



●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-6871/3451/2026-DF

Fuková Dagmar Ing./  
60101174

14. 04. 2026

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník : Marián Walter, bytom Galbavého ul.. č.1, 841 01 Bratislava, podal dňa 12.03.2026, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby „Novostavba rodinného domu“, na pozemkoch CKN p. č. 1616/2 a 1618/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, oporných múrov, terénnych úprav a dažďovej kanalizácie na pozemkoch CKN p. č. 1616/2 a 1618/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, a prípojok inžinierskych sietí (NN, plynu a vody) na pozemkoch CKN p. č. 1618/2, 854/5, 854/1 a 854/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní č. SU-6589/142/2020/A-4/Fd zo dňa 26.05.2020, právoplatné dňa 06.07.2020, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Lehota výstavby sa navrhuje predĺžiť do 22.06.2028.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 6 a 8 stavebného zákona v súčinnosti s §§ 68, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) a podľa §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie konania

o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa :  
účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Marián Walter, Galbavého ul. č. 1, 841 01 Bratislava
2. Ing. Peter Groiss, Pod zlatým brehom č. 23, 949 01 Nitra
3. Ing. Klaudia Groissová, Plachého ul. č. 37, 841 02 Bratislava
4. Vlastníkom pozemku CKN p. č. 1615 (EKN 2198/8) k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35850370
6. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 3555/36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481

#### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: