

M E S T O M A R T I N

Špeciálny stavebný úrad
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

Vyvesené:
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Martin 26.10.2026
Číslo ŠSÚ- 43367/2026

Zvesené:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník NOVÝ MARTIN, a.s., IČO 43769381, Twin City Tower, Mlynské Nivy 10, 821 09 Bratislava podal dňa 09.09.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na dopravnú stavbu „Obytný súbor Nový Martin, sektor D“ v rozsahu:

Časť stavby v rozsahu:

SO 2.01 Spevnené plochy a komunikácie

SO 2.01_1 Rozšírenie komunikácie, parkovacie plochy a chodníky, ul. Hájska

- Chodník pred bytovým domom (BD) D2 a plocha vstupu k BD D2
- 20 parkovacích miest pred BD D2, z toho 2 ZŤP
- 20 parkovacích miest pred BD D4, z toho 1 ZŤP
- Spevnená plocha pre polozapustené kontajnery
- Rozšírenie existujúcej komunikácie ul. Hájska na parc. KN-C 707/23, 707/210, jej severná časť pred BD D2 a D4

SO 2.01_2 Rozšírenie komunikácie, parkovacie plochy a chodníky, ul. Majerná

- Chodník pred BD D2 a D1
- Rozšírenie existujúcej komunikácie ul. Majerná na parc. KN-C 707/23, jej severná časť pred BD D2 a D1

SO 2.01_3 Parkovacie plochy a chodníky, ul. Majerná

- 16 parkovacích miest pred BD D2 a D1

na pozemkoch parc. č. KN-C KN-C 1400/250, 1400/255, 1400/164, 1400/165, 1400/168, 1400/171, 1400/172, 1400/175, 1400/176, 1400/179, 1400/180, 1400/183, 1400/184, 1400/187, 1400/188, 1400/191, 1400/192, 1400/195, 1400/196, 1400/199, 1400/200, 1400/203, 1400/204, 1400/207, 1400/209, 1400/211, 1400/215, 1400/217, 1400/219, 1400/221, 1400/225, 1400/227, 1400/229, 1400/231, 1400/236, 1400/237, 1400/240, 1400/241, 1400/245, 1400/248, 1400/254, 1400/251, 1400/256, 1400/252, 1400/169, 1400/170, 1400/173, 1400/174, 1400/177, 1400/178, 1400/181, 1400/182, 1400/185, 1400/186, 1400/189, 1400/190, 1400/193, 1400/194, 1400/197, 1400/198, 1400/201, 1400/202, 1400/205, 1400/206, 1400/208, 1400/210, 1400/212, 1400/216, 1400/218, 1400/220, 1400/222, 1400/226, 1400/228, 1400/230, 1400/232, 1400/235, 1400/238, 1400/239, 1400/242, 1400/246, 1400/247, k.ú Záturčie.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mesta Martin č. ŠSÚ-34385/2024 zo dňa 15.01.2024 právoplatné dňa 19.02.2024.

Mesto Martin ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov, posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obytný súbor Nový Martin, sektor D“

v rozsahu:

SO 2.01 Spevnené plochy a komunikácie

SO 2.01_1 Rozšírenie komunikácie, parkovacie plochy a chodníky, ul. Hájska

- *Chodník pred bytovým domom (BD) D2 a plocha vstupu k BD D2*
- *20 parkovacích miest pred BD D2, z toho 2 ZŤP*
- *20 parkovacích miest pred BD D4, z toho 1 ZŤP*
- *Spevnená plocha pre polozapustené kontajnery*
- *Rozšírenie existujúcej komunikácie ul. Hájska na parc. KN-C 707/23, 707/210, jej severná časť pred BD D2 a D4*

SO 2.01_2 Rozšírenie komunikácie, parkovacie plochy a chodníky, ul. Majerná

- *Chodník pred BD D2 a D1*
- *Rozšírenie existujúcej komunikácie ul. Majerná na parc. KN-C 707/23, jej severná časť pred BD D2 a D1*

SO 2.01_3 Parkovacie plochy a chodníky, ul. Majerná

- *16 parkovacích miest pred BD D2 a D1*

Stavebníkovi:

NOVÝ MARTIN, a.s., IČO 43769381, Twin City Tower, Mlynské Nivy 10, 821 09 Bratislava

miesto stavby: Hájska, Majerná

na pozemkoch parc. č.: KN-C 1400/250, 1400/255, 1400/164, 1400/165, 1400/168, 1400/171, 1400/172, 1400/175, 1400/176, 1400/179, 1400/180, 1400/183, 1400/184, 1400/187, 1400/188, 1400/191, 1400/192, 1400/195, 1400/196, 1400/199, 1400/200, 1400/203, 1400/204, 1400/207, 1400/209, 1400/211, 1400/215, 1400/217, 1400/219, 1400/221, 1400/225, 1400/227, 1400/229, 1400/231, 1400/236, 1400/237, 1400/240, 1400/241, 1400/245, 1400/248, 1400/254, 1400/251, 1400/256, 1400/252, 1400/169, 1400/170, 1400/173, 1400/174, 1400/177, 1400/178, 1400/181, 1400/182, 1400/185, 1400/186, 1400/189, 1400/190, 1400/193, 1400/194, 1400/197, 1400/198, 1400/201, 1400/202, 1400/205, 1400/206, 1400/208, 1400/210, 1400/212, 1400/216, 1400/218, 1400/220, 1400/222, 1400/226, 1400/228, 1400/230, 1400/232, 1400/235, 1400/238, 1400/239, 1400/242, 1400/246, 1400/247

katastrálne územie: Záturčie

účel užívania: Odstavovanie motorových vozidiel , pohyb chodcov

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného konania je zabezpečenie dopravnej infraštruktúry v súvislosti s navrhnutou výstavbou štyroch bytových domov D1 až D4 v sektore D, ktorá spočíva najmä v rozšírení existujúcich ciest na šírkové parametre v zmysle platného územného plánu, vytvorení odstavných a parkovacích stojísk pre budúcich obyvateľov ako kolmých na existujúce cesty a taktiež vybudovanie ciest pre peších okolo navrhovaných objektov ako aj za stojiskami.

Predmetom čiatkovej kolaudácie je:

SO 2.01 Spevnené plochy a komunikácie

SO.2.01_1 Rozšírenie komunikácie, parkovacie plochy a chodníky, ul. Hájska

- *Chodník pred bytovým domom (BD) D2 a plocha vstupu k BD D2*
- *20 parkovacích miest pred BD D2, z toho 2 ZŤP*
- *20 parkovacích miest pred BD D4, z toho 1 ZŤP*
- *Spevnená plocha pre polozapustené kontajnery*
- *Rozšírenie existujúcej komunikácie ul. Hájska na parc. KN-C 707/23, 707/210, jej severná časť pred BD D2 a D4*

SO 2.01_2 Rozšírenie komunikácie, parkovacie plochy a chodníky, ul. Majerná

- *Chodník pred BD D2 a D1*
- *Rozšírenie existujúcej komunikácie ul. Majerná na parc. KN-C 707/23, jej severná časť pred BD D2 a D1*

SO 2.01_3 Parkovacie plochy a chodníky, ul. Majerná

- *16 parkovacích miest pred BD D2 a D1*

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia, ku vzniku hygienických, požiarnych, alebo bezpečnostných nedostatkov, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Užívateľ je povinný užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. V prípade zmeny užívania stavby, prípadne jej časti, je užívateľ povinný požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Užívateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

Mesto Martin, oddelenie dopravy

(stanovisko dané pri miestnom zisťovaní dňa 22.10.2026)

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Samostatné nasvietenie priestoru priechodu pre chodcov zrealizovať v termíne do 06/2027.“

(Podmienka zo strany špeciálneho stavebného úradu napísaná v zápisnici z kolaudačného konania konaného dňa 22.10.2026)

Na 2 parkovacích miestach je dočasne umiestnená elektrická skrinka na zabezpečenie elektrického prúdu potrebná na dokončenie prác v bytovom dome. Po dokončení prác bude elektrická skrinka odstránená (do 06/2027).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa položky 62a písm. g) sadzobníka zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení nehorších predpisov bol uhradený vo výške 500 € dňa 08.09.2026 prevodom na účet mesta Martin.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník NOVÝ MARTIN, a.s., IČO 43769381, Twin City Tower, Mlynské Nivy 10, 821 09 Bratislava podal dňa 09.09.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na dopravnú stavbu

„Obytný súbor Nový Martin, sektor D“ v rozsahu:

Časť stavby v rozsahu:

SO 2.01 Spevnené plochy a komunikácie

SO 2.01_1 Rozšírenie komunikácie, parkovacie plochy a chodníky, ul. Hájska

- *Chodník pred bytovým domom (BD) D2 a plocha vstupu k BD D2*
- *20 parkovacích miest pred BD D2, z toho 2 ZŤP*
- *20 parkovacích miest pred BD D4, z toho 1 ZŤP*
- *Spevnená plocha pre polozapustené kontajnery*
- *Rozšírenie existujúcej komunikácie ul. Hájska na parc. KN-C 707/23, 707/210, jej severná časť pred BD D2 a D4*

SO 2.01_2 Rozšírenie komunikácie, parkovacie plochy a chodníky, ul. Majerná

- *Chodník pred BD D2 a D1*
- *Rozšírenie existujúcej komunikácie ul. Majerná na parc. KN-C 707/23, jej severná časť pred BD D2 a D1*

SO 2.01_3 Parkovacie plochy a chodníky, ul. Majerná

- *16 parkovacích miest pred BD D2 a D1*

na pozemkoch parc. č. 1400/250, 1400/255, 1400/164, 1400/165, 1400/168, 1400/171, 1400/172, 1400/175, 1400/176, 1400/179, 1400/180, 1400/183, 1400/184, 1400/187, 1400/188, 1400/191, 1400/192, 1400/195, 1400/196, 1400/199, 1400/200, 1400/203, 1400/204, 1400/207, 1400/209, 1400/211, 1400/215, 1400/217, 1400/219, 1400/221, 1400/225, 1400/227, 1400/229, 1400/231, 1400/236, 1400/237, 1400/240, 1400/241, 1400/245, 1400/248, 1400/254, 1400/251, 1400/256, 1400/252, 1400/169, 1400/170, 1400/173, 1400/174, 1400/177, 1400/178, 1400/181, 1400/182, 1400/185, 1400/186, 1400/189, 1400/190, 1400/193, 1400/194, 1400/197, 1400/198, 1400/201, 1400/202, 1400/205, 1400/206, 1400/208, 1400/210, 1400/212, 1400/216, 1400/218, 1400/220, 1400/222, 1400/226, 1400/228, 1400/230, 1400/232, 1400/235, 1400/238, 1400/239, 1400/242, 1400/246, 1400/247v k.ú. Záturčie.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mesta Martin č. ŠSÚ-34385/2024 zo dňa 15.01.2024 právoplatné dňa 19.02.2024.

Podľa § 80 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 05.10.2026 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.10.2026. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Z kolaudačného konania špeciálny stavebný úrad spísal protokol podľa § 81a ods. 1 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad má za to, že ostatní pozvaní účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa konania nezúčastnili, súhlasia s vydaním rozhodnutia.

Účastníci konania nepodali v konaní námietky. Špeciálny stavebný úrad v konaní zistil, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, bez zmien.

Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj chodcov. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že kolaudovaná stavba je schopná užívania.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predložil fotokópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, geometrický plán zamerania stavby, certifikáty a vyhlásenia o zhode od použitých stavebných materiálov, doklady o uložení stavebných odpadov, určenie trvalého dopravného značenia a projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia vypracovanú pre čiastkovú kolaudáciu.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská dotknuté orgány: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine.

K dnešnému dňu je stavba spôsobilá užívania. Špeciálny stavebný úrad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhovuje a povoľuje užívanie stavby.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Lenka Ďugelová
vedúca oddelenia dopravy

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Martine a na internetovej stránke Mesta Martin www.martin.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia kolaudačného rozhodnutia.

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

1. NOVÝ MARTIN, a.s., IČO 43769381, Twin City Tower, Mlynské Nivy 10, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

1. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672084, Kuzmányho 539/25, 036 80 Martin
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
4. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
5. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
6. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, IČO 00151866, V. Žingora
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, IČO 31755194, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. NOVÝ MARTIN, a. s., IČO 43769381, Vajnorská 100A, 831 04 Bratislava

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, IČO 17335621, Kuzmányho 540/27, 036 80 Martin
11. Brantner Fatra s.r.o., IČO 31578861, Robotnícka 9950/20, 036 01 Martin
12. Mesto Martin, cestný správny orgán
13. spis