



M E S T O N O V Á B A Ň A

Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa

podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je uzatvorenie nájomnej zmluvy v katastrálnom území Nová Baňa, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v lokalite ul. Matiašova cesta, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3853, konkrétne:

časť pasienky - pozemku E KN parc. č. 1411/10 - trvalý trávny porast, v rozsahu 37.500 m², podľa zakreslenia v mape.

2. Minimálna výška nájomného je stanovená na 50,00 eur/ha/rok.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže,
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
 - označenie účastníka súťaže
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
 - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu nájomného uvedenú v eur/ha/rok, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email,
 - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže s úradne overeným podpisom, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,
 - podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do **05.08.2020 - streda, do 12.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, s označením hesla:

„2.OVS – uzatvorenie nájomnej zmluvy, pasienka Matiašova cesta -
NEOTVÁRAŤ!“

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** v eur/ha/rok.
7. Priebeh súťaže je neverejný.
8. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnotení návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
10. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
11. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie, ktorá je zriadená mestom.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.
16. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
17. Vyhlasovateľ schválil uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.06.2020 uznesením č. 63/2020.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh nájomnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii nájomnej zmluvy a jej podpise.
3. Označenie vyhlasovateľa ako prenajímateľa je nasledovné:
M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta
sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa

IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia nájomného: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy,
 - (b) dohodnuté nájomné sa bude každoročne zvyšovať o koeficient inflácie zverejnený Štatistickým úradom SR,
 - (c) nájomca je povinný poľnohospodársky pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely,
 - (d) nájomca sa zaväzuje pozemok užívaný ako trvalý trávny porast minimálne 2–krát ročne vykosiť, prípadne vypásť a nedopasky zmulčovať,
 - (e) okrem vykosenia pozemku 2–krát ročne sa nájomca zaväzuje prenajatý pozemok čistiť od náletov, krovia a nedopaskov.
5. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
6. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky nájomnej zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Daša Zigová, samostatná odborná referentka, MsÚ Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku, č. dverí 13 na 1. posch., e-mail: zigova@novabana.sk, príp. na telefónnom čísle: 045 / 67 82 822.

OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa www.novabana.sk.

V Novej Bani, dňa 23. júna 2020


Mgr. MVDr. Braňislav Jaďud', MBA
primátor mesta

