



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2026/14469

Vybavuje/linka
/931

Košice
19.03.2026

Vec

Petícia proti umiestneniu a výstavbe bytových domov v lokalite Suchodolinská (Košice – Čermel') v rozpore s Územným plánom mesta Košice účinným od 1.9.2025 a zákazom výstavby bytových domov v danej lokalite
- oznámenie výsledku vybavenia petície

Mestu Košice bola dňa 10.03.2026 doručená petícia obyvateľov lokality Čermel' - Suchodolinská v Košiciach, ktorou vyjadrujú nesúhlas s umiestnením a výstavbou bytových domov v predmetnom území. Podľa ich vyjadrenia je navrhovaná výstavba bytových domov v rozpore s Územným plánom mesta Košice účinným od 01.09.2025, ktorý v danej lokalite umožňuje výstavbu rodinných domov a zároveň vylučuje výstavbu bytových domov.

Signatári petície uvádzajú, že realizácia bytových domov by bola v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Košice, ako aj so stavebným zákonom. Z uvedeného dôvodu žiadajú mesto Košice a príslušný stavebný úrad, aby:

1. *dozdržovali stavebný zákon a rešpektovali nový Územný plán mesta Košice účinný od 01.09.2025 a po tomto dátume nevydávali žiadne územné rozhodnutie ani stavebné povolenie na bytové domy v lokalite Čermel' - Suchodolinská v Košiciach, bez uplatnenia výnimiek,*
2. *chránili záujmy obyvateľov lokality a zamedzili realizácii stavieb, ktoré nie sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Zároveň signatári petície požadujú, aby mesto Košice v záujme ochrany obyvateľov predmetnej lokality nesúhlasilo s uplatnením akejkoľvek výnimky v rámci aplikácie VZN č. 261/2025, ktorá by umožnila umiestnenie a výstavbu bytových domov, vrátane bytového domu VERDI.

V petícii sa ďalej uvádza, že stavebník obdržal dňa 09.10.2025 právoplatnosť územného rozhodnutia na umiestnenie bytového domu VERDI, teda po nadobudnutí účinnosti nového Územného plánu mesta Košice, čo podľa signatárov petície predstavuje rozpor s touto územnoplánovacou dokumentáciou. Z toho dôvodu žiadajú mesto Košice o prijatie opatrení smerujúcich k prevereniu, prípadne zrušeniu predmetného rozhodnutia.

Predmetnú petíciu podporilo celkovo 50 signatárov na listinných podpisových hárkoch, pričom po ich preskúmaní boli podpisy vyhodnotené ako platné.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) je: „príslušný orgán verejnej moci povinný prešetriť a vybaviť petíciu

tak, aby zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom“.

Mesto Košice Vám ku konaniu stavby „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice“ oznamuje nasledovné:

Stavebný úrad Košice – pracovisko Staré Mesto vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MK/A/2025/06346-47/I/SEL dňa 19.05.2025 na stavbu s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1051/6, 1051/2 (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území Čermeľ pre stavebníka: _____, Košice.

Účastníci konania podali odvolanie, na základe čoho bol spisový materiál dňa 04.08.2025 predložený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, Košice. Nadriadený orgán územné rozhodnutie potvrdil a to nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2025.

Následne bol dňa 25.11.2025 kompletný administratívny spisový materiál, vedený pod sp.zn. MK/A/2025/06346 vo veci vydaného územného rozhodnutia na stavbu s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice“, predložený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, Košice na účely preskúmania zákonnosti rozhodnutia Krajskou prokuratúrou v Košiciach. Súčasne bola účastníkom konania podaná správna žaloba na Správny súd v Košiciach.

Na základe uvedených skutočností mesto Košice konštatuje, že požiadavkám uvedeným v petícii **nie je možné** v súčasnom štádiu **vyhovieť** v požadovanom rozsahu, a to najmä z dôvodu, že vo veci už bolo právoplatne rozhodnuté a predmetné rozhodnutie je zároveň preskúmané príslušnými orgánmi, ako aj súdom. Z uvedeného dôvodu nie je možné zo strany mesta zasahovať do už vydaného právoplatného rozhodnutia ani prijímať opatrenia nad rámec zákonom ustanovených postupov. Zároveň uvádzame, že ďalší postup vo veci bude závisieť od výsledkov prebiehajúcich konaní a rozhodnutí príslušných orgánov.

Odoslaním tohto písomného oznámenia o výsledku vybavenia petície sa v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve považuje táto petícia za **vybavenú**.

S úctou

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ