

# O.V.S. - prenájom majetku - SPŠ technická, Komenského 5, Bardejov

[Späť](#)

O.V.S. - prenájom - nebytové priestory v internáte - SPŠ technická, Komenského 5, Bardejov (uzávierka 15.12.2025, 08:00 hod.)

[Prenájom majetku](#)

## Ponuka na prenájom – OVS – nebytové priestory – Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov**

Sídlo: Komenského 5, 085 42 Bardejov

IČO: 00161705

DIČ: 2020508820, nie sme platcami DPH

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Bujda, riaditeľ

Kontaktná osoba: Viera Lenártová, správca školského internátu a podnikateľskej činnosti

Kontakt: +421 544 722 558

### 2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa súťaže do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom nájmu budú nebytové priestory v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2579 v katastrálnom území Bardejov, súpisné číslo 518, na pozemku registra KN C, parcela č. 1154 v Školskom internáte, Sv. Jakuba 28, Bardejov ako súčasť Strednej priemyselnej školy technickej, Komenského 5, Bardejov na prízemí, v časti určenej na podnikanie, vhodné na poskytovanie služieb a to:

- prenajímaná plocha priestorov na poskytovanie služieb – 20,74 m<sup>2</sup>
- prenajímaná plocha spoločných priestorov – 8,68 m<sup>2</sup>

### 3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy na ktorých

## 5. Zadanie: Obchodné obmedzenie záujmu, nájomnej zmluvy, na ktorú je vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je **nájomná zmluva**, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b) **Minimálna ponúknutá výška nájomného** za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške za m<sup>2</sup> za rok:  
**48,31 € /m<sup>2</sup>/rok za priestory na poskytovanie služieb**  
**26,90 € /m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory.**  
K nájomu budú fakturované náklady za dodané energie a ostatné služby spojené s užívaním priestorov. Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.
- c) **Doba nájmu:** na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3- mesačnou bez uvedenia dôvodu.

## 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 15.12.2025, do 08.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:  
**„Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov v internáte – neotvárať !“**

na adresu:

**Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov**  
**Komenského 5**  
**085 42 Bardejov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.  
**Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.**

- b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
- **ponúkanú výšku nájomného za m<sup>2</sup>/rok** za priestory na poskytovanie služieb  
**ponúkanú výšku nájomného za m<sup>2</sup>/rok** za spoločné priestory  
Rozhodujúca je celková ročná výška nájomného.
- **predmet nájmu**
- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
  - nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
  - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná a v živnostenskom registri: ...../č.: ..... alebo
  - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie –

číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel...., vložka....

- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**

- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail).

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.
- i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

## 5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Vierou Lenártovou – správcu školského internátu a podnikateľskej činnosti, č. t. 0902473519.

## 6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 25.11.2025 do 15.12.2025, 8:00

## Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z OVS bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

Aktualizované: 25. 11. 2025