

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu: OU-NR-OCDPK-2025/025936

v Nitre dňa 26.11.2025

Vec:

stavba: „ŠURANY – INDUSTRIAL PARK“ - informácia o podaní žiadosti o stavebné povolenie.

Stavebník: spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 31.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia s doplnením žiadosti v zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35729023 dňa 25.11.2025 o vedenie samostatného konania a vydanie samostatného stavebného povolenia pre SO 3.03.02 Úprava účelovej cesty s napojením na K1 - cesta pri záhradkách, časti stavby: „ŠURANY – INDUSTRIAL PARK“ v rozsahu stavebných objektov:

SO 3.01 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K1 zo západnej strany areálu

SO 3.02 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K2 z južnej strany areálu

SO 3.03 Úprava účelovej cesty s napojením na K1

SO 3.08 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m)

k.ú. Šurany, Bánov

s jednotlivými podobjektami:

SO 3.01.00 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K1 zo západnej strany areálu

SO 3.01.01 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K1 zo západnej strany areálu - napojenie verejnej komunikácie

SO 3.01.02 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K1 zo západnej strany areálu - prístupy pre ZSVS

SO 3.02.00 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K2 z južnej strany areálu

SO 3.02.01 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K2 z južnej strany areálu - napojenie verejnej komunikácie

SO 3.02.02 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K2 z južnej strany areálu - prístupy pre ZSVS

SO 3.03.00 Úprava účelovej cesty s napojením na K1

SO 3.03.01 Úprava účelovej cesty s napojením na K1 - úprava oplotení

SO 3.03.02 Úprava účelovej cesty s napojením na K1 - cesta pri záhradkách

SO 3.08.00 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m)

SO 3.08.01 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m) - úprava cesty I/64

SO 3.08.03 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m) - PHS na ceste I/64 pri K1

SO 3.08.04 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m) - úprava cesty I/64 pri K1

V zmysle ustanovenia § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 31.03.2025 a doplnenie žiadosti zo dňa 25.11.2025, bez príloh.
2. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, stavba: „ŠURANY – INDUSTRIAL PARK“, vydané Okresným úradom Nové Zámky, Odborom starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom spisu: OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Okresný úrad Nitra
odbor cestnej dopravy
a pozemných komunikácií
Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra
- 8 -

Ing. Karol Slávik
vedúci odboru

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z ustanovenia § 58a ods. 4 stavebného zákona. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

1. **Okresný úrad Nitra**, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – **úradná tabuľa**

Zverejnené dňa: odtlačok pečiatky, podpis:

Ukončenie zverejnenia dňa: odtlačok pečiatky, podpis:

2. **Okresný úrad Nitra**, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – **webové sídlo**

Zverejnené dňa: odtlačok pečiatky, podpis:

Ukončenie zverejnenia dňa: odtlačok pečiatky, podpis:

3. **Centrálna úradná elektronická tabuľa („CUET“)** na stránke www.slovensko.sk v časti „úradná tabuľa“

Zverejnené dňa: odtlačok pečiatky, podpis:

Ukončenie zverejnenia dňa: odtlačok pečiatky, podpis:

Okresný úrad Nitra -40-	
31. 03. 2025	
Císlo zápisu: 0058044/2025	Císlo spisu: 04-NR-OC-ORPIL 2025/025936
Prílohy: -001	Vybavuje: Hlova

Okresný úrad Nitra
Odbor cestnej dopravy a pozemných
komunikácií
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa /	vybavuje: Ing. L. Kamenistý	naše číslo: MHI-ORIAD-34/2025-042	kontakt: mob.: 0940 636 606 e-mail: l.kamenisty@mhinvest.sk	miesto/dňa: v Bratislave dňa 27.03.2025
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	---	---

VEC: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

V súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Stavebník: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Názov stavby: „ŠURANY INDUSTRIAL PARK“

Stavebné objekty: Dopravná infraštruktúra - cestná
Stavebné objekty sú podrobne uvedené v prílohe žiadosti pod názvom Zoznam SO

Miesto stavby: Šurany, Bánov

Parcely: V zmysle PD a prílohy Súpis pozemkov

Vlastník pozemkov: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530

K pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka a nemá k nim iné právo uvádzame nasledovné:

V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 142/2024 Z. z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak stavebník nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má uskutočniť strategická investícia, alebo nemá k pozemku iné právo, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia priloží doklady preukazujúce začatie vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení, zákon č. 282/2015 Z. z., Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podá žiadosť podľa § 15 zákona č. 142/2024 Z. z.

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Šurany, Bánov

Predpokladaný termín začatia stavby: 2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2028

Spracovateľ PD: Generálny projektant: REMING CONSULT a.s., Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava

Druh a účel stavby: inžinierska stavba

Účastníci konania: Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, podľa § 8 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zoznam účastníkov konania neuvádzame.

Základné údaje o stavbe: vid'. príloha „Zoznam SO“

Zároveň týmto žiadame stavebný úrad, aby postupoval v zmysle § 14 ods. 4, resp. ods. 8 zákona č. 142/2024 Z. z., a teda vzhľadom na fakt, že sa jedná o strategickú investíciu žiadame stavebný úrad, aby bezodkladne začal konať vo veci vydania stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

V prípade akýchkoľvek nejasností prosím kontaktujte spoločnosť REMING CONSULT a. s., pracovisko Žilina, Hollého 6, 010 01 Žilina, Ing. Jozef Bobáň (tel. č. 0903 736 123, boban@reming.sk).

Stavebník je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Stavebník v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o strategických investíciách), a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

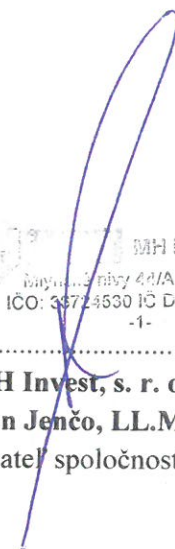
Upozorňujeme, že stavba bola predmetom posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28. 08. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 15.01.2025.

Ďalej žiadame aby stavebný úrad postupoval v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 67 ods. 2 stavebného zákona Vás žiadame o určenie platnosti stavebného povolenia v trvaní **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, nakoľko celá stavba je rozsahovo veľmi rozsiahla, technicky náročná s požiadavkou na časovo obsiahlu prípravu podkladov pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie a začatie stavebných prác.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36724530 IČ DPH: SK2022302931
-1-

MH Invest, s. r. o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M., MBA
konateľ spoločnosti

Okresný úrad Nitra -40-	
25. 11. 2025	
Číslo zápisu: 0162225/	Číslo spisu: 2025/0250936
Prílohy: 2025	Vybavuje: B15774

Okresný úrad Nitra
Odbor cestnej dopravy
a pozemných komunikácií
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

4677/2505/2025/35/Šo

Ing. Dávid Šoltis
041/70 10 716
0910 147 316
soltis@reming.sk

25.11.2025

VEC: „Šurany, Industrial park“
- Žiadosť

V mene splnomocniteľa **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Office Trnavská cesta 100, 821 09 Bratislava, IČO 36 724 530** je spoločnosť **REMIING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023** oprávnená na zastupovanie spoločnosti **MH Invest, s.r.o.** vo všetkých úkonoch a konaniach súvisiacich s inžinierskou činnosťou zabezpečujúcou prípravu vyššie uvedenej stavby.

Spoločnosť **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A 821 09 Bratislava, IČO: 36724530** požiada listom pod č. **MHI-ORIAD-34/2025-042** zo dňa **27.3.2025** **Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** ako miestne príslušný všeobecný stavebný úrad podľa z § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb., Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o vydanie stavebného povolenia „**Šurany, Industrial park**“ v rozsahu stavebných objektov:

SO 3.01 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K1 zo západnej strany areálu

SO 3.02 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K2 z južnej strany areálu

SO 3.03 Úprava účelovej cesty s napojením na K1

SO 3.08 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m)

Uvedené stavebné objekty sú delené na jednotlivé podobjekty, a to nasledovne:

SO 3.01.00 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K1 zo západnej strany areálu

SO 3.01.01 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K1 zo západnej strany areálu - napojenie verejnej komunikácie

SO 3.01.02 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K1 zo západnej strany areálu - prístupy pre ZSVS

SO 3.02.00 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K2 z južnej strany areálu

SO 3.02.01 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K2 z južnej strany areálu - napojenie verejnej komunikácie

SO 3.02.02 Napojenie cesty I/64 cez kruhovú križovatku K2 z južnej strany areálu - prístupy pre ZSVS

SO 3.03.00 Úprava účelovej cesty s napojením na K1
SO 3.03.01 Úprava účelovej cesty s napojením na K1 - úprava oplatení
SO 3.03.02 Úprava účelovej cesty s napojením na K1 - cesta pri záhradkách
SO 3.08.00 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m)
SO 3.08.01 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m) - úprava cesty I/64
SO 3.08.03 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m) - PHS na ceste I/64 pri K1
SO 3.08.04 Protihlukové steny (h = 4m, 5m, 6m) - úprava cesty I/64 pri K1

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal listom pod č. **OU-NR-OCDPK-2025/025936-002** zo dňa **14.4.2025** výzvu na doplnenie podania predpísanými náležitosťami.

Ďalej spoločnosť **MH Invest, s.r.o.** listom pod č. **MHI-ORIAD-34/2025-062** zo dňa **9.6.2025** požiadala Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 60 dní.

Na základe žiadosti stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 60 dní vydal Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom pod č. **OU-NR-OCDPK-2025/025936-006** zo dňa **13.6.2025** rozhodnutie v ktorom prerušuje stavebné konanie a vyzýva stavebníka na doplnenie podania predpísanými náležitosťami.

Spoločnosť **REMING CONMSUTL a. s.** na základe splnomocnenia v zastúpení stavebníka stavby „**Šurany, Industrial park**“ spoločnosti **MH Invest, s.r.o.**, požiadala listom pod č. **2930/2505/2025/35/Šo** zo dňa **6.8.2025** Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 120 dní.

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyhovel žiadosti spoločnosti **REMING CONSULT a. s.** a listom pod č. **OU-NR-OCDPK-2025/025936-009** zo dňa **12.8.2025** vydal rozhodnutie o prerušení stavebného konania, v ktorom vyzýva na doplnenie podania o predpísané náležitosti v lehote 120 dní.

Vzhľadom na časovo náročné a zložité majetkopráve vysporiadanie Vás týmto listom na základe splnomocnenia v zastúpení stavebníka vyššie uvedenej stavby žiadame o vedenie samostatného stavebného konania a vydanie samostatného stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 3.03.02 Úprava účelovej cesty s napojením na K1 - cesta pri záhradkách.

MH Invest, s.r.o. je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458 v znení číslo: 22087/2025-4282-74855. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 142/2024 Z. z.“) a v súlade s bodom A.1. uznesení vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025 a č. 526/2025 z 28. októbra 2025. Osvedčenie o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“ vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky dňa 10. marca 2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Zmenené osvedčenie o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“
vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky dňa 30. októbra 2025 na základe
uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025.

V písomnom styku uvádzajte adresu:

REMING CONSULT a. s., Pracovisko Žilina, Hollého 6, 010 01 Žilina

V prípade akýchkoľvek nejasností Vám radi poskytneme doplňujúce informácie. Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



Ing. Jozef Bobán
Vedúci oddelenia IČ a MPV

REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava
Stredisko Žilina
Hollého 6, 010 01 Žilina

Prílohy:

- Fotokópia splnomocnenia

