Mestská časť Bratislava-Ružinov
Oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	/SU/1857/49868/2026/KIL	Kilianová Lucia Ing./ +421248284301 /lucia.kilianova@ruzinov.sk	30. 10. 2026

Vec
Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č, 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona, v súlade s § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v súčinnosti s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e
začatie konania o nariadení odstránenia

stavby: „Malý administratívny objekt pre dispečera e-shopu“
vlastník stavby: Miroslav Šnírer, Budatínska 41, 851 06 Bratislava
Mária Šnírerová, Budatínska 41, 851 06 Bratislava
obaja v zastúpení: Ing. arch. Radovan Rausz, Poštová 52, 900 27 Bernolákovo podľa splnomocnenia zo dňa 15.11.2024
miesto stavby: lokalita Mokráň v Bratislave, na pozemkoch reg. „C“ -KN parcelné čísla 16888/247-248, katastrálne územie Trnávka podľa listu vlastníctva číslo 4086
druh stavby: novostavba
účel stavby: pozemná stavba - nebytová budova - administratíva

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad prijal dňa 29.03.2025 žiadosť vlastníkov stavby Miroslava Šnírera, Budatínska 41, 851 06 Bratislava a Márie Šnírerovej, Budatínska 41, 851 06 Bratislava, obaja v zastúpení Ing. arch. Radovan Rausz, Poštová 52, 900 27 Bernolákovo podľa splnomocnenia zo dňa 15.11.2024, vo veci vydania dodatočného stavebného povolenia na

stavbu „Malý administratívny objekt pre dispečera e-shopu“, v lokalite Mokráň v Bratislave, na pozemkoch reg. „C“ -KN parcelné čísla 16888/247-248, katastrálne územie Trnávka podľa listu vlastníctva číslo 4086 vo vlastníctve stavebníkov.

Na základe uvedeného stavebný úrad začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení, resp. odstránení stavby. Túto skutočnosť vlastníkovi stavby oznámil písomnosťou č. SÚ/4638/40435/2025/MAJA zo dňa 05.09.2025 a zároveň konanie prerušil a podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníčku na doplnenie žiadosti a príloh v zmysle stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. a tiež dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Zároveň vlastníka stavby upozornil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote a požadovanej forme, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Vlastník stavby, v zastúpení Ing. arch. Radovan Rausz, Poštová 52, 900 27 Bernolákovo, následne dňa 14.01.2026 podal na stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil listom č. /SU/1857/2151/2026/MAJA zo dňa 19.01. 2026 o 120 dní.

Nakoľko vlastník stavby v predĺženej lehote nepredložil doklady o tom, že dodatočné stavebné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, v zmysle vyššie uvedenej výzvy, ani opätovne nepožiadal o predĺženie lehoty na doplnenie, stavebný úrad pokračuje v konaní podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadením na odstránenie nepovolenej stavby.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách (v ostatných dňoch len po predchádzajúcom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:
- Miroslav Šnírer, Budatínska 41, 851 06 Bratislava
- Mária Šnírerová, Budatínska 41, 851 06 Bratislava
obaja v zastúpení Ing. arch. Radovan Rausz, UNA-Inovatívne domy, s.r.o., Pod gaštanmi 6, 821 07 Bratislava
- Ridillová Anna, Hlavná 14, 040 01 Košice
- Zvozil Augustín, Majerníková 34, 841 05 Bratislava
- Emília Zvozilová, Majerníková 34, 841 05 Bratislava
- Popracová Zuzana, MUDr., Vážska 27, 921 01 Piešťany
- Ing. Čagánek Pavel, Palárikova 1291/36, 900 28 Ivanka pri Dunaji
- vlastníci susedného pozemku parc. č. 16888/1 v k.ú. Trnávka

Dotknutým orgánom jednotlivo:
1. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie územného rozvoja mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava - Ružinov, OUIČaD, Oddelenie dopravy, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:
6. Miroslav Šnírer, Budatínska 41, 851 06 Bratislava
7. Mária Šnírerová, Budatínska 41, 851 06 Bratislava
8. Ing. arch. Radovan Rausz, UNA-Inovatívne domy, s.r.o., Pod gaštanmi 6, 821 07 Bratislava
9. Ridillová Anna, Hlavná 14, 040 01 Košice
10. Zvozil Augustín, Majerníková 34, 841 05 Bratislava
11. Emília Zvozilová, Majerníková 34, 841 05 Bratislava
12. Popracová Zuzana, MUDr., Vážska 27, 921 01 Piešťany
13. Ing. Čagánek Pavel, Palárikova 1291/36, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov / 1 x stavebný úrad, 2 x spis

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:
Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia: Pečiatka a podpis: