



OBEC ZEMIANSKA OLČA
OBECNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

Oznámenie Obce Zemianska Olča

**o zámere prenájmu poľnohospodárskeho pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa
v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča**

Obec Zemianska Olča, zastúpená starostom obce, Ivanom Váleckom, na základe uznesenia
Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 58/2026 zo dňa 10.9.2026

**oznamuje zámer prenajať poľnohospodársky pozemok vo vlastníctve obce z dôvodu hodného
osobitného zreteľa.**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. e) zákona zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v
znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča:

Nehnuteľnosť:

poľnohospodársky pozemok, parcely registra „C“ par. č. 1431/56, druh pozemku orná pôda, vedenej na LV č.
1012 v k.ú. obce Zemianska Olča, vo vlastníctve Obce Zemianska Olča, celková výmera pozemku 32352 m²

Žiadateľ:

MEGART, a.s. so sídlom Kolárovska 786, 946 14 Zemianska Olča, IČO: 34120467

ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 12d ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce, podľa
ktorého obec prenajme poľnohospodársky pozemok prednostne súčasnemu užívateľovi, pokiaľ o to prejaví
záujem a nie je dlžníkom obce. Žiadateľ MEGART predmetný pozemok, ktorý obec nadobudla kúpnu zmluvou
zo dňa 24. mája 2021, doteraz na základe nájomných zmlúv dlhodobo využíva na poľnohospodárske účely a
riadne sa oň stará.

Podmienky prenájmu:

Cena prenájmu: **190 eur / ha / rok výmery t.j. 614,69 eur ročne.** Nájomné je stanovené v obvyklej výške podľa
zákona č. 504/2003 Z. z. pre k. ú. Zemianska Olča za rok 2025,

Doba prenájmu: na dobu určitú – 5 rokov, s účinnosťou od 1.1.2027 do 31.12.2031

V Zemianskej Olči dňa 14.9.2026



Ivan Válek
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce: 14.9.2026

Adresa:
Obec Zemianska Olča
Obecný úrad
Hlavná ulica č. 583/26
946 14 Zemianska Olča

Telefón:
+421/35/7796108
+421/907/800943

e-mail:
info@zemianskaolca.sk

web:
www.zemianskaolca.sk