

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

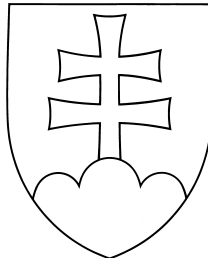
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

### Číslo spisu

OU-NM-PLO-2024/000089-102

Nové Mesto nad  
Váhom

17. 12. 2024



## Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka – verejná vyhláška.

### Popis konania / Účastníci konania

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou prostredníctvom Obce Lúka a Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pozemkového a lesného odboru

### Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде, a pozemkových spoločenstvách, v znení zákona č. 6/2022 Z.z. (ďalej iba „zákon“), rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení zákona schvaľuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka (ďalej iba „všeobecné zásady“) vypracovaný Združením spoločností PPU, zastúpené obchodnou spoločnosťou Tekdan spol. s r.o., vedúcim účastníkom združenia, so sídlom 811 05 Bratislava, Bjorsonova 3. Plnenie zmluvy zabezpečuje Geodézia Uhlík s.r.o., 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Tematínska 2652/33, ICO 509682899.

### Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Trenčíne nariadil dňa 29. októbra 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Lúka z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom znovu oznámil na Obci Lúka nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka dňa 13. februára 2012 pod č. H/2012/002640.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v katastrálnom území Lúka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obcou Lúka, Správou katastra v Novom Meste nad Váhom. Správa katastra v Novom Meste nad Váhom dňa 03.02.2006 vydala potvrdenie o zapísanom ROEP-e a o stave operátu v katastrálnom území Lúka. Špecifické podmienky pre projekt pozemkových úprav sme spolu so Správou katastra v Novom Meste nad Váhom

stanovili dňa 27.02.2012. Spolu s Obvodným úradom životného prostredia v Novom Meste nad Váhom sme dňa 28.06.2004 stanovili stupeň ekologickej stability v katastrálnom území.

Pri terénnej obhliadke katastrálneho územia, vykonanej dňa 22.03.2006 sme sa zamerali na určenie predpokladaného obvodu pozemkových úprav, zaznamenanie zmien v druhoch pozemkov oproti stavu vedenom v katastri nehnuteľností, prístupnosti pôvodných pozemkov ohľadom na existujúcu cestnú sieť, vplyvy erózie, množstvo vyčlenených pozemkov podľa § 15 zákona a podchytenie jednotlivých prvkov ekologickej stability územia.

Stanovisko k pozemkovým úpravám vydala i Obec Lúka dňa 22. februára 2012.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil OÚ, PLO, obvod pozemkových úprav a vyňal z projektu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, pod diaľnicou, individuálnou bytovou výstavbou a priemyselnými parkami.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, nariadil rozhodnutím č. OU-NM-PLO-2023/005308-2 zo dňa 1. marca 2023 podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a). Obvodom projektu pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Lúka, okrem pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol po spracovaní zverejnený v obci Lúka od 19.07.2024. do 17.08.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/000089-34 zo dňa 18.07.2024. Register bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav bol schválený samostatne dňa 27.11.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/000089-100, v zmysle § 10 ods. 3 zákona .

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, podľa § 10 ods. 4 zákona, zverejnil od 17.10.2024 návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v obci Lúka, pod č. OU-NM-PLO-2024/000089-92 zo dňa 17.10.2024. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli doručené združeniu účastníkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka, a zároveň boli účastníci pozemkových úprav vyzvaní, aby sa vyjadrili k návrhu funkčného usporiadania územia do 30 dní. Na vyjadrenie sa k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav boli v zmysle § 10 ods. 5 zákona vyzvané i dotknuté orgány štátnej správy. Zasláné pripomienky boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, a po ich vyhodnotení boli zapracované do všeobecných zásad funkčného usporiadania územia spracovateľom projektu.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli obecného úradu po dobu 15 dní. Zároveň sa register zverejní i na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, a súčasne správny orgán zverejňuje rozhodnutie na svojom webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Vladimír Knapec  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Obec Lúka, Lúka 205, 916 33 Lúka, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika