

Obec Baloň
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Baloň
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

a) pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Baloň, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec Baloň, LV č. 389, k. ú. Baloň, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to:

- parcela č. 38/10, vo výmere 158 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci: Gabriela Vasmerová, bytom

Kúpna cena pozemku je určená na 10,00 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená zmysle ustanovenia § 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí porovnávacou metódou inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - na základe znaleckého posudku č. 4/2026 zo dňa 13. 02. 2026 vypracovaného na parc. č. 488/20 a 488/21 k. ú. Baloň - a to vo výške 10,30 Eur/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f zákona o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baloň, článok 11, ods. 2, bod d) daný tým, že ide o prevod majetku obce, ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – pozemok je susediaci s pozemkom na ktorom sa nachádza bytový domom, v ktorom vlastní byt žiadateľka a je neprístupný iným spôsobom ako cez dvor tohto bytového domu.

Tento zámer predaja bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Baloni č. 231/2026 dňa 09. júna 2026 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ.

JUDr. Kristián Tovaryš
starosta obce
v. r.

Zverejnené dňa 24. 08. 2026 na:

www. obecbalon.sk

CUET obce Baloň

v internetovej – mobilnej aplikácii s názvom „v obraze“