



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

0/2025/000111/09.01.2026

Naše číslo

MK/A/2026/12333-7

Vybavuje/linka

Ing. Monika Čuláková/957
monika.culakova2@kosice.sk

Košice

12.03.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Líniová stavba „**Chodník Herlianska (Chodník k OC Lidl, I. etapa)**“ v skladbe stavebného objektu **SO 01 Chodník**

- Oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením, o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice, IČO: 00 690 996 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 12.01.2026 listom značky 0/2025/000111 zo dňa 09.01.2026 na tunajší úrad mesto Košice - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „správny orgán“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre líniovú stavbu „**Chodník Herlianska (Chodník k OC Lidl, I. etapa)**“ v skladbe stavebného objektu **SO 01 Chodník** (ďalej len „stavba“), povolenej stavebným povolením vydaným tunajším správnym orgánom pod číslom MK/A/2025/07636-17 (MK/A/2024/12372) zo dňa 29.04.2025 (právoplatné dňa 06.06.2025), na pozemkoch KN-C parc. č. 1158/6, 1158/49, 1158/50, 1209/31, v katastrálnom území Košická Nová Ves. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Keďže návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia neobsahoval predpísané prílohy podľa § 17 ods. 2 písm. a) a písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), tunajší správny orgán podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom č. MK/A/2026/12333-2 zo dňa 20.01.2026 (ďalej len „výzva“) vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky svojho podania a návrh doplnil požadovaným spôsobom o predpísané prílohy, ktoré sú vymedzené v § 17 ods. 2 vyhlášky. Kolaudačné konanie bolo v lehote určenej na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia prerušené podľa rozhodnutia č. MK/A/2026/12333-4 zo dňa 30.01.2026.

Stavebník doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa výzvy dňa 02.03.2026 a dňa 11.03.2026, pričom dňa 11.03.2026 uviedol v doplnení návrhu opis a

odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, od projektovej dokumentácie overenej tunajším správnym orgánom v stavebnom konaní.

Podľa stavebníkom predloženého geometrického plánu č. 1/2026 zo dňa 22.01.2026 na porealizačné zameranie chodníka na p.č. 1158/166 až 1158/168 a očlenenie p.č. 1158/169 a 1209/46, vyhotoveného Ing. Martinom Kustom, Geoprof s.r.o., Meteorova 1489/1, 040 12 Košice, IČO: 51 843 251, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 27.02.2026 pod č. G1-141/2026, sa stavba nachádza na pozemkoch KN-C parc. č. 1209/46, 1158/166, 1158/167, 1158/168, v katastrálnom území Košická Nová Ves.

Predmetom kolaudačného konania je chodník z betónovej zámkovej dlažby pre peších zo smeru od ulice Herlianska, k okružnej križovatke k OC Lidl. Súčasťou výstavby chodníka je demontáž existujúceho oplatenia cca 133 m a výstavba nového oplatenia.

Tunajší správny orgán na základe návrhu stavebníka, v ktorom uviedol, že odchýlky stavby spočívajú najmä v miernom lokálnom odklonení trasy chodníka a úprave niektorých smerových uhlov, ktoré boli zrealizované z dôvodu prispôsobenia stavby skutočným terénnym a priestorovým podmienkam v území, s cieľom zabezpečiť plynulejšie vedenie pešej trasy, spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred dokončením, keďže ide o nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, a prerokuje ich v kolaudačnom konaní postupom podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 80 v spojení s § 81 ods. 4 a § 68 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom **začatie kolaudačného konania, ktoré špeciálny stavebný úrad spája s konaním o zmene stavby pred dokončením** a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24.04.2026 o 9:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov
na ulici Herlianska na pozemku KN-C parc. č. 1163/116, k.ú. Košická Nová Ves,
pred vstupnou bránou ku Kláštoru sv. Augustína, Košická Nová Ves.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré

sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupujúc podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 306) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). O nazretie do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vpred písomne požiadať špeciálny stavebný úrad. V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Špeciálny stavebný úrad postupujúc podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku, upovedomuje účastníkov konania o začatí kolaudačného konania, spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením, verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Košická Nová Ves. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebník v súlade s ust. § 18 ods. 1 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (v dvoch vyhotoveniach),
- aktualizovaný doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, t.j. aktualizované porealizačné zameranie stavby vyhotovené Ing. Gabrielom Barkácom č. 25013 dňa 03.11.2025 o zameranie stavby v začiatku úseku.

Ak na ústnom pojednávaní stavebník nedoloží všetky požadované doklady, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby pred dokončením preruší.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník:

Oznámenie sa doručí:

- Účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
 1. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice – *stavebník a vlastník pozemku*
 2. Ing. Pavel Titl, P.T. INŽINIERING, s.r.o., Tr. KVP 3111/1C, 040 23 Košice – *zodpovedný projektant*
 3. Rehoľa sv. Augustína na Slovensku, Herlianska 52, 040 14 Košice – *vlastník pozemku*
 4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. právne a majetkové, ref. evidencie majetku) – *vlastník pozemku*
- Dotknuté orgány a prizvané osoby:
 1. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
 2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
 3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. energií – VO)
 4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. ÚHA, Ref. infraštruktúry)
 5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Západ a Východ)
 6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
 8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice
12. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., prevádzkareň Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
14. CESTY KOŠICE s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice – *zhotoviteľ*

Vyvesené dňa: 20.03.2026

Visí a je zverejnené od: 21.03.2026 do: 07.04.2026

Zvesené dňa: 08.04.2026