



- LEGENDA**
LIMITY A HRANICE
- KATASTRÁLNA HRANICA
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - NAVRHOVANÉ HRANICE PARCELÁCIE
 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
 - ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - NEPREKROČITELNÁ ZÁHRADNÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - HRANIČNÉ LIMITY PRE NAVRHOVANÉ STAVBY
 - VJAZD NA POZEMOK
 - VARIANTNÉ ZNÁZORNENIE UMIESŤNENIA OBJEKTU OV NA PARCELE
 - VÝHLAD - ZASTÁVKA AUTOBUSU

REGULAČNÝ BLOK (A)	CHARAKTER ZÁSTAVBY KÓEFICIENT ZÁSTAVANOSTI RD MIN. INDEX ZELENÉ MAX. POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ POČET STÁŤI RD ZBJ MINIMÁLNA VÝMERA PARCELY	RODINNÝ DOM max. 2BJ KZ - 0,25 IZ - 0,65 2+ 5 1 000 m ²	REGULAČNÝ BLOK (C)	CHARAKTER ZÁSTAVBY KÓEFICIENT ZÁSTAVANOSTI RD MIN. INDEX ZELENÉ MAX. POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ POČET STÁŤI RD ZBJ MINIMÁLNA VÝMERA PARCELY	RODINNÝ DOM max. 2BJ KZ - 0,25 IZ - 0,65 2+ 5 1 000 m ²
REGULAČNÝ BLOK (B)	CHARAKTER ZÁSTAVBY KÓEFICIENT ZÁSTAVANOSTI RD MIN. INDEX ZELENÉ MAX. POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ POČET STÁŤI RD ZBJ MINIMÁLNA VÝMERA PARCELY	RODINNÝ DOM max. 2BJ KZ - 0,25 IZ - 0,65 2+ 5 1 000 m ²			
REGULAČNÝ BLOK (BOV)	CHARAKTER ZÁSTAVBY KÓEFICIENT ZÁSTAVANOSTI MIN. INDEX ZELENÉ VEREJNÝ PARTER MAX. POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ POČET STÁŤI PRE OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KZ - 0,25 IZ - 0,25 (rastlý terén) VP - 0,50 (kombinácia spev. ploch a zelene) 2 v zmysle STN			

REVÍZIA 3

PROJEKT:	REDET s.r.o., Žitková 21 811 02, Bratislava - Staré mesto		b.ora architekti
OBJEKT:	IBV Horný Dvor - Chorvátsky Grob časť Čierna voda k.ú. Chorvátsky Grob p.č. 1578/12, 1578/19, 1578/24, 1578/455, 1589/1		
MIKROSTAVBY:		AUTOR PROJEKTU:	ING. ARCH. B. BOHŮS
MAKROSTAVBY:		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. B. BOHŮS
MAKROVÝKRES:	VÝKRES REGULATÍVOV	VYPRACOVANÉ:	ING. ARCH. B. BOHŮS, ING. ARCH. R. RICHNÁVSKÝ ING. DAVID DUHA
		MIERKA:	M 1:1000
		FORMÁT:	A4
		STUPEŇ:	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE
		ČASŤ:	ARCHITECTÚRA
		DÁTUM:	09/2025