

SÚŤAŽNÝ NÁVRH

na obchodnú verejnú súťaž – Prenájom nebytových priestorov na ul. F. Veselovského 4
v Trnave

Navrhovateľ: Učíme deti, o.z.

Sídlo: Ulica Františkánska 9372/19, 917 01 Trnava

IČO: 53 906 730

Zastúpené: Ing. Bc. Ivanou Kubaskou, štatutárnou zástupkyňou

Tel.: +421 944 401 699

E-mail: ivana.kubaska@gmail.com

Adresát:

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

V Trnave, dňa 21. 5. 2026

Vec: Súťažný návrh na obchodnú verejnú súťaž – Prenájom nebytových priestorov na ul.
F. Veselovského 4 v Trnave

Na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže týmto predkladáme súťažný návrh
na prenájom nebytových priestorov:

Označenie priestoru: Nebytový priestor v nehnuteľnosti na ul. F. Veselovského 4 v Trnave,
budova na parc. č. 1450/1, o výmere **138,04 m²**.

1. Účel využitia nebytového priestoru (Projektový zámer)

Predmet nájmu bude využívaný za účelom poskytovania služieb v oblasti vzdelávania,
komunálnych a voľnočasových aktivít.

Občianske združenie Učíme deti, o.z. plánuje v predmetnom priestore zriadiť a prevádzkovať
medzigeneračné komunálne centrum, ktoré bude poskytovať služby pre deti, rodičov a
seniorov z mesta Trnava a okolia.

Denný harmonogram prevádzky (pracovné dni):

10:00 – 12:00 Senior klub – aktivizačné, socializačné a spoločenské činnosti pre seniorov
a starých rodičov.

13:00 – 15:00 Popoludňajší klub pre deti - keď ich starí rodičia vyzdvihnú zo školy, voľnočasové
aktivity, pomoc s prípravou na vyučovanie, spoločné písanie domácich úloh.

15:30 – 19:00 Vzdelávacie kurzy – výučba anglického jazyka pre deti certifikovanou celosvetovou
metódou Helen Doron. Táto poobedná služba bude vykonávaná pre získanie financií na úhradu
nájomného a ďalších prevádzkových platieb.

Zo začiatku predpokladáme doobedné otvorenie počas 1 – 2 pracovných dní, neskôr podľa
záujmu a počtu dobrovoľníkov pre otváranie a dozor priestorov. Centrum by sme chceli využiť aj
na stretávanie zahraničných študentov z okolia Trnavy s domácimi študentami.

Priestor je pre uvedené účely vhodný. V prípade potreby drobných úprav budú tieto realizované v súlade s podmienkami prenajímateľa a príslušných orgánov mesta Trnava.

Medzi plánované úpravy pred spustením komunitného centra platených nájomcom patria vymaľovanie priestorov, výmena kuchynky a pravdepodobne aj toalety, úprava interiérových dverí dekoračnou samolepiacou fóliou, pokrytie podláh kobercami.

Ak by bol záujem aj o poobedné aktivity a prednášky mimo kurzov, bolo by vhodné upraviť najväčší priestor od ulice rozdelením sadrokartónovou priečkou na 2 miestnosti. Priečka s novými interiérovými dverami by bola umiestnená pravdepodobne hneď vľavo od vstupných dverí z ulice. Táto úprava nie je teraz nevyhnutná, no môže byť vhodnou úpravou pri rozrastajúcich sa aktivitách.

Projekt prispeje k rozvoju komunitného života, medzigeneračnej spolupráce a dostupného vzdelávania v meste Trnava.

2. Cenový návrh nájomného

V zmysle minimálnych sadzieb vyhlasovateľa predkladáme nasledovný návrh ročného nájomného:

Navrhovaná ročná výška nájomného:5250..... EUR/rok


3. Vyhlásenie navrhovateľa

Týmto vyhlasujem, že:

- súhlasíme so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- naše občianske združenie nemá žiadne dlhy ani záväzky po lehote splatnosti voči mestu Trnava, Stredisku sociálnej starostlivosti, Finančnej správe, Sociálnej poisťovni ani zdravotným poisťovniam,
- všetky predložené údaje sú pravdivé a aktuálne.

Prílohy:

1. Doklad o zaplatení zálohy
2. Súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže
3. Vyjadrenie záujemcu o vhodnosť nebytového priestoru
4. Kópia Stanov OZ overených MV SR
5. Kópia potvrdenia o pridelení IČO
6. Výpis z Registra mimovládnych neziskových organizácií (nie starší ako 3 mesiace)


Ing. Bc. Ivana Kubaská,
štatutárna zástupkyňa Učíme deti, o.z.