

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP078/25

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

15.01.2026

Čas otvorenia dražby:

11:30 hod.

Miesto konania dražby:

Budova ONYX, b.c., 2. poschodie, miestnosť č. 1, Námestie svätého Egídia 42/97, 058 01 Poprad

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7599	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1711 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 395, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m ² :
Byt č. 5, Vchod č. 24, 1.p., Adresa: Slovenská 1711/24, 052 01 Spišská Nová Ves	1711	395	9 obytný dom	568 / 10000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dvojizbový byt č. 5, 1.p., vchod č. 24 v bytovom dome súpisné č. 1711 na ulici Slovenská v meste Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Byt bol rekonštruovaný v r.2013 a zmodernizovaný - čiastočne bola zmenená dispozičia bytu, nové sú keramické obklady, dvere, okná plastové, podlahy z veľkoplošných parkiet, dlažby keramické, kuchyňa je vybavená