

O.V.S. – prenájom majetku - nápojový automat – SOŠ polytechnická J.A. Baťu Svit

Späť

O.V.S.-prenájom majetku – nápojový automat, Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit (uzávierka 24.09.2026, 12.00)

Ponuka na prenájom – nápojový automat – O.V.S. – Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK v zmysle §281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku PSK zvereneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : **Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit**

Sídlo: Štefánikova 39, 059 21 Svit

IČO: 37947541

DIČ: 2022032012

IČ DPH: nie je platca

Štatutárny orgán: Ing. Dalibor Enekeš, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Ing. Alena Palgutová, ekonómka školy

tel. 0911 905 026

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na LV č. 117 v katastrálnom území Svit, súpisné číslo stavby 266, na parcele registra KN C 1/1 v meste Svit, Štefánikova 39, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší.

Predmetom prenájmu bude nebytový priestor na **prízemí budovy Strednej odbornej školy polytechnickej Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit** s celkovou výmerou 1 m². Predmetom nájmu nie je žiaden hnutelný majetok.

Nebytový priestor je určený na prevádzku **nápojového automatu**. Sortiment tovaru predajného automatu bude spĺňať podmienky stanovené v §7 ods. 3 Vyhlášky č. 75/2023 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenie pre deti a mládež.

Prostredníctvom predmetného automatu sa nebudú predávať alkoholické nápoje, tabakové výrobky a nápoje s obsahom chinínu a kofeínu.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá. Tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- Minimálna ponúkaná výška nájomného za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená v minimálnej výške:
 - **nebytový priestor – 520 €/1m²/rok**
 - Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3 -mesačného depozitu nájomného.**
- Doba nájmu-nájom na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr však od 01.10.2026 s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3-mesačnou bez udania dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 24.09.2026 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením : **„Obchodná verejná súťaž – Prenájom majetku – Nápojový automat SOŠP J.A.Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit – neotvárať!**

Na adresu:

**Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu,
Štefánikova 39,
059 21 Svit**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- Návrh musí obsahovať:
 - oprávnenou osobou uchádzača podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
 - **ponúkaná výška nájomného za m²/rok**
 - **predmet nájmu**

- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - **nájomca- fyzická osoba** zapísaná v živnostenskom registri-obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená -titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný v živnostenskom registri:....č.....alebo
 - **nájomca – právnická osoba** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie- číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu..., oddiel..., vložka
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, email)

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g) Účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaže.
- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaže súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.
- i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol vyhlasovateľom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka priestorov na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Alenou Palgutovou, ekonómkou školy, tel. 0911 905 026

Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na internetovej stránke PSK, webovom sídle školy a regionálnej tlači **od 09.09.2026 do 24.09.2026, 12.00 hod.**

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z O.V.S bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

Publikované: 9. 9. 2026

Aktualizované: 10. 9. 2026