava

Doručenie tohto rozhodnutia sa vykoná verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na internetovej stránke správneho orgánu.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Správny poplatok bol uhradený v sume 50 eur. (Potvrdenie o úhrade správneho poplatku).