

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

V Trnave dňa 10.3.2026

Žiadosť o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov

Základná škola Narnia v Trnave má nebytový priestor na Mozartovej 10 v nájme od 1.5.2020 (pôvodná nájomná zmluva na zriaďovateľa ZŠ Narnia, Združenie škôl C.S.Lewisa). ZŠ Narnia začala svoju činnosť v septembri 2020 s počtom žiakov 35 v dvoch ročníkoch. V súčasnosti má škola 166 žiakov v siedmich ročníkoch. Aktívne využíva 20 tried, 6 kabinetov, 13 x WC, jedáleň a novovytvorený priestor školskej výdajnej jedálne. Z pôvodnej výmery prenájmu 1069,72 m² sa ZŠ Narnia postupne rozšírila na súčasných 2837,16 m². Každé rozšírenie prenájmu bolo schválené mestským zastupiteľstvom.

Prehľad uznesení o zmene výmery

Číslo uznesenia	Dátum uznesenia	Zmena výmery o	Celková výmera	Nájomné v zmysle VZN 514
147/2019	25.6.2019		1069,72 m ²	13,00 eur/m ² /rok
641/2021	27.4.2021	128,44 m ²	1232,40 m ²	13,35 eur/m ² /rok
959/2022	28.6.2022	548,98 m ²	1781,38 m ²	14,04 eur/m ² /rok
1027/2022	22.9.2022	113,09 m ²	1894,47 m ²	14,04 eur/m ² /rok
92/2023	14.2.2023	150,05 m ²	2044,51 m ²	14,04 eur/m ² /rok
177/2023	27.6.2023	229,10 m ²	2273,61 m ²	15,84 eur/m ² /rok
731/2025	24.6.2025	563,55 m ²	2837,16 m ²	17,50 eur/m ² /rok

ZŠ Narnia deklaruje svoj záujem ďalej rásť do podoby plne organizovanej základnej školy (plných 9 ročníkov), s počtom žiakov 225 - 250. S týmto zámerom priamo súvisí aj ďalšie rozširovanie prenájmu priestorov na Mozartovej 10.

Nebytové priestory, ktoré má ZŠ Narnia v nájme, postupne zveľadujeme a rekonštruujeme. Do priestorov investujeme zodpovedne s výhľadom na dlhodobú spoluprácu s vlastníkom budovy.

Prehľad uznesení k zápočtu investícií

Číslo uznesenia	Dátum uznesenia	Suma zápočtu
425/2020	30.6.2020	12 498,00 Eur
572/2021	16.2.2021	20 734,63 Eur
332/2023	12.12.2023	76 184,76 Eur
693/2025	15.4.2025	35 831,52 Eur
(očakávané schválenie)	28.4.2026	46 386,32 Eur
SPOLU		191 635,23 Eur

S rastúcou školou rastú aj nároky na zabezpečenie stravy pre žiakov navštevujúcich našu ZŠ. Momentálne pri našej ZŠ funguje školská výdajňa jedaleň (stravu teda

nevaríme priamo v škole, ale dovážame z iného miesta). Pri plne organizovanej škole, potenciálne s prítomnosťou nadväzujúcej strednej školy v priestoroch plánujeme zriadiť riadnu školskú kuchyňu a jedáleň s plnohodnotnou prevádzkou, teda zariadenie školského stravovania vrátane prípravy jedla, vybavenia a vlastného personálu.

Týmto Vás žiadame o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v budove na Mozartovej ulici č. 10 (parc. Č. 1635/167) o priestory kuchyne na prízemí, vrátane ku kuchyni prislúchajúcich priestorov v suteréne, spolu o výmere 413,99 m². O rozšírenie prenájmu priestorov žiadame od 01.07.2026 (v prípade potreby vieme dátum začiatku nájmu prispôbiť).

Predpokladaná doba nájmu: doba neurčitá

Účel využitia nebytových priestorov:
zariadenie školského stravovania (školská kuchyňa)

Telefonický a emailový kontakt:
ZŠ Narnia
0911 192 435, sekretariat@narniatt.sk

Kristína Bujňáková, manažér pre nepedagogické procesy
0907 600 589, kristina.bujnakova@narniatt.sk

Petra Klementovičová, riaditeľka ZŠ Narnia
0903 939 997 petra.klementovicova@narniatt.sk

ZŠ Narnia má v súčasnosti platnú zmluvu o nájme ostatných nebytových priestorov v objekte na Mozartovej 10. Nakoľko bol predmetný priestor zverejnený na priamy prenájom, týmto predkladáme cenovú ponuku na obsadenie priestorov v sume 17,99Eur/m²/rok.

Prílohou k žiadosti je pôdorys budovy, v ktorom sú predmetné priestory vyznačené.

Za zváženie žiadosti vopred ďakujeme.



Základná škola Narnia
Mozartova 10, 91708 Trnava
IČO 53200250, DIČ 2121311896

-1-

Mgr. Petra Klementovičová
Riaditeľka ZŠ Narnia