MESTO TRENČÍN

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

Číslo konania
MSÚTN-ÚSaŽP/2026/51405/122858/DUD

Trenčín
05. 11. 2026

Vybavuje
Bc. Mária Ďuďáková

OPAKOVANÉ OZNÁMENIE – zmena termínu

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením
podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 a nariadenie ústneho pojednávania (zmena termínu)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s účinnosťou do 31.03.2025, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín. 15 deň vyvesenia je dátumom doručenia podania.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Stavebník GRANDIAN, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 47 341 122, podal dňa 29.10.2026 žiadosť o zmenu stavby ešte pred jej dokončením
Súbor stavieb:
„Polyfunkčný objekt Zelený dvor“

SO 01 – Polyfunkčný objekt „Zelený dvor“
SO 02 – Cesta, parkoviská a chodníky

Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“ podľa katastrálnej mapy, parc. č. 1904/945 (polyfunkčný objekt), 1904/192, 1904/622, 1904/944, 1904/945, 2064/109, 2064/124, 2064/125, 2064/491, 2064/625, 2064/715 až 774, 2064/776 až 795, 2064/797 až 800, 2064/826, 2064/839, k.ú. Zlatovce, mesto Trenčín.

Na navrhovanú činnosť „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce, Polyfunkčný objekt Zelený dvor“ bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania Okresným úradom Trenčín č. OU-TN-OSZP3-2024/017513-18 dňa 28.05.2026 právoplatné dňa 28.06.2024.
Pre stavbu bolo Mestom Trenčín vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 12.09.2024 č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/44883/105727/DUD, stavebné povolenie dňa 24.04.2025 č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/40259/28508/DUD.
Uvedeným dňom bolo konanie o zmene stavby pred jej dokončením začaté.
Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 a nariaďuje ústne pojednávanie na deň

10.12.2026 o 8:00
so stretnutím na Stavebnom úrade mesta Trenčín, Farská 10, Trenčín.

Mesto Trenčín upozorňuje účastníkov konania, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť počas stránkových hodín streda (8:00-11:30, 12:30-16:00) a piatok (8:00-11:30, 12:30-14:00) na stavebnom úrade Trenčín, Farská 10. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na Meste Trenčín (v podateľni klientskeho centra), a to najneskôr do dňa ústneho pojednávania, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia.
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

POPIS ZMENY STAVBY:
SO 01 – Polyfunkčný objekt „Zelený dvor“
V polyfunkčnom objekte sú na 1.NP a v severnej časti umiestnené 3 priestory pre obchod a služby, v zmene stavby pred dokončením sú zlúčené do jedného nebytového priestoru. V južnej časti 1.NP a v severovýchodnej časti 2.NP sú priestory pre obchod a služby nahradené priestormi zubnej kliniky.

SO 02 – Cesta, parkoviská a chodníky
V projekte pre zmenu stavby pred jej dokončením sa navrhovaný druhý vjazd do obytnej zóny Rulandská z ulice Na kamenci cez odbočenie na parkovisko BILLA zruší. V mieste zrušeného prejazdu sú navrhnuté doplnené pakovacie stojiská.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín, v
zastúpení na základe poverenia

Bc. Mária Ďuďáková
vedúca útvaru stavebného a životného
prostredia Mestského úradu Trenčín

Doručuje sa

Účastníci konania: verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu:
GRANDIAN, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
RV 1, s.r.o., Hroznová 2318, 911 05 Trenčín
REZIDENCIA VINOHRADY s.r.o., Hroznová 2318, 911 05 Trenčín
Ing. Mgr. Igor Hošták, Vl. Roya 17688/2A, 911 05 Trenčín
Ing. Tomáš Válek, Tramínová 2506/18, 911 05 Trenčín
Rímskokatolícka cirkev Farnosť Trenčín-Orechové, Orechovská 2, 911 05 Trenčín
Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 01 Trenčín
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava
TRENORA s.r.o., Oravická 1771, 028 01 Trstená
NAVIGATIO s.r.o., Vlárska 1976/21, 914 41 Nemšová
Ing. Tomáš Straka – PROSTAV, IČO 41132645, Jánošíkova 6, 911 05 Trenčín – projektant

Na vedomie:
GRANDIAN, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:
Mesto Trenčín – útvar územného plánovania
Mesto Trenčín – útvar majetku mesta
Mesto Trenčín – útvar mobility
MHSL, m. r. o., Trenčín
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
LOTN, a.s., Legionárska 160, 911 04 Trenčín
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredia
Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Trenčín, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
OR HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 20, 817 62 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava Orange Slovensko a.s.
Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
NASES