



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-006780-061531/2025/195/PŠ
Vybavuje: Ing. Peter Šmigura

Nové Zámky, 28.8.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 84 (prechodné ustanovenia) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú 12.3.2025 podala **SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – Ružinov** (ďalej len "stavebník"), ktorú zastupuje Ing. Miroslav Hronec, Železničná 1775/48, 984 01 Lučenec a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

"Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky - Dostojevského, Hrebíčková, ÚO02777, 2027"
miesto stavby: Nové Zámky, Dostojevského, Hrebíčková, Komjatická
v katastrálnom území Nové Zámky

(ďalej len "stavba").

Členenie stavby:

- SO 01 Plynovody
- SO 01.1 Pripojovacie plynovody
- SO 01.2 Dopojenia OPZ
- SO 01.3 Prepoje a odpoje

Účel stavby: líniová stavba – obnova plynárenských zariadení v nevyhovujúcom technickom stave

Dĺžka rekonštruovaných plynovodov je 696 m, celkový počet prípojok plynu je 61 ks v celkovej dĺžke vodorovnej časti 380,2 m.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Peter Bronček SPP - Distribúcia, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.

6. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
7. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania..
8. Stavenisko sa vymedzuje na častiach pozemkov na uliciach Dostojevského, Hrebíčková, Komjatická v katastrálnom území Nové Zámky, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
9. Pred začiatkom prác na jednotlivých úsekoch stavby stavebník preukázateľne prerokuje rozsah a spôsob uskutočnenia navrhovanej stavby, vrátane prípojok a umiestnenia skriniek s vlastníkami dotknutých pozemkov, stavieb, komunikácií, chodníkov a dotknutej zelene. Doklady o odsúhlasení spätných úprav na verejných priestranstvách predloží stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
10. K prípadným výrubom stromov je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
13. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
15. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
16. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
18. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
19. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
20. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2027.
21. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby; skutočné vyhotovenie podzemných častí stavby v súlade s § 17 ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. sa má zamerať ešte pred ich zakrytím.
22. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**

23. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko č. Z-PUSR-102095/2024 k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v stavebnom konaní o stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky – Dostojevského, Hrebíčková, Ú002777“, v rozsahu: SO 01 - Plynovody, SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 - Dopojenia OPZ, SO 01.3 - Prepoje a odpoje, líniová stavba v k. ú. Nové Zámky, okres Nové Zámky z 3.1.2025):

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Rozhodnutím príslušného stavebného úradu v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nemu preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie k projektovej dokumentácii orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2024/028500-002 z 11.12.2024):

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky, Dostojevského, Hrebíčková, Ú002777“. Projekt rieši rekonštrukciu fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich ocelových plynovodov na uliciach: Dostojevského, Hrebíčková, Komjatická v kat. úz. Nové Zámky. Rekonštruované plynovodu a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Investorm stavby je SPP - distribúcia, a. s.. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie k PD č. OU-NZ-OSZP-2024/028502-002 z 13.12.2024):

Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v zastavanom území obce, kde na území v zmysle zákona platí prvý stupeň ochrany, Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nevydáva záväzné stanovisko na vydanie stavebného rozhodnutia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie k stavbe vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2025/006038-002 z 3.1.2025):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Na stavbu nie je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-NZ-OKR-2024/028521-002 z 10.12.2024):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Mesto Nové Zámky (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 3425-11494/2025/183/IK z 28.4.2025):

... z dopravného hľadiska nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby v navrhovanej lokalite mesta Nové Zámky, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056).

- Uskutočnením stavby nemôžu byť znečistené alebo poškodené miestne cesty na uliciach Dostojevského, Hrebíčková, Komjatická a štátna cesta I/75 (Považská cesta) v k. ú. v Nové Zámky, ako aj prilahlé chodníky, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenia odvodňovacieho systému. Stavbou nemôže byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- Stavebné práce a spätné úpravy v dotknutých miestnych cestách je nutné realizovať (v zmysle Zápisnice zo dňa 23.10. 2024) nasledovne: Dostojevského ul. - stavebné práce budú vedené v miestnom chodníku, miestna cesta zostane neporušená, nezasahovať do cesty (povrch cesty bude v r. 2025/2026 úplne obnovený), jestvujúci chodník je zo zámkovej dlažby – spätná úprava na celú šírku a dĺžku znovu uložením zámkovej dlažby.

- Miestna cesta Hrebíčková ul. - stavebné práce budú vedené v miestnej ceste, úplná obnova cesty (v zmysle Zápisnice zo dňa 14.04.2025) – s asfaltovým povrchom hrúbky 8,00 cm, ½ na ½ (jeden jazdný pruh SPP, druhý Mesto), prídlažba bude zrušená, práce vyhotoviť do 08/2026, (celú Hrebíčkovú ul. až po Detviansku ul.).

- Križovanie miestnych ciest Dostojevského ul. a Komjatická ul. žiadame bezvýkopovou technológiou.

- Všade kde je to možné žiadame, aby križovanie stavbou dotknutých spevnených plôch bolo riešené bezvýkopovou technológiou, - stavebné práce v spevnených plochách ako sú vjazdy k RD a odstavne spevnené plochy pred RD je potrebné konzultovať s majiteľmi jednotlivých RD.

- Odbor komunálnych služieb (OKS) pripomína skutočnosť, že kompetentným cestným správnym orgánom pre vydanie príslušných povolení pre cestu I/75 (Považská) v k. ú. Nové Zámky je Okresný úrad v sídle kraja v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác je potrebné požiadať tunajší OKS o povolenie na zvláštne užívanie dotknutých miestnych ciest a chodníkov, ďalej o povolenie na uzávierku miestnej cesty ul. Poľná, dotknutých chodníkov a o určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia, projekt dopravného značenia (3x) musí byť odsúhlasený OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom Nové Zámky.

- Z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky žiadame aby realizácia stavebných prác prebiehala etapovite.

- Mesto Nové Zámky požaduje umiestniť doregulovacie zariadenie, domové regulačné zariadenie (DRZ), domové meracie zariadenie (DMZ) na vlastnícku hranicu - do oplotenia, na fasádu, do fasády a k fasáde, poprípade za vlastnícku hranicu (za oplotenie).
- Pred realizáciou stavby (po výbere zhotoviteľa) žiadame o kontaktovanie OKS za účelom koordinačného stretnutia so zhotoviteľom stavby ohľadom prekonzultovania harmonogramu stavebných prác a prejednávania dohodnutých podmienok spätnej úpravy.
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
- Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku, prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Mesto Nové Zámky, Odbor komunálnych služieb (záväzné stanovisko pre stavebné povolenie - rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky – Dostojevského, Hrebíčková, ÚO02777 z hľadiska ochrany životného prostredia č. 20449-74089/2024/182/PA z 16.12.2024):

Mesto - Mestský úrad v Nových Zámkoch k navrhovaným prácam z hľadiska ochrany životného prostredia, podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nemá námietky a súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- v prípade nutnosti rozkopat' zeleň, žiadateľ musí požiadať o súhlas na rozkopanie verejnej zelene Mesto Nové Zámky

<http://www.novezamky.sk/suhlas-na-rozkopanie-verejnej-zelene/d-10530>

- v prípade porušenia povrchu miestnej cesty alebo miestneho chodníka je žiadateľ povinný minimálne 30 dní pred začatím prác požiadať mesto Nové Zámky, Odbor komunálnych služieb, Oddelenie dopravy a investícií o vyjadrenie z hľadiska dopravy k miestnej ceste a chodníka
- žiadateľ je povinný po ukončení prác zabezpečiť spätnú úpravu terénu aj so zatrávením, prípadnú náhradnú výsadbu realizovať podľa poveternostných podmienok, po konzultácii na odbore komunálnych služieb tunajšieho úradu
- na sadové úpravy /zatrávenie, výsadby/ požadujeme záruku jedno vegetačné obdobie a doporučujeme ich realizovať špecializovanou firmou
- výkopové práce v zeleni požadujeme realizovať s maximálnym ohľadom na jestvujúcu zeleň a koreňový systém stromov chrániť pred preseknutím (STN 83 7010 - ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie)
- žiadateľ je povinný si počas doby vykonávania prác v súvislosti s predmetnými prácami zabezpečiť kontajnery na odpad vzniknutý pri predmetných prácach na vlastné náklady a zabezpečiť aj odpratanie a odvoz tohto odpadu na vlastné náklady
- dodávateľ zemných prác musí pred začatím výkopových prác požiadať správcov inžinierskych sietí (IS) o vytýčenie trasy IS vrátane sietí verejného osvetlenia. V prípade porušenia vedení, opravu IS hradí dodávateľ zemných prác.

Telefonický kontakt na správcu verejného osvetlenia, firma Brantner Nové Zámky s.r.o. je 0902987604 (zodpovedný p. Brest'ák).

- dodávateľ zemných prác je povinný výkop zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby rozkopávky bezproblémový prístup obyvateľov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom
 - na prípadný výrub/orez drevín na mestskom pozemku je potrebné podať žiadosť o výrub/orez na Mestský úrad v Nových Zámkoch
- <https://www.novezamky.sk/vyrub-a-orez-drevin-rastucich-na-mestskych-pozemkoch/d-35101>.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko k PD cestného správneho orgánu č. OU-NR-OCDPK-2025/033613-002 z 2.6.2025):

Okresný úrad Nitra, odbor dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre uvedenu stavbu za dodržania nasledovných podmienok :

- Počas realizácie stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i platné STN a TP.
 - Stavebnými prácami nebude narušené existujúce odvodnenie a stabilita telesa cesty I/75.
 - Výkopové práce budú realizované v súlade s STN 73 3050.
 - Zemina z výkopov nesmie byť deponovaná na ceste I/75. Prípadná znečistenie vozovky bude okamžite odstránené.
 - Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na komunikácii a jej príslušenstve počas realizácii stavby a musí ich bezodkladne odstrániť.
 - Výkopové práce budú realizované mimo teleso cesty I/75, podľa podmienok správcu cesty I/75 SSC IVSC Bratislava.
 - Montážna jama bude realizovaná podľa predloženej PD (TS + výkres č. C.1) - jama na prepojové práce bude vzdialená min. 2,0m od vozovky cesty I/75 a jama pre odpojové práce bude vzdialená min. 3,3m od vozovky cesty I/75 (bližšia hrana výkopu).
- Počas realizácie stavby a pri realizácii spätných úpravách budú dodržané všetky podmienky stanovené správcom cesty I/75 - SSC IVSC Bratislava určené v stanovisku č.j. SSC/6505/2025/2330/1552 zo dňa 20.01.2025.
- Počas realizácie stavby bude zabezpečená bezpečnosť cestnej premávky a v prípade že Jej realizáciou dôjde k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie dočasného dopravného značenia použitého počas realizácie stavby (umiestneného na ceste I/75).

Slovenská správa ciest (stanovisko pre účely vydania stavebného povolenia č. SSC/6505/2025/2330/1552 z 20.01.2025):

Našich záujmov sa podľa predloženej PD predmetná stavba dotýka rekonštrukciou trasy plynovodu v k. ú. Nové Zámky situovaním montážnych jám v blízkosti cesty I/75. Predmetná stavba nezasahuje do pozemkov vo vlastníctve SR a správe SSC.

K predloženej dokumentácii predmetnej stavby máme nasledovné pripomienky:

1. Plánovaná stavba „Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky, Dostojevského, Hrebíčková, 0002777" nekoliduje so žiadnou v súčasnosti realizovanou a pripravovanou stavbou SSC.
2. Polohu montážnych jám žiadame realizovať podľa predloženej PD výkres č. C.1 (tzn. jama pre prepojové práce bude vzdialená od vozovky cesty I/75 min. 2,0 m, jama pre odpojové práce bude vo vzdialenosti min. 3,3 m od vozovky cesty I/75).
3. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť narušené odvodnenie a stabilita cesty I/75,
4. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/75 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
5. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť e-mailom na jan.demo@ssc.sk. odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Ján Demo, tel. č. 0910 943 054. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
6. Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty I/75 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).
7. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby (inžinierskej siete) na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
8. Záruku na práce v telese cesty bude mať investor po dobu 60 mesiacov, pokiaľ nebude zástupca SSC IVSC BA prítomný pri realizácii v zmysle tohto stanoviska bude záruka po dobu životnosti IS.
9. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
10. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/75 a jej príslušenstve počas výstavby. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný

investor/stavebník. Investor/stavebník stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty I/75 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor/stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.

11. Investor ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy cesty I/75.

12. Realizácia musí byť vykonaná za dozoru správcu cesty alebo ním povereným stavebným dozorcom, musí byť doložená zápisnične. Z realizácie musí byť zhotovené porealizačné zameranie autorizovaným geodetom, v súradnicovom systéme SJTSKvo vektorovom formáte .DGN. DXF.

13. Porealizačné zameranie od SPP žiadame zaslať na mailovú adresu lenka.slovacekova@ssc.sk. Všetky náklady s tým spojené znáša investor/stavebník/budúci vlastník.

14. Práce v dotyku cesty I/75 nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.

15. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/75 v súvislosti s realizáciou stavby správcu cesty dáva súhlasné stanovisko s podmienkou dohodnutia termínu povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava - Ing. Demom.

16. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

17. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky, Dostojevského, Hrebíčková, Ú002777“ súhlasíme za podmienky, že naše pripomienky budú uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

Ministerstvo obrany SR (vyjadrenie č. SEMaI-EL 13/2-1-4634/2024 zo dňa 16.12.2024):

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby v k. ú. Nové Zámky, okres Nové Zámky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

Ministerstvo vnútra SR (záväzné stanovisko pre stavebné povolenie č. SITB-OT4-2024/001699-078 z 10.12.2024): V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky, Poľná, Ú002771“ lokalita ulica Poľná Nové Zámky, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Nové Zámky nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko na účely stavebného konania č.: ORHZ-NZ1-2024/001325-002 z 12.12.2024):

... s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, zn.: CDP 018971/2024 z 17.12.2024):

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: , na pozemku v katastrálnom území Nové Zámky (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky Dostojevského, Hrebíčková Ú002777 „Projektová dokumentácia“), kt. obsahuje: rozvod plynovodu Dostojevského, Hrebíčková a Komjatická za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- v daných lokalitách sa nachádzajú inžinierske siete v majetku Západoslovenská distribučná a.s..
- Presnejšie priestorové údaje našich sietí je potrebné si vyžiadať na portáli <https://geoportal.zsdis.sk/gvws/?start=anonymousExt>

- Po dokončení výkopových prác pred zakrytím potrebujeme výkop vidieť v častiach, kde boli naše káble odkryté a v prípade odkrytia zabezpečiť chráničkou.
- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené
- Zároveň Vás upozorňujeme na jestvujúce zemné domové prípojky v danej lokalite, ktoré nie sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie k PD č. 86564/2024 z 11.12.2024):

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Pri rekonštrukcii plynovodov príde k súbahu a križovaniu s verejným vodovodom, kanalizáciou a domovými prípojkami v záujmovej oblasti.
2. Pri realizácii prác žiadame dodržať všetky súvisiace STN najmä STN 73 6005, STN 73 3050 a zákon č.442/2002 Z. z.
3. Pred zapečatením výkopových zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky, tlf. 035/7922362, majstra p. Juhásza, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí Vám podmienky súbahu a križovania. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.
4. V mieste križovania žiadame plynovod viesť kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie našich IS v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.
5. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím.
6. Pri obnažení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS, a.s.
7. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné konanie č.TD/PS/191/2025/Ch z 22.4.2025):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie

uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvolanie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s existujúcim plynárenským zariadením,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, TPP 934 01, TPP 609 02: 2021,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Radoslav Ďurka, tel. č. +421 37 242 3733) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vrtnie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,
- pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužel, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť znepřístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.,
- realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu

ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojenie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojenie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojujúcich prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie technika ekológa k projektu stavby č. DLRE/2025 z 23.4.2025):
K predloženému projektu stavby „Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky, Dostojevského, Hrebíčková, ÚO02777“ z 10/2024 dávame nasledovné vyjadrenie:
z hľadiska ochrany životného prostredia

- Pre predmetnú stavbu sa nevyžaduje povinné ani zisťovacie konanie a v záujmovom území sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny.
za podmienok
- Oznámiť začatie stavby,
- Ak pri výstavbe vzniknú odpady, dodávateľ musí mať vydanú registráciu v zmysle § 98 zákona o odpadoch.
- V zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. sme pôvodcovia odpadu a v prípade vzniku odpadu poskytnúť údaje o vzniknutom odpade najneskoršie do päť dní nasledujúceho mesiaca, v ktorom odpad vznikol, technikovi ekológovi (§ 11 ods. 2,3 a príloha č. 1 vyhlášky č. 366/2015 Z. z.),

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. (vyjadrenie k projektu stavby č. PS/2024/014759 z 10.12.2024):

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k stavbe: „SD/23528 – Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky, Dostojevského, Hrebíčková, ÚO02777“, ktorá je situovaná na miestach vyznačených v prílohe Vášho emailu v k. ú. Nové Zámky nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných zariadení Michlovský, spol. s r.o. č. BA-0268 2025 z 11.2.2025):

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozornujeme, že:

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HOPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612433599 z 4.12.2024):

Dôjde do styku so sieťami elektronickej komunikácie (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych

podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 2676/2024 z 4.12.2024):

...súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Toto vyjadrenie platí jeden rok.

Poznamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č.452/2021 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

Brantner Nové Zámky s.r.o. (vyjadrenie k sieťam verejného osvetlenia mesta na vydanie stavebného povolenia č. 613/24 z 9.12.2024):

... z hľadiska verejného osvetlenia, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky – Dostojevského, Hrebíčková ÚO02777“ a podávame Vám nasledovné vyjadrenie.

Vo vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú siete verejného osvetlenia mesta v správe BRANTNER Nové Zámky s.r.o.

Pred zahájením prác horeuvedenej stavby je potrebné vytýčenie sietí verejného osvetlenia mesta jeho správcom, nakoľko dochádza k ich križovaniu.

Kontaktná osoba Róbert Bresták, tel. č. 0902 987 604.

Vyjadrenie, zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí, konkrétne verejného osvetlenia v správe našej spoločnosti je spolplatnená činnosť podľa vnútropodnikového cenníka.

V prípade nedodržania podmienok, prípadne vzniknuté škody hradí investor.

Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky (odpoveď na žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre stavebné povolenie č. 4057/2024 z 11.2.2025):

Týmto Vám oznamujeme, že v uvedenej lokalite sa nenachádzajú naše podzemné inžinierske siete.

K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nemáme námietky.

ELTODO SK, a.s. (vyjadrenie zn. 181224/PJ z 5.12.2024):

Telekomunikačné optické zariadenie združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza.

Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

C. Účastníci konania: stavebník - SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – Ružinov, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, projektant.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.3.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: splnomocnenie pre Ing. Miroslava Hronca, Železničná 1775/48, 984 01 Lučenec na vybavenie stavebného povolenia, na preberanie všetkých s tým súvisiacich písomností a vzdania sa odvolania proti rozhodnutiu; projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., odborné stanovisko – inšpekčná správa č. OS/KD-P-S2025/00398/02-PZ z 21.3.2025

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 13.3.2025.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na stavbou dotknutom úseku navrhovanej línievej stavby.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

Ing. Miroslav Hronec, Železničná 1775/48, 984 01 Lučenec

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis